HDC 현대산업개발

WE CREATE A BETTER LIFE THROUGH OUR WORK

1F

THE FUTURE STARTS WITH OUR MISSION

WE BUILD A RELIABLE WORLD THROUGH OUR VALUES

2F

WHAT MAKES YOUR **FUTURE BETTER?**

HDC현대산업개발에게는

더 나은 삶에 대한 확고한 믿음이 있습니다. 고객에게 만족과 감동을 선사하고 지역과 사회의 발전에 기여하며 모두가 함께 행복한 미래를 만들어갈 수 있다는 믿음, 그 믿음을 실현하기 위해 끊임없이 새로운 가치를 창조하고 일하는 방식을 혁신하고 한계를 넘어 도전을 이어갑니다. 더 나은 삶에 대한 믿음으로 HDC현대산업개발은 풍요로운 삶과 신뢰할 수 있는 세상을 만들어가겠습니다.



문인중 건설관리본부

MISSION

우리는 풍요로운 삶과 신뢰할 수 있는 세상을 만든다

CORE VALUES



VISION

종합 금융부동산 기업

공간과 콘텐츠를 연결하고 융합해 새로운 가치를 창출하여 인류의 풍요롭고 행복한 삶에 기여합니다

남들과 다른 생각과 끊임없는 혁신으로 더 높이 도약합니다

HDC현대산업개발은 종합 금융부동산 기업으로서 독창적인 건축문화를 통해 풍요로운 삶과 신뢰할 수 있는 세상을 만들어가겠습니다

더 나은 삶에 대한 믿음 # D C

1F.

THE FUTURE STARTS WITH OUR MISSION

고객과 우리 모두의 더 나은 미래를 위해 HDC현대산업개발이 다시 한번 과감한 도전을 시작합니다. 우리의 핵심가치를 적극 실천하여 고객의 행복과 사회의 발전을 이루어가겠습니다. 이것이 HDC현대산업개발이 풍요로운 삶과 신뢰할 수 있는 세상을 만들어가는 방법입니다.



01

원직에 따라 바르게 생각하고 행동합니다.

정도경영









MASTERPIECE 11

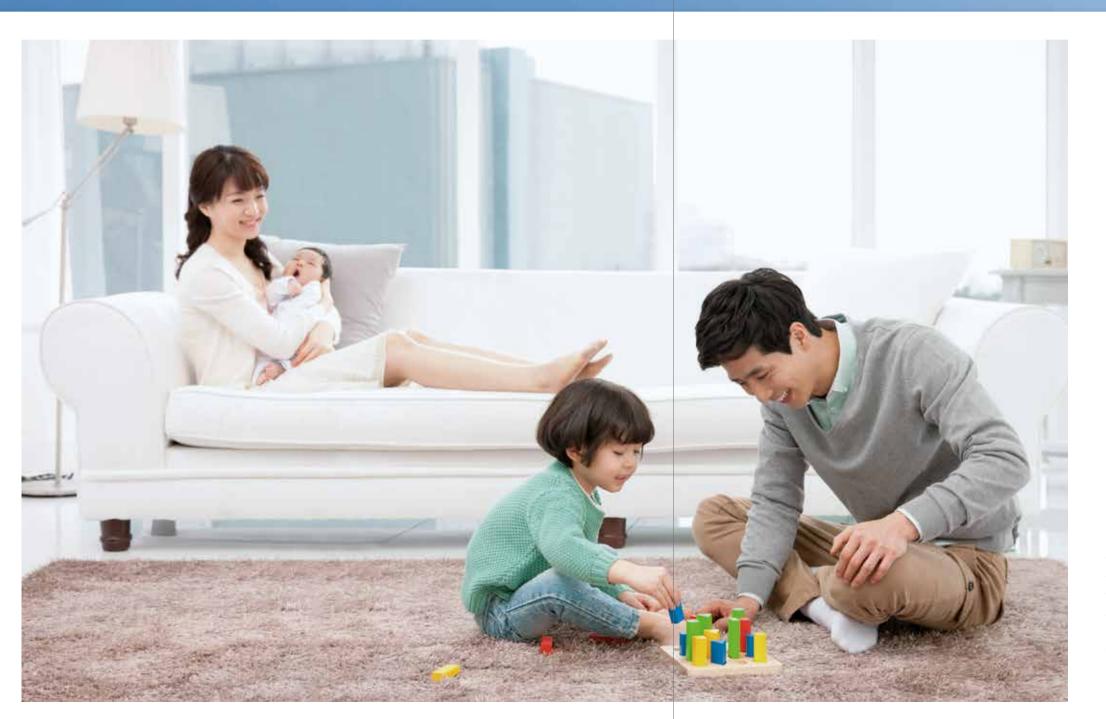
HOUSING

삶과 꿈이 담긴 아름답고 편안한 집에서 일상의 행복과 미래의 희망이 시작됩니다



HOUSING

삶과 꿈이 담긴 아름답고 편안한 집에서 일상의 행복과 미래의 희망이 시작됩니다



HDC현대산업개발은
주택 건설에 더욱 남다른
정성을 기울여 왔습니다.
그 40여 년의 노력으로
완성한 프리미엄 브랜드
IPARK에서 오늘의 행복이,
내일의 희망이 시작됩니다.

IPARK는 시간이 지날수록
더욱 큰 행복을 주고 삶을 아름답게
만드는 공간입니다.
최적의 입지, 차별화된 외관,
시원한 전망과 풍부한 녹지, 섬세한 조경,
편리한 구조와 다양한 편의시설
그리고 세심한 서비스로
IPARK만의 특별한 라이프스타일을
창조합니다.



HOUSING

삶과 꿈이 담긴 아름답고 편안한 집에서 일상의 행복과 미래의 희망이 시작됩니다

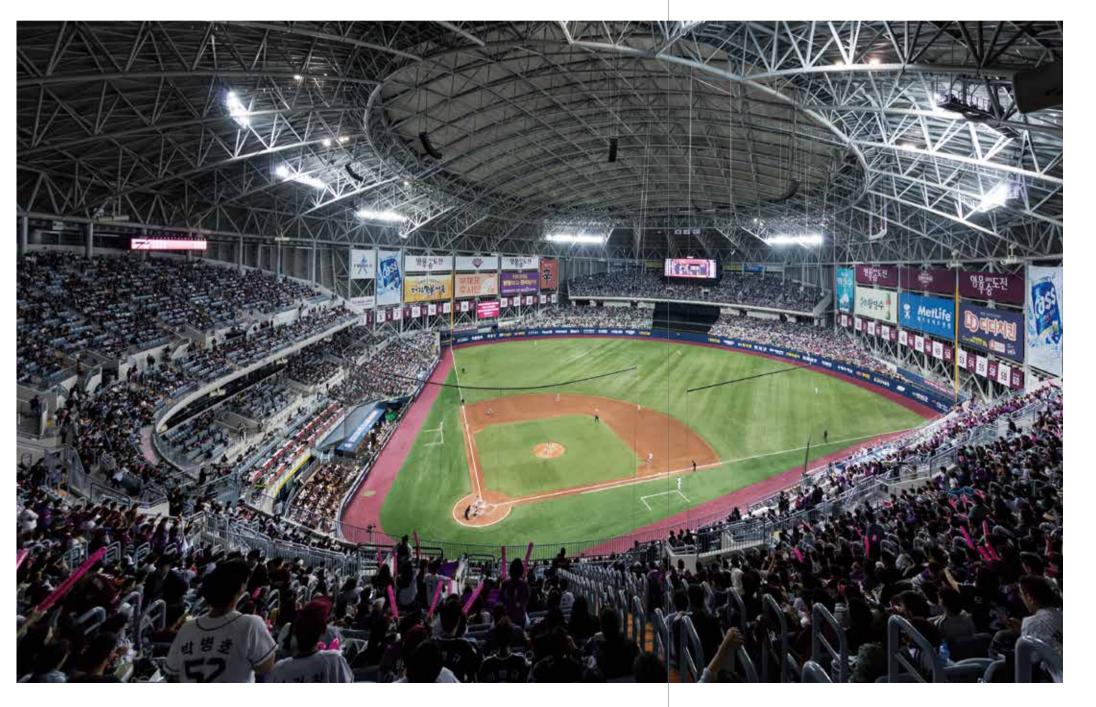






ARCHITECTURE

신선한 영감을 불어넣는 창조적인 건축으로 도시의 새롭고 즐거운 변화를 이끌어갑니다



HDC현대산업개발은 차별화된 디자인과 첨단 공법으로 랜드마크를 건설하며 도시의 새로운 역사를 만듭니다.

고척스카이돔은 18,076석의 관람석을 갖춘 국내 최초의 돔구장으로 공조, 채광, 그라운드 등 분야별 최고 기술을 적용해 메이저리그 수준의 시설을 갖추었습니다 독특하고 아름다운 외관, 안전하고 쾌적한 환경과 시설은 선수와 관중 모두에게 돔구장만의 특별한 즐거움을 선사합니다.

ARCHITECTURE

신선한 영감을 불어넣는 창조적인 건축으로 도시의 새롭고 즐거운 변화를 이끌어갑니다

사업기간 | 2009.03 - 2015.11

고척스카이돔

2015년에 완공한 국내 최초의 돔구장 고척스카이돔은 대한민국 야구의 새로운 중심지이자 서울을 대표하는 복합체육문화시설입니다. 돔야구장의 탄생으로 국내에서도 365일 야구경기를 관람할 수 있을 뿐만 아니라 날씨와 관계 없이 대규모 행사를 즐길 수 있게 되었습니다. 고척스카이돔은 국내외 아티스트의 공연장으로 사랑받으며, 서울 서남권의 문화 중심지 역할을 톡톡히 하고 있습니다.

국내 돔구장

1_{st}

구조물 최대 길이

215 m

18,076 4

18,076 4

57.59 m



CIVIL WORKS

국토의 가치를 높이는 인프라를 건설하여 사회 균형 발전과 국민 편의 증진에 기여합니다



HDC현대산업개발은 책임감과 사명감을 가지고 설계부터 시공, 관리, 운영까지 전 과정을 완벽하게 수행하여 누구나 안심하고 이용할 수 있는 사회기반시설을 조성합니다.

영도구 청학동과 남구 감만동을 잇는 부산항대교의 개통으로 경부고속도로와 광안대교에서 거가대교로 이어지는 해안 순환 도로망이 완성되면서 물류 비용 절감과 도심 교통난 완화에 크게 기여하고 있습니다. 또한 밤바다를 수놓는 아름다운 조명은 부산 시민들과 부산을 방문하는 사람들에게 많은 사랑을 받고 있습니다.

CIVIL WORKS

국토의 가치를 높이는 인프라를 건설하여 사회 균형 발전과 국민 편의 증진에 기여합니다

사업기간 | 2007.04 - 2014.05

부산항대교

2014년에 개통한 부산항대교는 교량 길이가 1,114m에 달하는 국내 최장 강합성 사장교입니다. 1등급 내진설계와 함께 다이아몬드형 주탑, 지름을 좁힌 특수 케이블, 공기 흐름을 유도하는 페어링(Fairing) 등 강한 바람을 견딜 수 있는 첨단 기술과 공법을 적용해 최고의 안전 수준을 자랑합니다. 총 190m 높이의 주탑은 가항높이가 60m나 되어 부산항을 오가는 대형 선박이 언제든 자유롭게 운항할 수 있습니다.

국내 최장 강합성 사장교

주탑 사이 거리

540_m

1,114 m

^{케이블수} 160 개

3,331 m



기술과 경험, 노하우를 집약한 플랜트로 산업 발전의 토대를 만들고 활력을 더합니다







삼천포 화력발전소

INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT

기술과 경험, 노하우를 집약한 플랜트로 산업 발전의 토대를 만들고 활력을 더합니다



HDC현대산업개발은 독자적인 기술과 경험, 노하우를 갖추고 발전, 산업, 환경 분야의 플랜트를 성공적으로 시공하여 국가 경제 발전과 생활 편의를 향상시키는 데 크게 기여합니다.

삼천포 화력발전소는 국내 최초로 건설된 대규모 화력발전소로서, 총 6기의 화력발전 설비에서 연간 69억kWh의 전력을 생산하여 인근 창원과 여천 공업단지에 공급합니다. 안정적인 전력 생산으로 국내 전력계통의 안정성 유지와 국가 기간산업의 발전에 기여하고 있습니다.

INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT

기술과 경험, 노하우를 집약한 플랜트로 산업 발전의 토대를 만들고 활력을 더합니다

사업기간 | 1978.10 - 1983.08(1호기), 1984.02(2호기) | 1989.10 - 1993.04(3호기), 1994.03(4호기) | 1994.03 - 1997.07(5호기), 1998.01(6호기)

삼천포 화력발전소

삼천포 화력발전소는 1983년에 1호기를 완공한 이후 1998년 6호기를 완공하기까지 약 20년에 걸쳐 건설한 국내 최대 규모의 화력발전소입니다. 560MW 4기, 500MW 2기 등 총 3,240MW 용량의 화력발전 설비와 함께 유연탄 수송선박 전용부두, 80만 톤 규모의 저탄장, 각종 공해방지설비 등의 부속시설을 갖추었습니다. 특히, 높이 200m의 사각 집합식 연돌은 웅장하고 아름다운 자태를 자랑하며 발전소의 상징으로 사랑받고 있습니다.

국내 최대 화력발전소

1_{st}

3,240 MW

2,782,982 m²

제단장 제장 능력 **800,000** tons

6,900,000,000 kWh





2F.

WE BUILD A RELIABLE WORLD THROUGH OUR VALUES

HDC현대산업개발은 업계 최고 수준의 재무 건전성과 수익성, 브랜드 가치를 기반으로 종합 금융부동산 기업의 역량과 위상을 갖춰가고 있습니다. 아울러 고객과 임직원, 협력회사, 지역사회 등 모든 이해관계자와 함께 발전하며 신뢰할 수 있는 세상을 실현하려는 노력도 멈추지 않습니다.

> 20 CEO MESSAGE

22 HISTORY

24	26	27
BUSINESS AREAS	SUSTAINABILITY	HDC CORPORAT
	28	29
	PONY CHUNG FOUNDATION	FINANCIAL HIGHLIGHTS

CEO MESSAGE



종합 금융부동산 기업으로서 더욱 풍요로운 공간을 창조하고 새로운 부가가치를 창출하겠습니다

HDC현대산업개발은 고객에게 풍요로운 삶을 선사하는 종합 부동산·인프라 그룹으로 다양한 라이프 스타일과 문화적 경험을 제공하고 있습니다. 압구정 현대아파트단지를 시작으로 40만여 세대의 주택을 공급하며 대한민국 주거 문화의 새로운 패러다임을 제시했으며, 전국 각지에 랜드마크를 건축하여 도시에 새로운 활력을 불어넣어 왔습니다. 다양한 건축 프로젝트뿐만 아니라 국내외 토목‧플랜트 사업 또한 성공적으로 이어가며 경제 발전에 기여하고 고객의 삶을 더욱 편리하게 만들어 가고 있습니다.

앞으로도 HDC현대산업개발은 계열사와 더불어 건설을 중심으로 제조, 유통, IT, 레저, 서비스 등 여러 분야에 특화된 고품격의 서비스를 보다 안전하게 제공하여 지역과 사회에 공헌하는 '고객 감동 기업', 보다 높은 수준의 정도경영과 지속가능경영으로 고객과 임직원, 협력회사와 함께 발전하며 끊임없이 노력하는 '투명하고 정직한 기업'으로서, 부동산·인프라 개발의 노하우와 금융을 결합한 새로운 비즈 니스 플랫폼을 완성해 나가는 '종합 금융부동산기업'으로 진화하는 Only-One 최강 디벨로퍼가 되어 더 나은 내일을 만들어 가겠습니다.

HDC현대산업개발 대표이사 최익훈 7 H clai

HISTORY

HDC현대산업개발은 40여 년 동안 건설산업의 혁신을 이끌며 대한민국을 대표하는 디벨로퍼로 성장해 왔습니다. 더 나은 삶에 대한 확고한 믿음으로 새로운 건축문화를 창조하여 고객의 행복과 사회의 발전에 기여하는 종합 금융부동산 기업으로 도약하겠습니다.



1976

- 1976 한국도시개발㈜ 설립
- 1977 한라건설㈜ 설립
- 1983 유가증권 발행인 등록
- 1984 한라건설㈜, 삼천포 화력발전소 1, 2호기 준공
- 1986 한라건설㈜·한국도시개발㈜ 합병, 현대산업개발㈜ 설립
- 1987 압구정 14차 현대아파트 준공
- 1988 유화사업부 발족(現 HDC현대EP㈜)
- 1989 분당신도시 시범단지 설계공모전 최우수상 수상
- 1990 국내 최초 재건축사업 착공 / 입주자 사전점검 실시
- 1991 기술연구소 설립
- 1991 현대 설악콘도미니엄 준공 및 오픈(現 아이파크콘도)
- 1991 국내 최초 30층 아파트 시공(부당 현대아파트)
- 1992 사명 한글로 변경(현대산업개발)
- 1992 제1회 한국건축문화대상 주거부문 본상 수상
- 1993 여주PC 공장 준공(現 HDC현대PCE㈜)
- 1994 삼천포 화력발전소 3, 4호기 준공
- 1994 제1회 공동주택 학생설계공모전 개최
- 1994 CI 변경
- 1994 ISO 9001 인증 획득
- 1995 품질관리대상 수상
- 1995 고객만족센터 개설
- 1996 주식상장 / CI 변경

- 1997 영문 사명 변경(Hyundai Industrial Development & Construction Co.,Ltd.)
- 1997 매일경제신문 제2회 살기좋은아파트 최우수아파트 선정 (부산 해운대 현대아파트)
- 1997 ISO 14001 인증 획득
- 1997 IR52 장영실상 수상(초고강도 PC 기초공법)
- 1997 원자력 품질보증자격 인증 획득
- 1998 한국건축가협회상 수상
- 1998 한국도로공사 환경관리 최우수현장상 수상 (중앙고속도로 안동-영주간 5공구 현장)
- 1998 제7회 한국건축문화대상 수상(울산 현대예술관)
- 1999 계열사 현대역사㈜(現 HDC아이파크몰㈜) 설립
- 1999 정세영 명예회장, 정몽규 회장 취임
- 1999 영문 사명 변경(Hyundai Development Company)
- 1999 현대그룹 계열 분리
- 1999 계열사 ㈜아이콘트롤스(現 HDC아이콘트롤스㈜) 설립
- 1999 계열사 Facility Management Korea㈜(現 HDC아이서비스㈜) 인수









- 2000 CI 변경 및 기업 슬로건 'Think Innovation' 선포
- 2000 계열사 아이앤콘스㈜(現 HDC아이앤콘스㈜) 설립
- 2000 부산 대우로얄즈 축구단 인수 프로축구단 부산 아이콘스 창단(現 부산아이파크)
- 2000 계열사 아이투자신탁운용㈜(現 HDC자산운용㈜) 설립



• 2020 입주민 서비스 플랫폼 '마이호미' 론칭

- 2020 제1회 기술제안공모제 개최
- 2021 아파트 브랜드 '아이파크(IPARK)' 론칭 20주년,
- 2021 미래 도시개발 인재 양성 프로그램 'HDC 드림 디벨로퍼' 운영
- 2022 최고안전책임자(CSO) 선임 및 안전·품질 조직 개편
- · 2022 이사회 내 안전보건위원회 운영, 시공혁신단 출범
- 2022 HDC SAFETY-I ACADEMY 운영
- 2022 국내 최대규모 공공지원 민간임대주택
 - '고척 아이파크' 준공

2020

• 2001 아파트 브랜드 '아이파크(IPARK)' 론칭

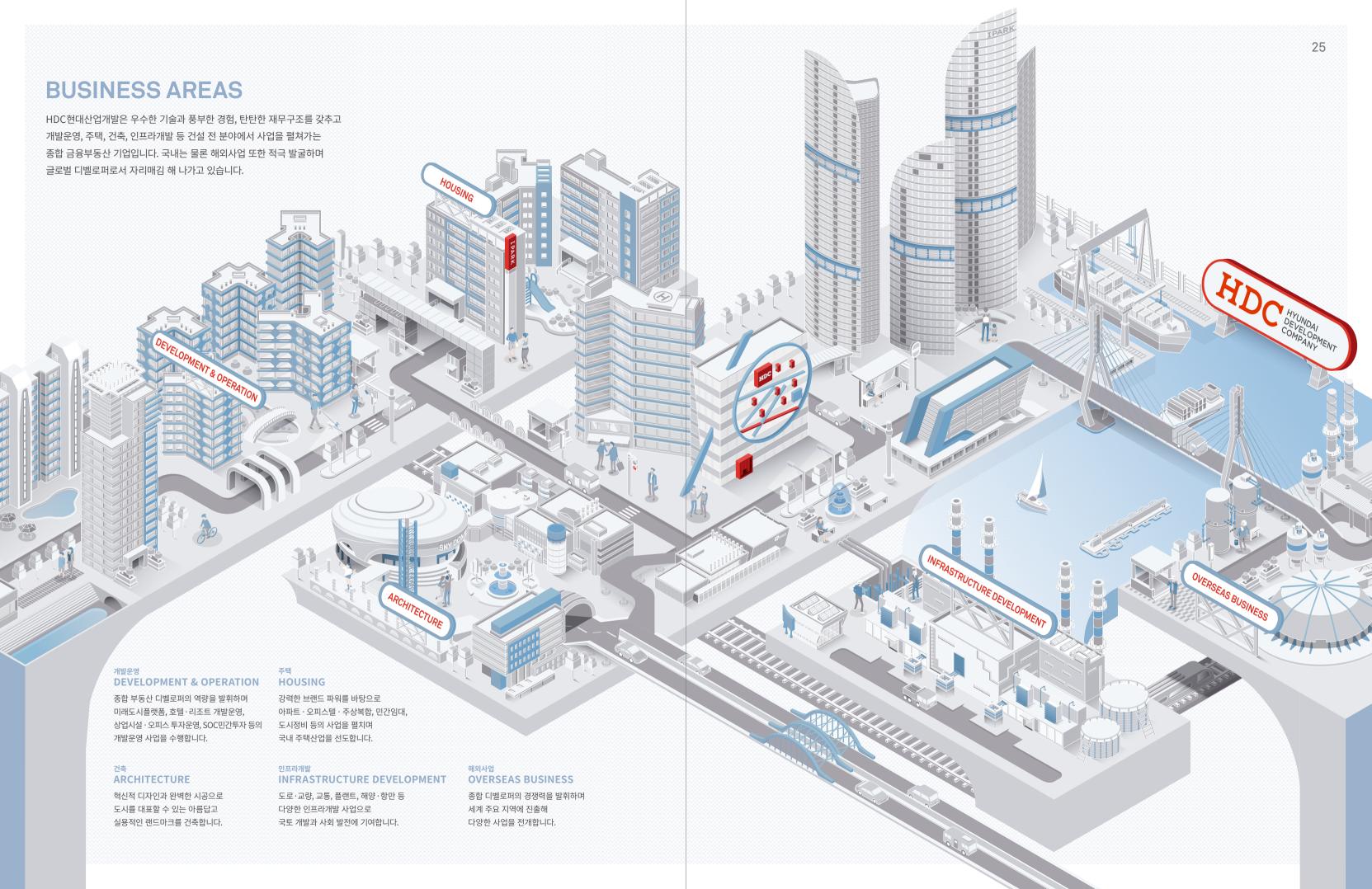
2000

- 2002 2002 POSCO 강구조 작품상 대상 수상 (I-TOWER, 現 강남파이낸스센터)
- 2002 대전광역시 건축상 수상(금상, 대전 월드컵경기장)
- 2002 서울특별시 조경상 수상(금상, I-TOWER, 現 강남파이낸스센터)
- 2002 화성 동탄신도시 설계공모 최우수상 수상
- 2003 계열사㈜부산아이콘스(現 HDC스포츠㈜) 설립
- 2003 주거용·상업용 건축물 브랜드 IPARK 통합
- 2003 업계 최초 전자공사 실적 증명제 도입
- 2004 국내 최초 친환경 건축물 인증 획득(삼성동IPARK)
- 2004 매일경제신문 제8회 살기좋은아파트대상 수상 (국무총리상, 등촌동IPARK)
- 2004 IPARK 사회봉사단 창설
- 2004 업계 최초 품질관리 사이버 교육시스템(l'Quality) 구축
- 2005 IPARK 타워 준공
- 2005 계열사 호텔아이파크㈜(現 호텔HDC㈜) 설립
- 2005 파크 하얏트 서울 호텔 오픈
- 2005 포니정 재단 설립
- 2006 계열사 영창악기제조㈜(現 HDC영창㈜) 인수
- 2006 현대EP㈜(現 HDC현대EP㈜) 주식상장
- 2006 창립 30주년 기념식 개최
- 2006 제2회 대한민국 토목건축대상 수상 (건교부장관상, 신 대구-부산간 고속도로)
- 2007 2006 광주광역시 우수시공아파트 선정(광주 용봉IPARK)
- 2007 매일경제신문 제11회 살기좋은아파트대상 수상 (국무총리상, 덕소IPARK)
- 2007 IPARK 사회봉사단, 서울사회복지대회 장려상 수상
- 2008 포니정홀 I 개관
- 2008 2008 대한민국 공공디자인대상 주거환경디자인 수상 (대상, 수원IPARK CITY)

- 2010 대한민국 정부 동탑산업훈장(부산항신항 1-2단계 항로준설공사 현장)
- 2010 환경부, (새한국환경계획조성협회 제10회 자연환경대상 공모전 최우수상 수상(환경부장관상, 마산만IPARK 임해지역 도시환경 조성 사업)
- 2011 (새한국건설품질협회 2011 건설품질경영대상 수상
- 2011 용산 IPARKMALL로 본사 이전
- 2012 CI 增2

2010

- 2012 제45회 과학의날 기념식 국무총리표창 (고층빌딩 커튼월 내화성 적용기술 개발 등)
- 2012 베트남지사 설립
- 2012 매일경제신문 제16회 살기좋은아파트대상 수상 (대통령상, 수원IPARK CITY)
- 2012 대한민국 정부 동탑산업훈장(부산항신항 2-3단계 민자사업)
- 2012 2012 한국건축문화대상 수상(대통령상, 해운대IPARK / 국토해양부장관상, 다음 스페이스닷원)
- 2012 2012 하반기 한경주거문화대상 수상(종합대상, 수원IPARK CITY)
- 2013 파크 하얏트 부산 호텔 오픈
- 2013 제1회 녹색기술경진대회 개최
- 2013 제13회 자연환경대상 공모전 수상(최우수상, 수원권선지구 도시개발사업 우시장천 조성공사-수원IPARK CITY)
- 2014 남미지사 설립(볼리비아 바네가스)
- 2014 계열사 현대PCE㈜(現 HDC현대PCE㈜) 설립
- 2014 제10회 토목건축기술대상 수상(토목부분 대상, 부산항대교)
- 2015 계열사 HDC신라면세점㈜ 설립
- 2015 ㈜아이콘트롤스(現 HDC아이콘트롤스㈜) 상장
- 2015 수원시립IPARK미술관(SIMA) 개관
- 2015 포니정홀Ⅱ 개관
- 2016 신라아이파크면세점 오픈
- 2016 창립 40주년, HDC그룹 기업가치체계 및 슬로건 '더 나은 삶에 대한 믿음' 선포
- 2016 아파트 브랜드 아이파크 슬로건 'imagine IPARK' 선포
- 2017 한국능률협회 한국의 경영자상 수상(정몽규 회장)
- 2017 HDC민간임대주택 제1호 위탁관리 부동산 투자회사 설립
- 2018 파크로쉬 리조트앤웰니스 오픈
- 2018 계열사 부동산114㈜ 인수
- 2018 현대산업개발㈜, HDC㈜와 HDC현대산업개발㈜로 분할
- 2019 ㈜서울춘천고속도로 계열사 편입
- 2019 오크밸리 리조트 인수 및 HDC리조트㈜ 사명변경



SUSTAINABILITY

HDC현대산업개발은 주주, 고객, 임직원, 협력회사, 지역사회, 정부기관 등 모든 이해관계자에 대한 사회적 책임을 성실히 실천하면서 더 나은 미래를 향한 꿈을 함께 이뤄갑니다.

윤리경영

하고 투명하게 업무를 수행하는 윤리경영을 실천하고 있습니다.

함으로써 임직원의 윤리의식을 고취하고 있습니다.

고, 잠재적인 위반행위를 조기에 발견하여 효과적으로 대응하기 위한 정착될 수 있도록 노력하고 있습니다. 컴플라이언스 시스템을 구축하였습니다. 2017년 공정거래자율준수 프로그램 도입을 시작으로, 준법통제기준 제정 및 준법지원인 선임, 임직원 윤리행동지침 제정, 컴플라이언스 운영체계 구축을 완료하였 고, 컴플라이언스 교육, 사회공헌과 결합한 윤리경영활동을 통해 컴 플라이언스를 당사 기업문화로 정착시켜 나가고 있습니다.

환경경영

HDC현대산업개발은 사람·사회·환경의 조화로운 발전에 기여하는 지속가능한 성장을 달성하기 위해 환경 친화적 비즈니스와 기술 개발 을 통해 온실가스 배출 저감과 자원순환에 기여하고 있습니다. 또한, 건설공사 과정에서 발생할 수 있는 환경문제를 사전에 예방하고, 주 변환경 및 지역주민에게 피해가 발생하지 않도록 관리하며, 친환경 자재 사용과 환경 친화적인 건축물을 건설하여 사회 구성원에게 안전 하고 쾌적한 생활환경을 제공하고 있습니다. 앞으로도 환경기준과 법 규를 준수하고 이해관계자의 요구사항을 성실히 이행하고 환경경영 성과를 투명하게 공개함으로써 기업의 사회적 책임을 다하겠습니다.

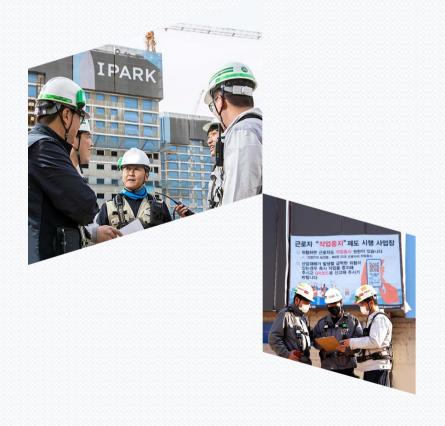
안전경영

HDC현대산업개발은 안전·품질 기술경쟁력을 강화하고 사고예방 체 계 확립을 위해 Check & Balance 및 선제적 예방 활동을 강화하고 있습니다. 종합정밀 점검을 확대하고 사고 근원을 찾아 개선하며, 위 험등급별 밀착관리와 위험관리 표준화를 통해 재해를 예방하고 있습 니다. 또한, RM(Risk Management) 체계 구축, Risk 모니터링, 고위 험 공종 집중관리 및 외부 전문가가 참여하는 시공혁신단 운영을 통 한 통합 리스크 관리체계를 구축하였습니다.

당사는 근로자의 안전을 최우선 가치로 생각하는 안전보건 실천문화 를 정착시켜 안전하고 쾌적한 작업환경 조성 및 무재해·무결점 사업 장을 구현하겠습니다.

상생경영

HDC현대산업개발은 회사경영 및 기업활동에 있어 기업윤리 준수를 HDC현대산업개발은 협력사와의 동반성장을 이룰 수 있도록 지속가 최우선 가치로 여기며, 모든 업무의 판단기준을 윤리규범에 두고 공정 능한 공급망 관리를 체계화하고 협력사와의 상생을 위한 제도를 운영 하고 있습니다. 금융을 비롯한 기술과 교육분야에 대한 지원, 협력사 모든 임직원이 준수해야 할 올바른 행동 및 가치판단의 기준으로 '윤리 의견을 수렴할 수 있는 소통창구 확대 및 우수 협력사에 대한 인센티 규범' 및 '윤리행동지침'을 제정하고 이에 근거한 다양한 활동을 전개 부를 강화하고 있습니다. 당사는 공정거래 선언문을 선포하고 협력사 와의 상호 공정거래 서약을 체결하였습니다. 뿐만 아니라 공정거래 또한, 기업의 경영활동과 관련된 법률이나 규칙, 회사규정과 기준을 및 계약 불이행에 대한 패널티 기준을 보완하는 등 상·벌을 강화하였 위반하거나, 사회의 윤리적 기대에 반하는 행위 등을 사전에 예방하 으며, 지속적인 피드백과 함께 임직원 교육을 통해 공정거래 문화가



HDC CORPORATE CITIZENSHIP

HDC현대산업개발은 2004년 3월 사회공헌운영위원회를 신설하고 HDC사회봉사단을 발족함으로써 보다 체계적이고 적극적으로 사회공헌 활동을 실천하고 있습니다.

HDC사회봉사단

HDC현대산업개발의 임직원들이 자발적으로 참여하는 HDC사회봉사단은 지난 2004년에 '아이파크 사회봉사단'으로 출범한 이후 다양한 봉사활동을 펼치며 적극적인 사회공헌 활동을 실천해 왔습니다. 2017년에 'HDC사회봉사단'으로 새롭게 출발하면서 '더 나은 삶에 대한 믿음'이라는 HDC그룹의 슬로건을 사회 공헌 활동의 주제로 삼아 지역사회의 발전을 위한 봉사활동을 더욱 확대하고 있습 니다. 임직원의 급여 중 일부를 기부하는 '끝전나눔 사랑실천 캠페인'을 꾸준히 시행하는 한편 포니정 재단 등 공익사업에 대한 기부 활동도 활발하게 참여하고 있습니다. 또한 故정세영 명예회장의 인재중시 철학을 계승하기 위해 책과 재능 을 기부하는 '심포니(心Pony) 작은 도서관' 사업도 계속 이어가고 있습니다. 2019년 말까지 총 14개의 도서관을 개관하여 학생들이 책과 함께 꿈을 키워 갈 수 있도록 도왔습니다. 이와 함께 지역사회 이웃들을 위해 사랑의 벽화 그리기, 연탄 나르기, 보육원 여가활동 지원(풋살대회) 등 '사랑나눔 릴레이' 활동을 매년 정기적으로 진행하고 있습니다. 사랑나눔 릴레이는 HDC그룹의 계열사들과 함께 하는 봉사활동으로, 모든 임직원이 한마음으로 사회에 희망을 전하는 뜻깊은 일에 동참하고 있습니다.

대표 사회공헌 프로그램

- 끝전나눔 사랑실천 캠페인
- 心Pony 작은 도서관
- 사랑나눔 릴레이
- 사랑의 벽화 그리기
- 연탄 나르기
- 랜선잡담 (대학생 Job Mentoring)
- HDC Dream Developer (대학생 대상
- 개발사업 교육 및 프로젝트 참여 기회)
- 포니정 재단 출연
- 집중호우에 따른 침수피해 가구 복구 지원



PONY CHUNG FOUNDATION

포니정 재단은 우리 사회의 도전과 혁신을 응원하고, 보다 나은 미래를 열어가는 인재들의 발걸음에 동행하며 '미래는 기다리는 것이 아니라, 도전하고 개척하는 것'이라는 정세영 명예회장의 유지를 이어가고 있습니다.

포니정 재단 사업 분야

포니정 혁신상

포니정 혁신상은 외교, 경제, 사회, 문화, 예술 등 다양한 분야에서 창조적 사고와 불굴의 도전정신으로 탁월한 성취를 이루고 사람들에게 긍정적인 변화를 이끌어냄으로써 사회 발전에 공헌하고 국가의 위상을 높인 개인이나 단체에게 수여합니다.

포니정 영리더상

포니정 영리더상은 4차 산업혁명 시대를 선도할 도전과 혁신 정신을 가진 젊은 인재를 발굴, 양성하고자 제정되었습니다. 자신의 분야에서 탁월한 성과와 미래를 향한 잠재력을 지니고 대한민국의 미래를 앞장서 이끌어나갈 만 40세 미만의 개인을 대상으로 매년 2인에게 수여합니다.

학술 지원

연구과제 공모를 통해 인문학 연구자를 지원하는 '신진연구자 지원', 외국인 한국학 연구자를 지원하는 '젊은 한국학자 펠로우십', 내·외국인 한국학 전공 대학원생의 연구와 교류를 지원하는 '민족문화연구원 한국학 아카데미', 서울대학교 동아문화연구소와 손잡고 전문성 있는 동아시아학 학술연구 활동을 지원하는 '포니정 인문학교' 등의 사업을 펼치고 있습니다.

장학 지원

자립준비청년의 사회구성원으로서의 성장을 지원하는 '포니정 발돋움장학금', 국내외 대학원에서 인문학 분야를 전공하는 대학원생에게 연구비를 지원하는 '포니정 인문연구장학금', 베트남 대학생을 대상으로 하는 '베트남 장학금', 예술,축구 분야의 유망주를 위한특별 장학금 등을 통해 더 나은 미래로 나아갈 수 있는 기회를 제공하고 있습니다.

포니정 기념사업

포니 鄭 정세영 명예회장님의 철학과 개척정신을 계승하고 발전시켜나갈 인재를 육성하고자 다양한 기념사업을 운영합니다. FOMA(포마 자동차디자인 미술관)과 협약을 맺고 진행하는 디자인 아카데미 프로그램이 대표적으로, 다채로운 커리큘럼을 통해 혁신의 노하우를 직접 전수합니다. 포니정이 남긴 유산과 걸어온 길을 통해 대한민국 현대사와 경영에 남긴 의미를 발굴하고 향후 학술 연구로 확장하기 위한 연구사업도 함께 운영하고 있습니다.

시대를 이끈 혁신과 도전의 리더, 정세영

'포니정'이라는 애칭으로 널리 알려진 정세영 명예회장은 가장 혁신적이고 도전적인 기업인이었습니다. '미래는 기다리는 것이 아니라 도전하고 개척하는 것'이라는 신념으로 '포니'라는 국산 최초의 고유 모델 개발을 시작으로 해외 수출, 연구개발, 산업 육성 등을 통해 끊임없이 혁신을 실천하며 우리나라를 세계적인 자동차 강국으로 키웠습니다. 또한 인재를 중시하는 철학으로 미래의 주역이 될 인재를 적극 육성했고, 원칙과 소신을 지키는 정도경영의 길을 걸었습니다. 2005년에 설립된 포니정재단은 다양한 사업을 통해 정세영 명예회장의 업적을 기리고 유지를 이어가고 있습니다. 앞으로도 우리 사회의 혁신이 계속될 수 있도록 응원하고, 인재 양성을 위한 지지와 후원을 실천하며 노력하고 도전하는 세상의 모든 사람들과 함께하겠습니다.

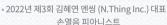


포니정 혁신상 역대 수상자

- 2007년 제1회 UN 사무총장 반기문
- 2008년 제2회 KAIST 총장 서남표
- 2009년 제3회 가나안농군운동세계본부
- 2010년 제4회 한국컴패션 홍보대사 차인표 · 신애라
- 2011년 제5회 케임브리지대학교 교수 장하준
- 2012년 제6회 ㈜카카오 이사회 의장 김범수
- 2013년 제7회 하버드대학교 로스쿨 종신교수 석지영
- 2014년 제8회 2010 벤쿠버 동계올림픽 금메달리스트 김연아
- 2015년 제9회 산업디자이너 조르제토 주지아로
- 2016년 제10회 피아니스트 조성진
- 2017년 제11회 아주대학교병원 경기남부권역외상센터장 이국종
- 2018년 제12회 안나의 집 대표 신부 김하종
- 2019년 제13회 장유정 묘지컼 영화감독
- 2020년 제14회 방시혁 빅히트 엔터테인먼트 의장
- 2021년 제15회 이상엽 카이스트 특훈교수
- 2022년 제16회 황동혁 영화감독

포니정 영리더상 역대 수상자

- 2020년 제1회 김슬아 컬리 대표
- 2021년 제2회 김연경 전 국가대표 배구선수 이승건 비바리퍼블리카 대표



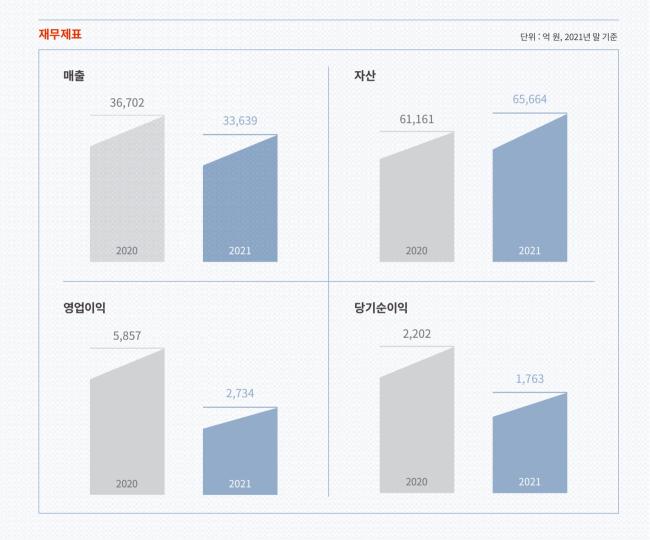


포니정의 삶

- 1928 강원도 통천 출생
- 1953 고려대학교 정치학과 졸업
- 1957 미국 오하이오주 마이애미대학교 정치학 석사
- 1967 현대자동차 설립 및 초대 사장 취임
- 1974 국내 최초 고유 모델인 '포니'로 토리노 국제모터쇼 참가
- 1976 포니 본격 생산 및 에콰도르에 첫 해외 수출
- 1983 영국 왕실로부터 명예 대영제국 훈장 '커맨더 장' 수상
- 1983 미국 마이애미대학 외국인 졸업생 최초 명예 법학박사 학위 취득
- 1986 뉴욕 타임즈, '산업계의 숨은 영웅'으로 선정
- 1987 현대그룹 회장 및 현대자동차 회장 취임
- 1995 미국 오토모티브뉴스 선정, '아시아 최우수 경영자상' 수상
- 1999 현대산업개발 명예회장 취임
- 2005 향년 78세로 영면

FINANCIAL HIGHLIGHTS

HDC현대산업개발은 업계 최고 수준의 건전한 재무구조, 매출과 수익의 꾸준한 증가를 통해 지속적으로 성장을 이어가고 있습니다. 철저한 위기 관리로 경영환경 변화에 효과적으로 대응하고 신사업에도 적극적으로 진출하여 사업의 성과를 더욱 높여가겠습니다.



신용등급			2021년 밀
평가기관	한국신용평가	한국기업평가	NICE신용평가
회사채	A+	A+	A+
기업어음	A2+	A2+	A2+

3F.

WE CREATE A BETTER LIFE THROUGH OUR WORK

HDC현대산업개발은 국내외에서 개발운영, 주택, 건축, 인프라개발 등의 사업을 펼쳐가고 있습니다. 독창적 사고와 탁월한 역량, 풍부한 경험을 바탕으로 새로운 가치를 찾아내어 사회의 발전에 기여하고 고객의 생활을 혁신하여 모두가 꿈꾸는 풍요로운 삶을 만들어가겠습니다.

32

DEVELOPMENT & OPERATION 개발운영

미래도시플랫폼 호텔·리조트 개발운영 상업시설·오피스 투자운영 SOC민간투자

38 HOUSING

HUUSING

아파트·오피스텔·주상복합 민간임대

도시정비

44

ARCHITECTURE 건축

오피스 상업·호텔 교육·병원 문화·스포츠 공장·기타

52

INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT

인프라개발

도로·교량 철도·지하철 플랜트 해양·항만·기타

58

OVERSEAS BUSINESS 해외사업



개발운영

HDC현대산업개발은 대단지개발, 민간도시개발, 복합용도개발을 아우르는 미래도시플랫폼 사업을 통해 도시의 모습을 바꾸고 생활의 수준을 높여갑니다. 호텔과 리조트, 상업시설, 오피스의 개발과 운영 사업에서도 쾌적하고 편리한 시설, 고객 중심의 서비스로 특별한 감동을 선사하고 있습니다. 아울러 검증된 기술과 뛰어난 사업수행능력으로 다양한 SOC민간투자 사업을 성공적으로 완수하며 국가 발전에 일익을 담당하고 있습니다.



- 해운대IPARK(복합용도개발)
- 수원IPARK CITY(민간도시개발)
- 압구정 현대아파트
- 분당신도시 현상공모 최우수 선정
- 화성신도시 현상공모 최우수 선정
- 청주 가경IPARK(타운형 도시개발)
- 대전도안 아이파크시티(타운형 도시개발)
- 영통 아이파크캐슬(타운형 도시개발)

호텔·리조트 개발운영

- PARK ROCHE Resort & Wellness
- PARK HYATT BUSAN Hotel
- PARK HYATT SEOUL Hotel
- IPARK Condominium
- 오크밸리 Zone1 골프장



__ 01 압구정 현대아파트

위치_ 서울 강남구 공사규모_ 지하 1층-지상 15층, 6,148세대 공사기간_ 1975.03 - 1987.04

__ 02 수원IPARK CITY(민간도시개발)

위치_ 경기 수원 권선구 공사규모_ 6,658세대, 생태하천 2.5Km와 근린공원 및 기반시설 469,391㎡ 등 993,791㎡

공사기간_ 2009.08 - 2020.12(예정)

___ 03 해운대IPARK(복합용도개발)

위치_ 부산 해운대구 공사규모_ 주거시설 1,631세대 및 상업시설, 도시공원 등 연면적 511,805m² 공사기간_ 2008.01 - 2013.03

04 PARK ROCHE Resort & Wellness

위치_ 강원 정선군 공사규모_ 지하 2층-지상 12층 연면적 31,379.7m²(객실 204실) 공사기간_ 2016.08 - 2017.11







0.4

상업시설 · 오피스 투자운영

- IPARK 타워
- 용산IPARKMALL(용산민자역사)
- 해운대IPARK(상가)
- 수원IPARK CITY(상가)

SOC민간투자

- 부산항신항(2-3단계, 2-4단계)
- 부산항대교
- 서울춘천고속도로
- 수석호평도시고속도로
- 울산신항개발(1-1단계) 민간투자시설사업
- 마산항개발(1-1단계) 민간투자시설사업
- 김해 경전철 민간투자사업
- 대구 시립 미술관
- 평택항 동부두 민간투자시설사업
- 신대구부산고속도로







__ 01 용산 IPARKMALL(용산민자역사)

위치_ 서울 용산구 공사규모_ 지하 1층-지상 8층, 연면적 97,851.68m² 공사기간_ 2000.10 - 2005.04

02 IPARK 타워

위치_ 서울 강남구 공사규모_ 지하 4층-지상 15층, 연면적 26,331m² 공사기간_ 2002.09 - 2004.11

SOC민간투자

__ 03 부산항대교

위치_ 부산 영도구 청학동-부산 남구 감만동 공사규모_ 길이 3,368m(사장교 1,114m, 접속교 2,254m), 폭 18.6-28.7m, 왕복 4-6차로

공사기간_ 2007.04 - 2014.05

__ 04 서울춘천고속도로

위치_ 서울 강동 하일동-강원 춘천 동산면 조양리 공사규모_ 61,410m(교량 53개소 9,236m, 터널 21개소 15,545m) 공사기간_ 2004.08 - 2009.08

___ 05 부산항신항 2-3단계 컨테이너 부두 개발

위치_ 부산 강서구 가덕도 북측해역 일원 공사규모_ 부지조성 840,000m², 컨테이너 부두 5만톤급 4선석 공사기간_ 2007.11 - 2011.11

___ 06 마산항개발(1-1단계) 민간투자시설사업

위치_ 경남 마산시 공사규모_ 안벽 1,300m(5선석), 운영건물 등 공사기간_ 2005.12 - 2011.12













주택건설

강력한 브랜드 파워와 뛰어난 시공 능력을 바탕으로 HDC현대산업개발은 주택건설 사업에서 업계 최고의 경쟁력을 갖추었습니다. 전국 주요 도시에 자리한 IPARK는 효율적인 공간, 풍부한 녹지, 최첨단 시스템을 두루 완비한 명품 주거공간으로 사랑받고 있습니다. 동탄 호수공원IPARK, 일산 2차IPARK를 시작으로 새롭게 진출한 민간임대주택 사업에서도 IPARK의 명성을 이어나가겠습니다.

아파트·오피스텔·주상복합

- 삼성동IPARK
- 대구 월배IPARK(1, 2차)
- 위례IPARK(1, 2차)
- 은평뉴타운IPARK
- 덕소IPARK
- 마산만IPARK속초 청호IPARK
- 별내 아이파크스위트(생숙)
- 운정 신도시IPARK
- IPARK 포레스트 게이트(오피스텔)
- · 송파IPARK(오피스텔)
- 송도 아메리칸타운IPARK

민간임대

- 일산 2차IPARK
- 동탄호수공원IPARK







____ 01 마산만IPARK

위치_ 경상남도 마산시 공사규모_ 지하 2층-지상 36층, 6개동 780세대 공사기간_ 2007. 6 - 2010. 4

___ 02 대구 월배2차IPARK

위치_ 대구 달서구 공사규모_ 지하 2층·지상 29층, 19개동 2,134세대 공사기간_ 2013.09 - 2016.06

__ 03 삼성동IPARK

위치_서울 강남구 공사규모_지하 3층·지상 46층, 3개동 449세대 공사기간_2001.08 - 2004.05

_____ 04 IPARK 포레스트 게이트(오피스텔)

위치_ 서울 은평구 공사규모_ 지하 4층·지상 27층, 814세대 공사기간_ 2011.08 - 2013.11



도시정비

HDC현대산업개발은 오래된 공간에 새로운 가치를 부여하는 재개발ㆍ재건축ㆍ리모델링 등의 도시정비 사업에서도 모범적인 성공 사례를 만들어 왔습니다. 부산 명륜IPARK, 삼성 센트럴IPARK, 신촌숲IPARK 등 전국의 주요 지역을 대표하는 단지를 성공적으로 조성해 쾌적하고 아름다운 주거공간을 창조하고 있으며, 지역 주민의 자산 가치 향상과 지역 경제 활성화에도 크게 이바지하고 있습니다.

도시정비

- 삼성 센트럴IPARK
- 송파 엘리오시티
- 잠실 올림픽IPARK
- •고덕 센트럴IPARK
- 청담IPARK(리모델링)
- 잠실 엘스
- 대치IPARK
- 고덕숲IPARK
- 서면IPARK • 신촌숲IPARK
- 꿈의숲IPARK
- 산성역 포레스티아
- 부산 명륜IPARK
- 무등산IPARK
- 목동 세트럴IPARK
- 시가정 센트럴IPARK
- 창원 용지IPARK
- 월계 센트럴IPARK
- 당산 센트럴IPARK
- 아현IPARK
- 왕십리 텐즈힐







___ 01 부산 명륜IPARK

위치_ 부산 동래구 공사규모_ 지하 3층-지상 28층, 20개동 1,409세대 공사기간_ 2011.06 - 2013.12

__ 02 헬리오시티

위치_ 서울 송파구 공사규모_ 지하 3층, 지상 10-35층, 84개동 9,510세대 공사기간_ 2015. 12 - 2018. 12

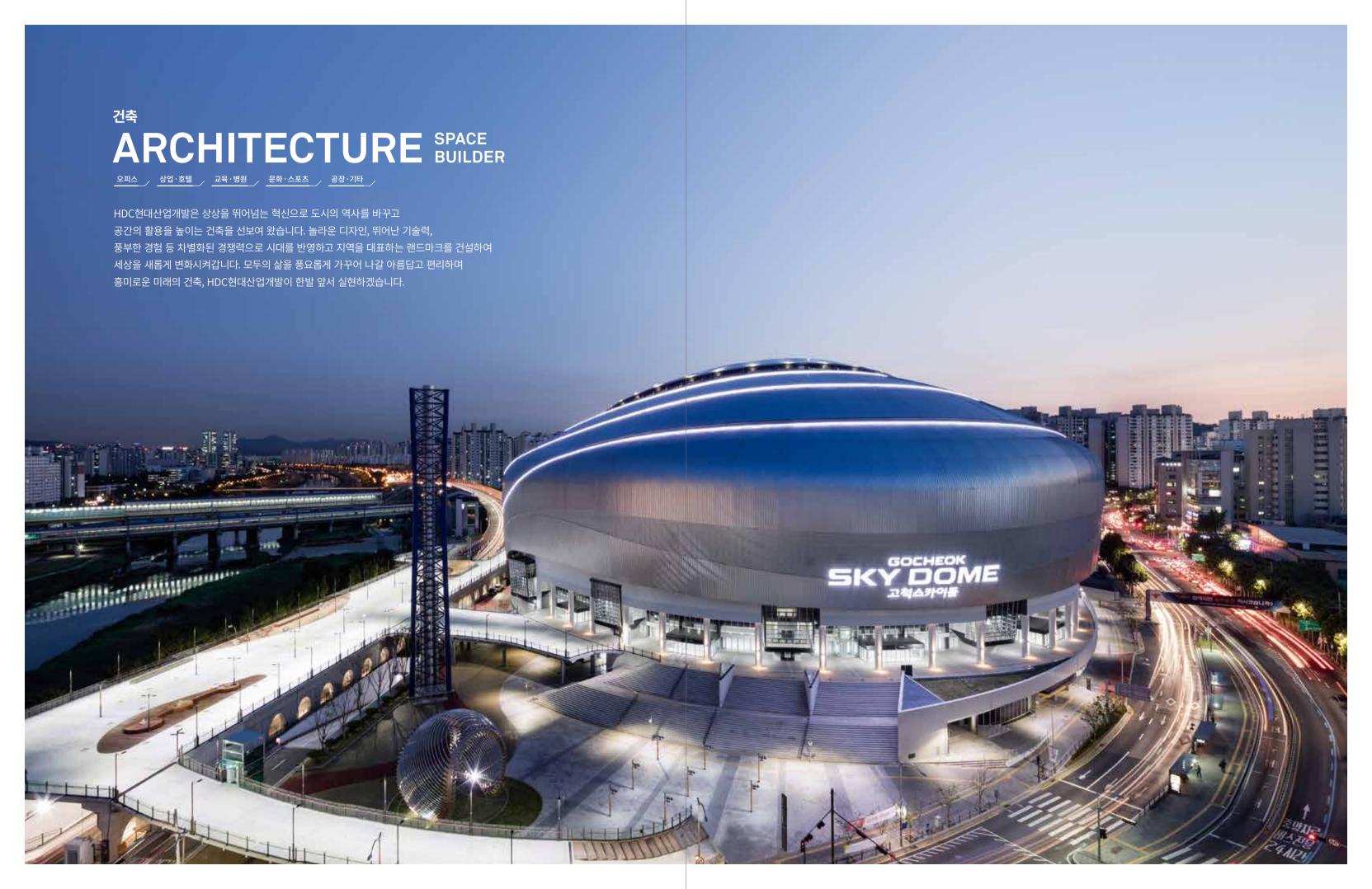
O3 삼성 센트럴IPARK

위치_ 서울 강남구 공사규모_ 지상 31층, 4개동 416세대 공사기간_ 2015.11 - 2018.03

___ 04 잠실 올림픽공원IPARK

위치_ 서울 송파구 공사규모_ 지하 3층-지상 35층, 7개동 697세대 공사기간_ 2016.11 - 2019.11





오피스

강남파이낸스센터, MBC 신사옥 등 HDC현대산업개발이 건설한 오피스 빌딩은 지역을 대표하는 랜드마크로 주목받고 있습니다. 기능과 미학을 살린 효율적인 설계, 최신 기술과 공법을 적용한 완벽한 시공으로 가장 쾌적하고 스마트한 업무 공간을 구현합니다.

오피스

- 한국동서발전 사옥
- MBC 신사옥
- 다음커뮤니케이션 사옥
- 현대해상 광화문 사옥 리모델링
- 강남파이낸스센터(I-TOWER)
- 대전시청사







____ 01 강남파이낸스센터(I-TOWER)

위치_ 서울 강남구 공사규모_ 지하 8층, 지상 45층, 연면적 212,578㎡ 공사기간_ 1995 - 2001.07

__ 02 다음커뮤니케이션 사옥

위치_ 제주 제주시 공사규모_ 지하 1층-지상 5층, 연면적 9,184m² 공사기간_ 2009.12 - 2012.04

__ 03 MBC 신사옥

위치_ 서울 마포구 공사규모_ 지하 3층-지상 14층, 연면적 150,000m² 공사기간_ 2010.06 - 2013.07

__ 04 대전시청사

위치_ 대전 서구 공사규모_ 지하 2층-지상 21층, 연면적 86,214.55m² 공사기간_ 1995.03 - 1999.12



상업·호텔

복합쇼핑몰, 백화점 등 다양한 상업시설 건설에서 HDC현대산업개발은 차별화된 경쟁력을 갖추고 있습니다. 아울러 호텔 SIRIUS 제주, RYSE 호텔 등 혁신적인 아이디어가 반영된 개성 있는 호텔을 건립하여 도시의 품격을 높이고 생활의 여유를 선물합니다.

상업·호텔

- 더현대 천호점 증축
- 더현대 무역센터점 증축
- 현대홈쇼핑 증축
- 스타필드 코엑스몰
- RYSE 호텔
- 호텔 SIRIUS
- 이비스 앰버서더 인사동
- 머큐어 앰버서더 강남 쏘도베

위치_ 제주 제주시 공사규모_ 지하 1층-지상 10층 연면적 19,147.7m²(객실 280실) 공사기간_ 2014.07 - 2017.09

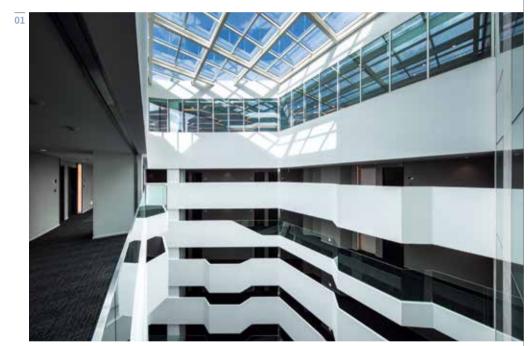
__ 02 스타필드 코엑스몰

___ 01 호텔 SIRIUS

위치_ 서울 강남구 공사규모_ 종합무역센터 증축, 대수선 및 용도 변경 공사 공사기간_ 2013.04 - 2014.12

03 더현대 무역센터점

위치_ 서울 강남구 공사규모_ 영업 면적 42,307m² 공사기간_ 2009.12 - 2013.08







교육ㆍ병원

HDC현대산업개발은 서울대, 고려대 등 국내 유수 대학의 교육시설과 기업의 연수시설을 건설하여 국가와 산업에 필요한 인재 육성에 기여합니다. 또한 서울아산병원 신관, 강릉아산병원, 울산대학교 암센터 등 국내 최고의 의료시설을 건축하며 남다른 역량을 축적하고 있습니다.

교육ㆍ병원

- 서울대 농생대
- 서울대 규장각
- 한국 외대 용인 기숙사
- 성신여대 운정 그린캠퍼스
- 현대해상 금산연수원
- 국립 마산병원
- 강릉아산병원
- 울산대학교 암센터
- 서울아산병원 제2연구동 신관







__ 01 울산대학교 암센터

위치_ 울산 동구 공사규모_ 지하 2층-지상 8층, 연면적 71,454.9m² 병상수_ 528석 공사기간_ 2010.11 - 2013.06

__ 02 서울아산병원 제2연구동 신관

위치_ 서울 송파구 공사규모_ 지하 4층-지상 16층, 연면적 55,479.6m² 공사기간_ 2009.07 - 2012.12

03 강릉아산병원

위치_ 강원 강릉시 공사규모_ 지하 2층·지상 10층, 연면적 24,851m² 병상수_ 870석 공사기간_ 2014.02 - 2015.08

문화·스포츠

HDC현대산업개발만의 남다른 감각으로 다양한 문화·체육시설을 건설하여 독보적인 명성을 쌓아왔습니다. 수원시립IPARK미술관, 대전 월드컵 경기장, 고척스카이돔 등 수준 높은 문화·체육시설을 완공하여 문화의 감동과 스포츠의 열정을 더 많은 사람들이 누릴 수 있도록 지원하고 있습니다.

문화・스포츠

- 의정부 주 경기장
- 제주 해비치 CC
- 제주 핀크스 비오토피아 타운하우스
- CGV압구정
- 제주 테디베어 박물관
- 한국 소리문화의 전당
- 국립 남도 국악원

- 울산 현대예술관
 - 고척스카이돔
 - 수원시립IPARK미술관(SIMA)
 - 대전 월드컵 경기장
 - 전주 실내 빙상경기장
 - 수원컨벤션센터

___ 01 고척스카이돔

위치_서울 구로구 공사규모_지하 2층-지상 4층, 연면적 83,476m² 수용인원_18,076석 공사기간_2009.03 - 2015.11

__ 02 대전 월드컵 경기장

위치_ 대전 유성구 공사규모_ 지하 1층·지상 5층, 연면적 100,454.70m² 수용인원_ 41,651석 공사기간_ 1998.12 - 2001.09

___ 03 수원시립IPARK미술관(SIMA)

위치_ 경기 수원시 팔달구 공사규모_ 지하 1층-지상 2층, 연면적 9,652m² 공사기간_ 2013.12 - 2015.10







공장·기타

HDC현대산업개발의 우수한 건축 기술과 정밀한 시공 능력은 산업을 움직이는 공장 건설에서도 주목받고 있습니다. HDC현대EP 당진공장을 비롯해 화학, 제지, 철강, 제약 등 다양한 산업 분야에서 첨단 자동화 시설과 부대 시설을 갖춘 생산공장을 건설하여 산업의 발전에 일조하고 있습니다.

공장ㆍ기타

- 무림P&P 일관화공장
- HDC현대EP 당진공장
- 현대중공업 용연공장
- 새한 구미공장
- 동화약품 충주공장
- HDC현대EP 울산EPS공장 증설공사
- HDC현대PCE 여주공장





__ 01 HDC현대EP 당진공장

위치, 충남 당진시 공사규모_ 지상 2층 행정동, 지하 1층-지상 5층 생산동 외 연면적 18,131.54m² 공사기간_ 1994.02 - 1994.10

__ 02 HDC현대PCE 여주공장

위치_ 경기 여주시 공사규모_ 지하 1층-지상 2층, 연면적 9,652m² 공사기간_ 1990.07 - 1993.05

03 HDC현대EP 울산EPS공장 증설공사

위치_ 울산 남구 공사규모_ EPS공장 1라인 증설(20,000톤/년) 공사기간_ 2013.02 - 2014.04



도로·교량

HDC현대산업개발은 축적된 기술과 다양한 경험을 통해 도로와 교량 건설에서 독자적인 설계, 시공, 관리 능력을 확보하고 있습니다. 사람과 물자를 수송하고 지역과 지역을 연결하는 전국의 주요 고속도로와 일반국도, 지방도로, 교량을 아름답고 튼튼하게 건설하여 지역의 균형 발전과 국민의 편의 향상에 이바지하고 있습니다.

도로·교량

- 화양-적금(3공구) 도로건설공사
- 강남순환도시고속도로 민간투자사업 건설공사(7-1공구)
- 고속국도 제12호선 담양-성산간(5공구, 9공구)
- 성남-장호원간 도로건설공사(1공구)
- 고속국도 제40호선 음성-충주간 건설공사(3공구)
- 양화대교
- 남부순환로 부천-시계간 도로개설공사
- 고속국도 제10호선 목포-장흥간(1공구)

___ 01 화양-적금(3공구) 도로건설공사

위치_ 전남 여수시 화정면 조발리 - 여수시 화정면 낭도리 공사규모_ 길이 3,899m (교량 2개소 1,630m, 터널 1개소 364m) 공사기간_2011.12 - 2019.12

__ 02 양화대교

위치_ 서울 마포구 합정동-서울 영등포구 양평동 공사규모_ 길이 1,053m, 폭 16.1m, 왕복 8차로 공사기간_ 2010.01 - 2012.10

____ 03 고속국도 제40호선 음성-충주간 건설공사(3공구)

위치_ 충북 음성군 금왕읍 육령리-충주시 신니면 공사규모_ 길이 5,600m(교량 12개소 1,359m, 터널 1개소 212m) 공사기간_2007.08 - 2014.08





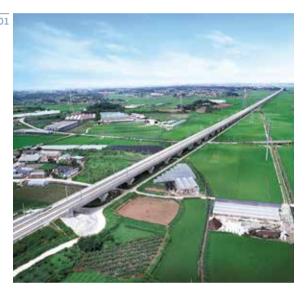


철도·지하철

국가 산업과 교통의 근간이 되는 철도와 지하철에도 HDC현대산업개발의 우수한 기술과 시공 능력이 발휘되고 있습니다. 수서·호남고속철도, 서울·인천 지하철, 인천국제공항 제2여객터미널 연결철도 등 전국 곳곳에서 튼튼하고 안전한 철도와 지하철을 건설하여 지역경제 발전과 교통편의 증진에 큰 역할을 담당하고 있습니다.

철도·지하철

- 인천국제공항 제2여객터미널 연결철도 건설공사
- 수서고속철도 수서-평택간(6-2공구, 4공구) 건설공사
- 인천지하철 2호선(203공구)
- 호남고속철도(3-4공구) 노반신설 기타공사
- 서울지하철 9호선 2단계(916공구) 건설공사
- 서울 부산간 고속철도







___ 01 호남고속철도(3-4공구) 노반신설 기타공사

위치_ 전북 김제시 백산면 상리-서정동 일원 공사규모_ 길이 10,980m(교량 4개소 6,302m, 터널 1개소 225m) 공사기간_ 2009.11 - 2014.04

___ 02 인천지하철 2호선(203공구)

위치_ 인천 서구 마전동-백석동 공사규모_ 2,500m(터널 1,700m, 개착 700m, 정거장 2개소) 공사기간_ 2009.06 - 2016.10

____ 03 인천국제공항 제2여객터미널 연결철도 건설공사

위치_ 인천국제공항-제2여객터미널 공사규모_ 8,484m(터널 1,322m, BOX 4,200m) 공사기간_ 2013.03 - 2017.09

플랜트

HDC현대산업개발은 설계에서 조달, 시공, 시운전에 이르는 플랜트 사업 전 과정에 대한 종합적인 사업수행능력을 갖추고 있습니다. 전국에 주요 화력발전소를 건설해 국내 최고의 에너지 플랜트 전문 기업으로 인정받고 있으며, 하수처리장을 비롯한 환경 플랜트에서도 뛰어난 역량을 보여주고 있습니다.

플랜트

- 태안 화력발전소 9,10호기 기전공사
- 한국지역난방공사 마포지사 냉수냉방설비 증설공사
- 동두천 복합화력발전소 건설공사
- 고성하수종말처리장 증설 및 고도처리시설 설치공사
- 하동 화력발전소 1-6호기 탈황설비공사
- 탄천하수처리장 증설공사
- 삼천포 화력발전소 1-6호기 토건공사
- 노원 자원회수시설

___ 01 동두천 복합화력발전소 건설공사

위치_ 경기 동두천시 공사규모_ 복합화력 1·2호기, 송전탑 17개 외 공사기간_ 2012.03 - 2015.03

02 태안 화력발전소 9,10호기 기전공사

위치_ 충남 태안군 공사규모_ 석탄화력발전소(1,050MW X 2) 기계, 전기공사 공사기간_ 2013.03 - 2017.04

__ 03 삼천포 화력발전소 1-6호기 토건공사

위치_ 경남 고성군

공사규모_ 시설용량 13,000m³/일

공사기간_ 1978.10 - 1983.08(1호기), 1984.02(2호기) 1989.10 - 1993.04(3호기), 1994.03(4호기) 1994.03 - 1997.07(5호기), 1998.01(6호기)







해양·항만·기타

HDC현대산업개발은 마산해양신도시, 울산신항, 군산조선소, 경인아라뱃길 등 국내 주요 해양·항만 시설 건설에서도 두각을 나타내며 국토 개발과 경제 발전에 든든한 힘을 더하고 있습니다. 아울러 BMW 드라이빙 센터와 같은 자동차 테마파크 건설에서도 남다른 경쟁력을 갖추고 있습니다.

해양·항만·기타

- 강원영진교향지구 연안정비사업
- 송도 공유수면 매립공사
- 울산신항 남방파제(2-1공구) 축조공사
- 새만금 방수제 동진 5공구
- 마산해양신도시 건설사업
- BMW 드라이빙 센터
- 군산조선소 도크 및 안벽 축조공사
- 경인아라뱃길 5공구
- 낙동강살리기사업 33공구







위치_ 인천 중구 공사규모_ 10개동 및 주행 체험 트랙 3.2km, 연면적 14,160m² 공사기간_ 2013.06 - 2014.08

___ 02 울산신항 남방파제(2-1공구) 축조공사 위치_ 울산 울주군 공사규모_ 방파제 900m, 부대공 1식 공사기간_ 2013.12 - 2016.09

__ 03 군산조선소 도크 및 안벽 축조공사 위치_ 전남 군산시 공사규모_ 부지조성: 840,000m²(25만 평) 공사기간_ 2008.05 - 2010.01

해외사업

OVERSEAS BUSINESS GLOBAL LEADING DEVELOPER



OVERSEAS BUSINESS PROJECT

PLANTS & ELECTRICAL WORKS	COUNTRY	OWNER
Al-Jubail Riyadh water Line "C" Pumping Station	Saudi Arabia	Saline Water Conversion Corp.
Bangkhen Water Treatment Plant	Thailand	Metropolitan Water works Authority
Tihama Substation Project	Saudi Arabia	SEECO-South Saudi
		Consolidated Electricity Corp.
Water Supply Project for Sudair Region	Saudi Arabia	Ministry of Agriculture and water
Josloc Lube Oil Blending Plant	Saudi Arabia	Aljomaih and Shell Lubricating Co.
Al-Jubail Product Water,	Saudi Arabia	Saline Water Conversion Corp.
Blending & Distribution System		
Jizan Cement Plant Project	Saudi Arabia	Sourthern Province Cement Co.
Farasan Desalination & Power Plant	Saudi Arabia	Saline Water Conversion Corp.
SAFCO Sulphuric Acid Plant	Saudi Arabia	Petromin-Shell Refinery Co.
CIVIL WORKS	COUNTRY	OWNER
Hung-Ha Bridge and Approach Road	Vietnam	Ministry of Transportation
Coastal Bridge and Road	India	Mumbai City
Gore-Tepi Road	Ethiopia	Ministry of Transportation
Design-Build Works for Banegas Bridge and Approach Road Construction Project	Bolivia	Administradora Boliviana de Carreteras(ABC)
Sabah Rural Trunk Road Package B-2	Malaysia	Public Works Department
Toll Expressway PJ Sec. 1.1 Ipoh to Sungai Perak	Malaysia	Malaysia Highway Authority
Al-Khamasin Tathleeth-Khamis Mushayt Road B-2 Saudi Arabia	Saudi Arabia	Ministry of Communication
Seawater Supply Return Canal No. 1	Saudi Arabia	Royal Commission for Jubail & Yanbu
Al-Qassim Industrial City, Phase 2 Development	Saudi Arabia	Ministry of Industry & Electricity
Al-Jubail Refinery Complex I	Saudi Arabia	Petromin-Shell Refinery Co.
Rural Roads & Bridges, Trengganu	Malaysia	Public Works Department
ARCHITECTURAL WORKS	COUNTRY	OWNER
BSMMU Hospital	Bangladesh	BSMMU
Kampong Beribi Gadong Staff House	Brunei	PG. Kembaludin
ADC Offices Clubs Building & Earthworks	Saudi Arabia	Ministry of Defense & Aviation
Sungai Perak Bridge, Teluk-Lumut Road, Perak	Malaysia	Public Works Department
King Fahad Industrial port Main Administration B/D	Saudi Arabia	Sea Port Authority
Public Housing Program Jeddah Site 2. Dist. 4	Saudi Arabia	Public Housing Authority
		= :

Saudi Arabia

A.A Mohamed A Jomain

위치 Al Jubail, Saudi Arabia 공사규모_ 일일 용량 250,000배럴 공사기간_ 1979.08 - 1981.01

__ 02 말레이시아 페락대교

위치_ Perak, Malaysia 공사규모_ PC Box Girder Bridge, FCM 공사기간_ 1986.04 - 1988.11

___ 03 사우디아라비아 지잔 시멘트 플랜트

위치_ Jizan, Saudi Arabia 공사규모_ 일일 용량 1,500,000톤 공사기간_ 1977.12 - 1981.01

__ 04 흥하교량건설사업

위치_ Hung Yen, Vietnam 공사규모_ FCM Bridge, Super-T Bridge, Approach Road 공사기간_ 2016.5 - 2019.6



· Al-Jomaih Work shop Design





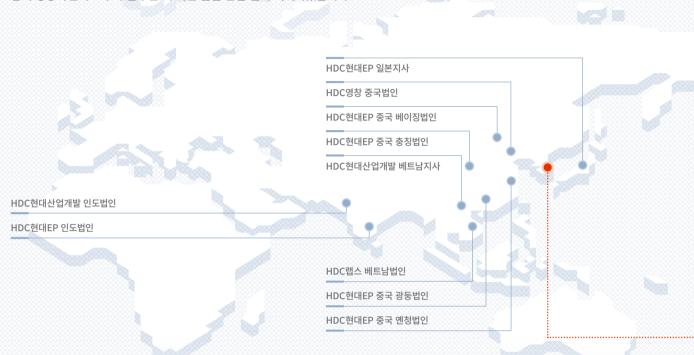


HDC NETWORK

HDC그룹은 금융·투자, 부동산 개발, 사회간접자본, 기술·첨단소재, 문화·콘텐츠 등의 다양한 분야의 기업과 사업에 중장기적 투자를 진행하고 있습니다.

각 분야에서 확고한 경쟁력을 갖춘 계열사들은 서로 협력하고

함께 성장하면서 모두가 꿈꾸는 더 나은 삶을 한발 앞서 이뤄가겠습니다.



HDC www.hdc-holdings.com

HDC는 계열사들의 역량과 시너지를 강화하는 포트폴리오 전략을 바탕으로 새로운 가치투자의 기회발굴과, 브랜드 가치 증진을 추구합니다. 아울러 HDC그룹의 경영 노하우와 신뢰를 바탕으로 다양한 산업분야의 네트워크를 확보하고 지속 가능한 성장을 위한 토탈 솔루션을 제공하고 있습니다.

HDC현대EP www.hdc-hyundaiep.com

HDC현대EP는 첨단 엔지니어링 플라스틱 소재 전문 기업으로 서 국내 자동차용 복합폴리프로필렌 분야에서 시장점유율 1위의 위상을 확보하고 있습니다. 국내외에서 인정받은 뛰어난 기술 경쟁력을 기반으로 기능성 폴리머와 신소재 사업에도 적극 진출 하여 글로벌 소재 전문 기업으로 성장해 나갈 것입니다.

HDC랩스 www.hdc-labs.com

HDC랩스는 스마트홈과 스마트빌딩에서 쌓은 AIoT 기술역량에 부동산종합관리, 조경, 인테리어 등의 노하우를 융합하여 스마트테리어, 빌딩관리(FM)솔루션을 제공하는 기업입니다. 시공 및 유지관리 영역의 전문성에 기술력과 데이터를 접목한 디지털기반의 서비스를 제공하여 공간, 삶, 미래를 새롭게 정의하는 공간 AIoT 플랫폼 기업으로 성장해나갈 계획입니다.

HDC아이파크몰 www.hdc-iparkmall.com

HDC아이파크몰은 '도심'과 '자연'을 뜻하는 'Urban Nature'를 바탕으로 복잡하고 바쁜 도심 속에서 자연이 주는 힐링과 휴식을 만날 수 있는 멀티쇼핑 공간입니다. 도시 속에서 접하기힘든 자연환경에 대한 경험을 도시인들에게 제공하며, 먹고즐기고 체험할 수 있는 새로운 복합쇼핑몰 트렌드를 만들어 나가는데 앞장서고 있습니다.

HDC현대산업개발 www.hdc-dvp.com

HDC현대산업개발은 창사 이래 이어져 온 디벨로퍼의 DNA를 바탕으로 우리나라 건축문화를 선도하고 있습니다. IPARK를 론칭하며 브랜드 아파트의 시대를 열었고 다양한 건축 프로젝트뿐 아니라 국내외 인프라, 플랜트 사업, 개발운영 사업 또한 성공적 으로 이끌며 우리 삶을 편리하고 풍요롭게 만들어가고 있습니다.

HDC리조트 www.hdc-resort.co.kr

HDC리조트는 단일 리조트 중 최대 규모인 오크밸리, 웰니스리조트인 파크로쉬 리조트앤웰니스와 가족형 리조트인 아이파크 콘도를 운영하고 있습니다. HDC리조트는 국내 최초 90홀 골프코스를 갖춘 골프 리조트를 개발과 더불어 앞으로도 프리미엄 종합 리조트를 개발 및 운영하며 전문 호스피탈리티 및 레저 산업을 선도해 나갈 계획입니다.

HDC영창 www.hdc-youngchang.com

HDC영창은 국내 최초로 피아노를 제조한 종합 음악 기업으로 피아노를 비롯해 전자악기, 관현악기, 음향기기 등을 생산, 판매 하고 있습니다. 축적된 역량과 글로벌 네트워크를 기반으로 음악을 즐기는 라이프스타일과 다양한 문화 콘텐츠를 전파하는 글로벌 종합 문화 기업으로 발전해 나갈 것입니다.

HDC아이앤콘스 www.hdc-incons.com

HDC아이앤콘스는 IPARK 아파트 및 오피스텔, 주상복합 등 주거부문과 오피스, 지식산업센터 등 비주거부문의 부동산 개발사업을 영위하고 있습니다. 지난 20년간 다양한 자체 개발사업 경험을 바탕으로 전문적인 노하우와 축적된 기술력을 보유한 리딩 디벨로퍼로 성장하기 위해 새로운 도전을 이어가고 있습니다.

호텔HDC www.hdc-hotel.com

호텔HDC는 파크 하얏트 서울과 파크 하얏트 부산을 운영하고 안다스 서울 강남을 위탁 경영하고 있으며, 고품격 웰니스 리조트 파크로쉬와 아이파크 콘도를 운영하고 있습니다. 호텔HDC는 고객의 마음속에 오래도록 남을 추억을 제공한다는 서비스 철학으로 신규 호텔 및 콘도미니엄을 개발, 운영하여 국내 Hospitality 산업을 선도해 나갈 계획입니다.

HDC스포츠 www.hdc-sports.com

HDC스포츠가 운영하는 부산 연고의 프로축구단 부산아이 파크는 1983년 창단 이래 30여 년 동안 뛰어난 업적과 명성을 쌓아온 명문구단입니다. 부산아이파크를 최고의 축구단으로 육성하는 데 주력할 뿐 아니라 프로·유소년 선수 육성과 축구 저변 확대, 스포츠 문화 발전을 위해서도 다양한 노력을 기울이고 있습니다.

HDC신라면세점 www.hdcshilla.co.kr

HDC신라면세점은 HDC그룹과 호텔신라의 합작투자로 설립되었으며, 국내최대 규모의 도심형 면세점인 신라아이파크면세점을 운영합니다. 용산 IPARKMALL에 위치한 신라아이파크면세점은 총 600여 종의 유명 브랜드 매장을 갖추고 문화와 여가, 라이프스타일이 망라된 새로운 관광 쇼핑문화를 제공하고 있습니다.

HDC현대PCE www.hdc-pce.com

HDC현대PCE는 방음, 단열, 내진성이 우수하고 가격 경쟁력이 뛰어난 프리캐스트 콘크리트를 전용공장에서 일괄 생산하여 전국 건설 현장에 공급하고 있습니다. 다양한 건축 분야에서 축적한 기술과 경험, 노하우를 더욱 강화하여 국내 최고의 프리캐스트 콘크리트 전문 기업으로 성장해 나갈 것입니다.



HDC현대EP 김천공장

HDC현대EP 진천공장

HDC현대EP 세종공장

HDC현대EP 당진공장

HDC자산운용 <u>www.hdcasset.com</u>

HDC자산운용은 차별화된 경쟁력을 갖춘 자산운용 기업으로서 객관적이고 체계적인 운용 프로세스를 구축하고 있으며, 예방적 관리를 통해 고객의 자산을 안전하고 투명하게 관리하고 있습니다. 최상의 상품과 서비스로 고객 가치를 극대화하기 위해 정진하고 있으며, 변화하는 금융시장에 맞춰 대체투자 및 부동산금융 분야 성장에 노력을 기울이고 있습니다.

부동산114 www.r114.com

부동산114는 부동산 매물, 시세, 칼럼, 분양 정보와 함께 국내 유일의 부동산 통계 솔루션 REPS, 지역 기반 데이터 융합분석 서비스 K-Atlas 등을 제공하고 있습니다. 주거용에서 상업용 부동산까지 아우르는 종합 솔루션 서비스를 제공하여 부동산 거래와 현명한 투자에 도움을 주는 부동산 빅데이터 플랫폼 기업으로 성장해 나갈 계획입니다.

서울춘천고속도로 www.schighway.co.kr

서울춘천고속도로는 최초 민간제안사업으로 건설된 서울시와 춘천시를 있는 총 연장 61.4㎞의 민자 고속도로입니다. 친환경 고속도로이자 수도권에서 강원도와 동해안을 가는 최단거리 노선 으로 국토 균형 발전의 한몫을 담당하고 있습니다. 고객의 편의 증진과 안전을 최우선으로 생각하며 더욱 쾌적하고 안전한 고속 도로를 만들기 위해 노력하겠습니다.

광명문화관광복합단지자산관리

광명문화관광복합단지자산관리는 광명 도시공사와 민간사업 자가 공동으로 시행하는 도시개발사업의 성공적 수행을 위하여 민·관(광명 도시공사, 엔에이치투자증권 컨소시엄)이 공동출자하여 2020년 2월 21일 설립된 법인입니다. 저희 광명문화관광복합단지자산관리는 광명문화관광복합단지 조성사업의 자산관리 및 사업 시행과 관련된 업무를 담당하고 있으며, 자연 친화적이고 지속가능한 힐링 테마 관광지 조성 및 본 사업의 성공적인 추진을 목표로 하고 있습니다.

시흥-서울 고속도로

시흥-서울 고속도로 민간투자사업은 총 투자비 2,526억 원 규모로 시흥시와 서울 중심부를 가장 가깝게 연결하는 연장 4.88km의 4차선 도로 건설 프로젝트입니다. 본 도로의 건설로 제2경인고속도로 신천 I.C부터 서울 외곽순환고속도로 시흥 I.C 까지의 교통 지·정체 해소에 상당 부분 기여할 것으로 기대되며, 수도권 서남부의 경쟁력 확보를 넘어 국가경쟁력 확보에 이바지할 예정입니다.

부산컨테이너터미널

부산컨테이너터미널은 부산항신항 2-4단계 민간투자시설사업에 대한 설계, 건설, 운영 및 유지관리 등을 목적으로 설립한 기업 입니다. 부산항 신항의 항로 초입에 위치한 최적의 입지 조건, 깊은 수심, 최신의 자동화 터미널 등의 장점을 바탕으로 차별화된 운영을 통해 글로벌 항망 운영 전문기업으로 성장해나감 것입니다.

통영에코파워

통영에코파워는 전력수급기본계획을 근거로 경상남도 통영시 광도면 일대 8만여평 사업부지에 청정연료인 천연가스를 사용 하는 1GW급 발전설비를 건설하고 운영하기 위하여 2013년 5월 27일 설립된 민자발전 법인입니다. 친환경발전사업의 성공적인 수행과 더불어 나아가 대규모 LNG저장설비 사업 및 글로벌 에너지 트레이딩 사업으로 비즈니스 포트폴리오를 확장해 나갈 예정입니다.

인천신항배후단지

인천신항배후단지는 1종 항만배후단지인 인천신항 항만배후단지 (1단계, 2구역) 개발사업을 민간개발방식으로 추진하기 위해 설립된 기업입니다. 우수한 항만배후단지를 적기에 공급하고 해당 사업지에 고부가가치 물류, 제조 기업을 유치함으로써 항만물류 산업 활성화에 기여하도록 하겠습니다.

북항아이브리지 www.bukhangbr.com

북항아이브리지는 부산시 남구와 영도구를 연결하는 총연장 3.3Km의 사장교 민자 도로인 "부산항대교"를 운영 관리하며, 시 도심부의 상습적인 정체를 획기적으로 줄여 시간 및 물류비용 절감을 통해 국가경쟁력 항상에 기여하고 있습니다. 부산항대교의 이용객들에게 쾌적하고 안전한 도로 서비스를 제공할 수 있도록 최선을 다하겠습니다.

더 나은 삶에 대한 믿음은
HDC현대산업개발을 움직이는 힘입니다.
강하고 따뜻한 힘으로
한발 앞서 변화를 주도하고
끊임없이 혁신과 도전을 이어갑니다.
고객의 만족과 감동을 더욱 키워가고
기업시민으로서의 역할도
성실하게 수행해 나가고 있습니다.
HDC현대산업개발의 열정과 노력이 더해질수록
풍요로운 삶과 신뢰할 수 있는 세상은
조금씩 가까워질 것입니다.
더 나은 삶에 대한 확고한 믿음으로
HDC현대산업개발은 흔들림 없이, 멈추지 않고
모두의 행복한 미래를 향해 나아가겠습니다.

www.hdc-dvp.com



더 나은 삶에 대한 믿음은
HDC현대산업개발을 움직이는 힘입니다.
강하고 따뜻한 힘으로
한발 앞서 변화를 주도하고
끊임없이 혁신과 도전을 이어갑니다.
고객의 만족과 감동을 더욱 키워가고
기업시민으로서의 역할도
성실하게 수행해 나가고 있습니다.
HDC현대산업개발의 열정과 노력이 더해질수록
풍요로운 삶과 신뢰할 수 있는 세상은
조금씩 가까워질 것입니다.
더 나은 삶에 대한 확고한 믿음으로
HDC현대산업개발은 흔들림 없이, 멈추지 않고
모두의 행복한 미래를 향해 나아가겠습니다.

www.hdc-dvp.com

