

2025 Investor Relations

- 2025년 2분기 잠정실적 -

HDC 현대산업개발

유의사항

본 자료의 재무정보는 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성된
2025년 2분기 영업실적입니다.

본 자료는 외부감사인의 회계감사 완료 전 투자자의 편의를 위해 제공된 자료로,
회계감사 과정에서 내용이 달라질 수 있음을 유의하시기 바랍니다.

회계감사 후 확정 재무제표는 홈페이지 (공시사항) 또는 전자공시시스템(DART)에서
확인하시기 바랍니다.

I. 2025년 2분기 실적

- 분기 손익계산서(별도기준)

	2025년 2분기	2025년 1분기		2024년 2분기	
			증감(%)		증감(%)
매출	11,460	8,936	28.2%	10,792	6.2%
매출총이익	1,412	1,019	38.6%	1,080	30.7%
이익률 (%)	(12.3)	(11.4)		(10.0)	
영업이익	796	537	48.3%	548	45.3%
이익률 (%)	(7.0)	(6.0)		(5.1)	
법인세차감전순이익	722	613	17.8%	650	11.1%
이익률 (%)	(6.3)	(6.9)		(6.0)	
당기순이익	516	570	△9.4%	495	4.3%
이익률 (%)	(4.5)	(6.4)		(4.6)	

- 누적 손익계산서 (별도기준)

(단위: 억원)

	2025년 반기	2024년 반기	
			증감(%)
매출	20,395	20,244	0.7%
매출총이익	2,430	1,851	31.3%
이익률 (%)	(11.9)	(9.1)	
영업이익	1,334	954	39.8%
이익률 (%)	(6.5)	(4.7)	
법인세차감전순이익	1,335	1,156	15.5%
이익률 (%)	(6.5)	(5.7)	
당기순이익	1,086	844	28.6%
이익률 (%)	(5.3)	(4.2)	

I. 2025년 2분기 실적

- 분기 손익계산서(연결기준)

	2025년 2분기	2025년 1분기		2024년 2분기	
			증감(%)		증감(%)
매출	11,632	9,057	28.4%	10,872	7.0%
매출총이익	1,472	1,066	38.1%	1,129	30.4%
이익률 (%)	(12.7)	(11.8)		(10.4)	
영업이익	803	540	48.7%	538	49.1%
이익률 (%)	(6.9)	(6.0)		(5.0)	
법인세차감전순이익	738	577	27.9%	633	16.7%
이익률 (%)	(6.3)	(6.4)		(5.8)	
당기순이익	527	542	△2.8%	474	11.2%
이익률 (%)	(4.5)	(6.0)		(4.4)	

- 누적 손익계산서 (연결기준)

(단위: 억원)

2025년 반기	2024년 반기	
		증감(%)
20,690	20,426	1.3%
2,538	1,953	29.9%
(12.3)	(9.6)	
1,343	954	40.7%
(6.5)	(4.7)	
1,315	1,086	21.1%
(6.4)	(5.3)	
1,069	779	37.3%
(5.2)	(3.8)	

II. 2025년 2분기 공종별 실적

- 분기 실적 (별도기준)

	2025년 2분기		2025년 1분기		2024년 2분기	
	매출액	이익률(%)	매출액	이익률(%)	매출액	이익률(%)
자체 주택	2,121	(38.4)	2,272	(32.1)	527	(17.0)
외주 주택	7,224	(8.7)	5,040	(6.7)	6,697	(12.0)
토목 / SOC	769	(10.3)	615	(13.9)	827	(21.6)
일반건축	841	(△7.4)	513	(△34.1)	2,162	(1.6)
해외	148	(4.5)	82	(△68.6)	251	(7.9)
기타	356	(△15.9)	413	(23.6)	328	(△14.3)
합계	11,460	(12.3)	8,936	(11.4)	10,792	(10.0)

- 누적 실적 (별도기준)

(단위: 억원)

2025년 반기		2024년 반기	
매출액	이익률(%)	매출액	이익률(%)
4,393	(35.2)	1,270	(24.2)
12,265	(7.9)	11,791	(10.7)
1,383	(11.9)	1,587	(19.6)
1,355	(△17.5)	4,396	(△0.2)
230	(△21.7)	590	(11.0)
770	(5.3)	611	(△13.2)
20,395	(11.9)	20,244	(9.1)

Ⅲ. 2025년 2분기 요약 대차대조표

- 대차대조표(별도기준)

	2025년 반기	2024년말	증감
자산 총계	75,622	71,334	4,288
유동자산	53,703	53,145	559
비유동자산	21,919	18,189	3,729
(현금/예금)	(10,226)	(9,869)	(357)
부채 총계	43,201	39,436	3,765
유동부채	33,153	31,090	2,063
비유동부채	10,048	8,346	1,702
(차입금)	(22,746)	(18,960)	(3,786)
자본 총계	32,421	31,898	523
자본금	3,295	3,295	-
기타	29,126	28,603	523
부채 비율	133.3%	123.6%	9.6%p

- 대차대조표(연결기준)

(단위: 억원)

	2025년 반기	2024년말	증감
자산 총계	78,941	74,619	4,322
유동자산	54,283	53,804	479
비유동자산	24,658	20,815	3,843
(현금/예금)	(10,706)	(10,452)	(255)
부채 총계	47,282	43,473	3,809
유동부채	37,202	35,100	2,102
비유동부채	10,079	8,373	1,707
(차입금)	(26,790)	(23,004)	(3,786)
자본 총계	31,659	31,146	513
자본금	3,295	3,295	-
기타	28,364	27,851	513
부채 비율	149.3%	139.6%	9.8%p

IV. 수주현황

- 부문별 수주잔고

> 최근 3개년 수주잔고

(억원, %)

구 분	2025년 반기		2024년 말		2023년 말	
주택 (자체)	92,105	(28.6)	95,408	(30.5)	93,150	(30.6)
주택 (외주)	185,839	(57.7)	171,314	(54.7)	170,618	(56.1)
토목 / SOC	13,082	(4.1)	14,135	(4.5)	17,124	(5.6)
건 축	31,100	(9.7)	32,287	(10.3)	23,159	(7.6)
합 계	322,126	(100.0)	313,144	(100.0)	304,052	(100.0)