

HDC HYUNDAI
DEVELOPMENT
COMPANY

1F

**TƯƠNG LAI BẮT
ĐẦU VỚI SỨ MỆNH
CỦA CHÚNG TÔI**

-
SỨ MỆNH

- 02 HỆ THỐNG GIÁ TRỊ
- 10 KIẾT TÁC

2F

**CHÚNG TÔI XÂY DỰNG
MỘT THẾ GIỚI TIN
CẬY THÔNG QUA CÁC
GIÁ TRỊ CỐT LÕI**

-
HỒ SƠ CÔNG TY

- 20 THƯ NGỎ CỦA
GIÁM ĐỐC ĐẠI DIỆN
- 22 LỊCH SỬ
- 24 LĨNH VỰC KINH DOANH
- 26 TÍNH BỀN VỮNG
- 27 QUYỀN CÔNG DÂN CỦA HDC
- 28 PONY CHUNG FOUNDATION
- 29 TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

3F

**CHÚNG TÔI XÂY DỰNG
CUỘC SỐNG TỐT HƠN
THÔNG QUA NHỮNG
DỰ ÁN CÔNG TRÌNH**

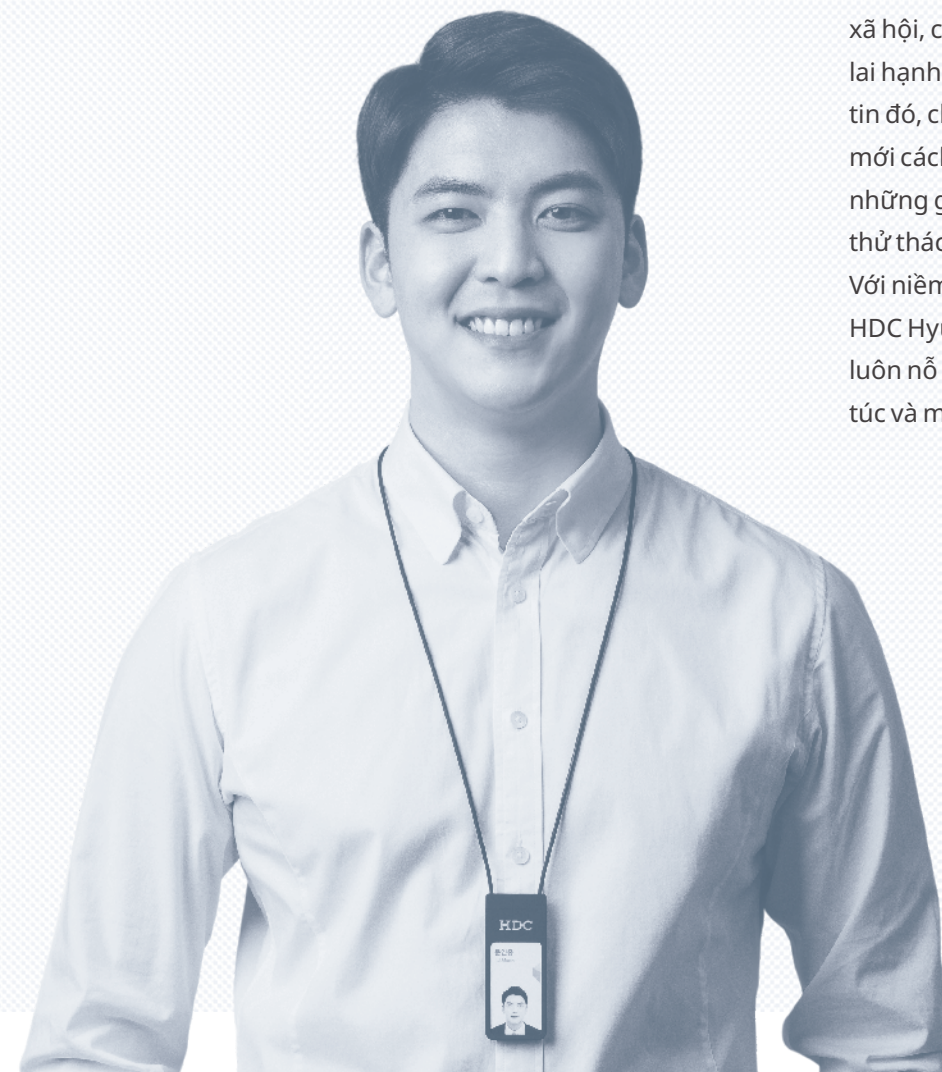
-
DANH MỤC ĐẦU TƯ

- 32 PHÁT TRIỂN & VẬN HÀNH
- 38 NHÀ Ở
- 44 KIẾN TRÚC
- 52 PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG
- 58 DỰ ÁN TẠI NƯỚC NGOÀI
-
- 60 MẠNG LƯỚI TẠI HDC
- 62 CÔNG TY CON CỦA HDC

ĐIỀU GÌ ĐEM LẠI CHO BẠN MỘT TƯƠNG LAI TỐT ĐẸP HƠN?

HDC Hyundai Development Company có niềm tin mãnh liệt vào một cuộc sống tốt đẹp hơn, với niềm tin có thể đem đến sự hài lòng và cảm hứng cho khách hàng, góp phần vào sự phát triển của cộng đồng địa phương và xã hội, cùng nhau kiến tạo một tương lai hạnh phúc. Để hiện thực hóa niềm tin đó, chúng tôi không ngừng đổi mới cách thức làm việc và sáng tạo ra những giá trị mới đồng thời liên tục thử thách, vượt qua những giới hạn. Với niềm tin về một cuộc sống tốt đẹp hơn, HDC Hyundai Development Company luôn nỗ lực để tạo ra một cuộc sống sung túc và một thế giới đáng tin cậy.

-
In-Jung Moon
Bộ phận Dự án Xây dựng



NHIỆM VỤ

Chúng tôi tạo ra một cuộc sống
sung túc và một thế giới đáng tin cậy

CÁC GIÁ TRỊ CỐT LÕI



TRIỂN VỌNG

Doanh nghiệp tài chính
bất động sản tổng hợp

Dung hòa, kết nối không gian với nội dung và tạo ra những giá trị mới,
góp phần đem lại cuộc sống dồi dào và hạnh phúc cho nhân loại.

Phát triển vượt bậc bằng những sáng kiến
độc đáo khác biệt và nỗ lực đổi mới không ngừng nghỉ

HDC Hyundai Development Company là doanh nghiệp tài chính bất động sản
tổng hợp với mục tiêu kiến tạo nên một cuộc sống sung túc và một thế giới đáng tin
cậy thông qua văn hóa kiến trúc độc đáo.

Faith in a Better Future **HDC**

1F.

TƯƠNG LAI BẮT ĐẦU VỚI SỨ MỆNH CỦA CHÚNG TÔI

Vì một tương lai tốt đẹp hơn của khách hàng và tất cả chúng ta,
HDC Hyundai Development Company dẫn thân vào một thử thách quả cảm.
Chúng tôi tích cực nỗ lực hiện thực hóa những giá trị trọng tâm,
đem lại hạnh phúc cho khách hàng và sự phát triển cho xã hội.
Đây chính là đường lối phát triển tạo ra một cuộc sống phồn vinh và
một tương lai sáng tạo của HDC.

—
Bo-Eun Yoon
Phòng Thanh tra pháp chế



01

Suy nghĩ ngay
thẳng và
hành động
theo nguyên tắc.

Quản lý chính trực

02

Tìm kiếm sự cân
bằng và hài hòa
trên quan điểm
rộng mở hơn.

Sáng suốt

—
Sang-Jun Um
Ban Phân tích kinh doanh



03

Liên tục đổi
mới không
ngừng nghỉ.
Đổi mới



—
Ji-Min Lee
Ban Pháp triển đô thị

04

Dẫn đầu
thế giới bằng
chính bản thân
chúng ta.
Tính độc đáo



—
Do-Hyung Youn
Phòng Tài chính



05

Khách hàng
là lý do để
chúng ta tồn tại.

Khách hàng là trung tâm



06

Lập kế
hoạch cụ thể
và thực hiện
triệt để.

Thực thi

07

Nhiệt thành
với tất cả
mọi việc.

Nhiệt thành

NHÀ Ở

Bắt đầu với hi vọng về cuộc sống thường ngày trong một ngôi nhà chứa đựng mơ ước với hạnh phúc thường nhật



NHÀ Ở

Bắt đầu với hi vọng về cuộc sống thường ngày trong một ngôi nhà chứa đựng mơ ước với hạnh phúc thường nhật



HDC Hyundai Development Company tâm huyết với các dự án xây dựng nhà ở hơn ai hết. Với nỗ lực suốt 40 năm qua, niềm hạnh phúc của ngày hôm nay và niềm hi vọng của ngày mai được bắt đầu tại IPARK - thương hiệu đẳng cấp.

IPARK là không gian đem lại niềm hạnh phúc và tạo ra cuộc sống tốt đẹp hơn mỗi ngày. Ngoại quan khác biệt nhờ vị trí tuyệt vời, cảnh trí xanh tươi và tầm nhìn tươi mát, phối cảnh tinh tế, cấu trúc thuận tiện và tiện nghi phong phú cùng với dịch vụ chu đáo đã tạo ra phong cách sống khác biệt mà chỉ IPARK có thể đem lại.

NHÀ Ở

Bắt đầu với hi vọng về cuộc sống thường ngày trong một ngôi nhà chứa đựng mơ ước với hạnh phúc thường nhật

Thời gian dự án | 08.2009 - 06.2017 Thiết kế | UN Studio Ben Van Berkel Cảnh quan | Lodewijk Baljon

SUWON IPARK CITY

Suwon IPARK CITY là một thành phố có tiện nghi sinh sống bao gồm : khu chung cư, Khu dân cư phức hợp...; Trung tâm mua sắm theo chủ đề, Trung tâm thương mại phức hợp, Tiện nghi công cộng, Công viên sinh thái... Thiết kế mặt tiền đầy tính nghệ thuật sử dụng 5 motive thiết kế độc đáo có nguồn gốc từ thiên nhiên đã đem đến nét sống động cho công trình. Cảnh quan Ailen đầy màu sắc và một công viên xanh với sông tự nhiên tạo ra một thành phố được thiết kế thân thiện với môi trường.

Phát triển thành phố riêng cho Suwon

1st

Tổng số căn

6,658 căn

Hệ sông nước sinh thái

2.5 km

Công viên xanh và tiện nghi cơ bản

469,391 m²

Quy mô

993,791 m²

KIẾN TRÚC

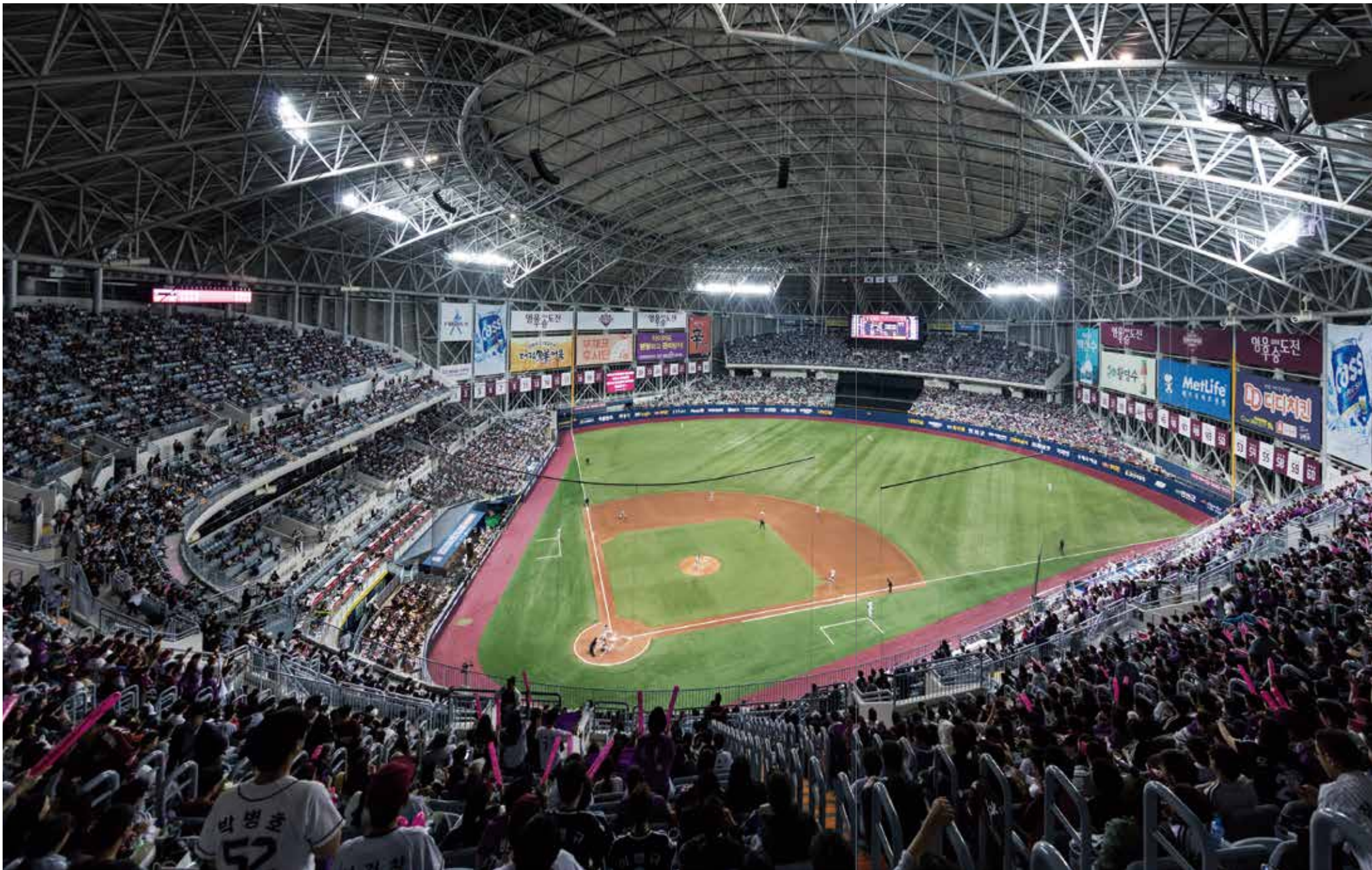
Tạo ra một diện mạo mới mẻ, sinh động cho thành phố với lối kiến trúc sáng tạo, đem lại một cảm giác tươi mới

GOCHEOK SKY DOME



KIẾN TRÚC

Tạo ra một diện mạo mới mẻ, sinh động cho thành phố với
lối kiến trúc sáng tạo, đem lại một cảm giác tươi mới



HDC Hyundai Development Company xây dựng
nền cột mốc (Landmark)
bằng thiết kế khác
biệt với công nghệ xây
dựng hàng đầu,
tạo nên 1 trang lịch sử
mới cho thành phố.

Công trình Gocheok Sky Dome sử dụng
công nghệ tối tân theo từng lĩnh vực như:
điều hòa không khí, chiếu sáng, nền sàn...
cùng với các tiện nghi tiêu chuẩn Major
League cho sân vận động mái vòm -
Sân vận động đầu tiên trong nước có
18,076 chỗ ngồi. Với ngoại quan độc
đáo và đẹp dễ, khung cảnh cũng như tiện
nghi an toàn và dễ chịu, chỉ có sân vận
động này mới đem lại niềm vui đặc biệt
cho tất cả các cầu thủ và người xem.

GOCHEOK SKY DOME

KIẾN TRÚC

Tạo ra một diện mạo mới mẻ, sinh động cho thành phố với
lối kiến trúc sáng tạo, đem lại một cảm giác tươi mới

Thời gian dự án | 03.2009 - 11.2015

GOCHEOK SKY DOME

Sân vận động Gocheok Sky Dome - sân vận động mái vòm đầu tiên trên cả nước được hoàn công vào năm 2015, trở thành địa điểm mới cho giới bóng bầu dục của Hàn quốc và là quần thể văn hóa thể thao phức hợp tiêu biểu cho thành phố Seoul. Sự ra đời của sân vận động mái vòm không những giúp khán giả có thể theo dõi các trận thi đấu trong nước suốt 365 ngày mà còn có thể thưởng thức các sự kiện lớn bất kể thời tiết. Sân vận động Gocheok Sky Dome nhận được sự yêu mến của các nghệ sĩ biểu diễn trong và ngoài nước, đóng vai trò tích cực của một trung tâm văn hóa của Quận Seonam - Seoul.

Sân vận động mái vòm trong nước

1st

Chiều dài tối đa của công trình

215 m

Quy mô chỗ ngồi

18,076 chỗ

Chiều cao tối đa

67.59 m

CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG

Góp phần vào sự phát triển cân bằng của xã hội và cải thiện đời sống của người dân thông qua việc xây dựng cơ sở hạ tầng làm tăng giá trị của đất nước

CẦU CẢNG BUSAN

CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG

Góp phần vào sự phát triển cân bằng của xã hội và cải thiện đời sống của người dân thông qua việc xây dựng cơ sở hạ tầng làm tăng giá trị của đất nước



HDC Hyundai Development Company sở hữu tinh thần trách nhiệm và nghĩa vụ, triển khai tất cả các khâu từ thiết kế đến thi công, quản lý, vận hành một cách bài bản, xây dựng nên những tiện nghi xã hội cơ bản, góp phần đem lại sự an tâm và thuận tiện sử dụng cho mọi người dân.

Quá trình thông cầu tại Cảng Busan nối Khu Cheonghak của Quận YeongDo với Khu Gamman của Quận Nam Busan đã hoàn thành mạng lưới đường vành đai HeaAn nối bởi Cầu Geoga ở khu vực Cầu GwangAn và đường cao tốc GyeongBu, góp phần giảm chi phí vận tải và lưu lượng giao thông vào khu vực trung tâm thành phố. Thêm vào đó, người dân và khách du lịch tham quan thành phố Busan rất thích thú với khung cảnh ngập tràn ánh sáng tuyệt đẹp của biển đêm.

CẦU CẢNG BUSAN

CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG

Góp phần vào sự phát triển cân bằng của xã hội và cải thiện đời sống của người dân thông qua việc xây dựng cơ sở hạ tầng làm tăng giá trị của đất nước

Thời gian dự án | 04.2007 - 05.2014

CẦU CẢNG BUSAN

Cầu cảng Busan được thông cầu vào năm 2014, với chiều dài 1,114m, đây là cây cầu dây văng thép dài nhất tại Hàn Quốc. Cây cầu nổi tiếng với thiết kế địa chấn cấp độ 1, dáng tháp treo hình viên kim cương, cáp đặc thù có đường kính hẹp, lớp bọc thông gió... sử dụng công nghệ và kỹ thuật xây dựng ưu việt để chịu sức gió mạnh, đảm bảo tiêu chuẩn an toàn tối đa. Trụ tháp cao 190m đảm bảo chiều cao vận chuyển là 60m và quá trình lưu thông vận chuyển của tàu bè có trọng tải lớn ra vào tại cảng Busan.

Cầu dây văng dài nhất Hàn quốc

1st

Khoảng cách giữa các cột trụ

540 m

Chiều dài cầu

1,114 m

Số lượng dây cáp

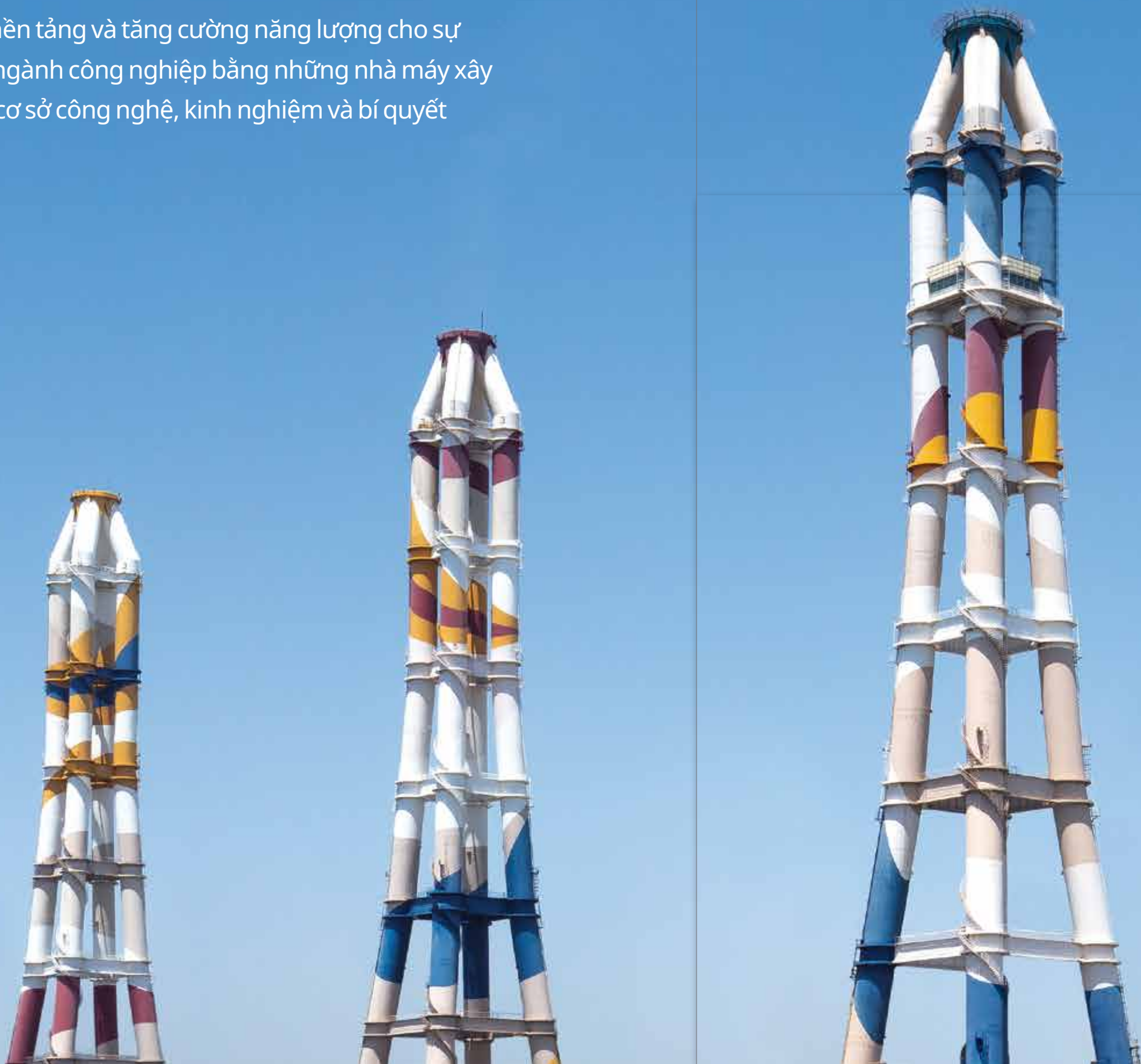
160 dây

Chiều dài

3,331 m

PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG

Xây dựng nền tảng và tăng cường năng lượng cho sự phát triển ngành công nghiệp bằng những nhà máy xây dựng trên cơ sở công nghệ, kinh nghiệm và bí quyết



NHÀ MÁY PHÁT ĐIỆN SAMCHEONPO

PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG

Xây dựng nền tảng và tăng cường năng lượng cho sự phát triển ngành công nghiệp bằng những nhà máy xây dựng trên cơ sở công nghệ, kinh nghiệm và bí quyết



HDC Hyundai Development Company sở hữu công nghệ, kinh nghiệm và những bí quyết độc đáo, xây dựng thành công các nhà máy trong lĩnh vực phát triển, công nghiệp và môi trường, góp phần to lớn vào quá trình phát triển nền kinh tế quốc gia cũng như tiện nghi đời sống.

Nhà máy phát điện Samcheonpo là nhà máy phát điện quy mô lớn đầu tiên trên cả nước được xây dựng với tổng số 6 máy phát điện được trang bị, có năng suất sản xuất điện mỗi ngày đạt 6.9 tỷ kWh, cung cấp đủ cho các khu công nghiệp lân cận là Changwon và Yecheon. Với năng suất ổn định, nhà máy phát điện Samcheonpo góp phần đảm bảo tính ổn định cho ngành điện lực quốc gia cũng như sự phát triển các ngành công nghiệp chính của Hàn Quốc.

NHÀ MÁY PHÁT ĐIỆN SAMCHEONPO

PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG

Xây dựng nền tảng và tăng cường năng lượng cho sự phát triển ngành công nghiệp bằng những nhà máy xây dựng trên cơ sở công nghệ, kinh nghiệm và bí quyết

Thời gian dự án | Trạm máy số 1: 10.1978 - 08.1983 | Trạm máy số 2: 10.1978 - 02.1984 | Trạm máy số 3: 10.1989 - 04.1993
| Trạm máy số 4: 10.1989 - 03.1994 | Trạm máy số 5: 03.1994 - 07.1997 | Trạm máy số 6: 03.1994 - 01.1998

NHÀ MÁY PHÁT ĐIỆN SAMCHEONPO

Nhà máy phát điện Samcheonpo trong 20 năm phát triển từ trạm máy số 1 được hoàn công vào năm 1983 đến trạm máy số 6 vào năm 1998, là nhà máy phát điện quy mô lớn nhất được xây dựng tại Hàn quốc. Nhà máy này sở hữu 4 trạm máy 560MW và 2 trạm máy 500MW... với tổng sản lượng là 3,240MW, cùng với các trang thiết bị phụ trợ khác như Cầu tàu riêng phục vụ cho việc vận chuyển than Bitum, bãi than quy mô 800,000 tấn, các thiết bị phòng ngừa ô nhiễm... Đặc biệt, cột ống khói hình trụ 4 cạnh với chiều cao 200m đã tạo nên hình ảnh rất đẹp và được công nhận là biểu tượng cho Nhà máy phát điện.

Nhà máy phát điện lớn nhất Hàn quốc

1st

Công suất của thiết bị

3,240 MW

Diện tích

2,782,982 m²

Sức chứa của bãi than

800,000 tấn

Sản lượng điện trung bình năm

6,900,000,000 kWh



2F.

CHÚNG TÔI XÂY DỰNG MỘT THẾ GIỚI TIN CẬY THÔNG QUA CÁC GIÁ TRỊ CỐT LÕI

HDC Hyundai Development Company đang xây dựng năng lực và vị thế của một doanh nghiệp tài chính bất động sản tổng hợp dựa trên sự lành mạnh về tài chính, lợi nhuận và giá trị thương hiệu hàng đầu trong ngành. Ngoài ra, chúng tôi đang không ngừng nỗ lực để phát triển song hành cùng với tất cả các bên liên quan, bao gồm khách hàng, nhân viên, đối tác kinh doanh và cộng đồng địa phương để hiện thực hóa một thế giới đáng tin cậy.

20
THƯ NGỎ CỦA
GIÁM ĐỐC ĐẠI DIỆN

22
LỊCH SỬ

24
LĨNH VỰC KINH DOANH

26
TÍNH BỀN VỮNG

27
QUYỀN CÔNG DÂN
CỦA TẬP ĐOÀN HDC

28
PONY CHUNG
FOUNDATION

29
TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

THƯ NGỎ CỦA GIÁM ĐỐC ĐẠI DIỆN



Doanh nghiệp tài chính bất động sản tổng hợp Kiến tạo không gian sung túc và tạo ra các giá trị gia tăng mới

Kể từ khi thành lập vào năm 1976, HDC Hyundai Development Company đã đóng góp vào sự phát triển của nền kinh tế quốc dân và nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân với tư cách là một doanh nghiệp xây dựng tổng hợp bao gồm phát triển - vận hành, nhà ở - kiến trúc và phát triển cơ sở hạ tầng trong và ngoài nước. Ngoài ra, với công nghệ vượt trội và phong cách thiết kế độc đáo, chúng tôi đã phát triển một nền văn hóa kiến trúc độc đáo bằng cách tạo ra những không gian và cơ sở hạ tầng mang lại niềm hạnh phúc lớn hơn và một cuộc sống tươi đẹp trường tồn với thời gian trên khắp mọi miền đất nước.

HDC Hyundai Development Company, với tư cách là tập đoàn bất động sản - cơ sở vật chất tổng hợp với nhiệm vụ mang đến cho khách hàng cuộc sống sung túc, đã và đang cung cấp nhiều trải nghiệm văn hóa và phong cách sống đa dạng. Bắt đầu với tổ hợp căn hộ Hyundai Apgujeong, chúng tôi đã cung cấp khoảng 400,000 đơn vị nhà ở, xây dựng khuôn mẫu mới về văn hóa nhà ở tại Hàn Quốc; đồng thời, xây dựng các địa danh trên khắp đất nước, góp phần thổi luồng sinh khí mới cho các thành phố. Không chỉ dừng lại với các dự án kiến trúc đa dạng, chúng tôi tiếp tục thành công với các dự án xây dựng nhà máy ở trong và ngoài nước, góp phần phát triển kinh tế và giúp cuộc sống của khách hàng trở nên thuận tiện hơn.

Trong tương lai, HDC Hyundai Development Company cùng với các công ty con sẽ từ trung tâm là ngành xây dựng, mở rộng cung cấp một cách an toàn các dịch vụ chất lượng cao chuyên biệt trong các lĩnh vực khác như sản xuất, phân phối, IT, giải trí và dịch vụ. Đồng thời, chúng tôi cùng phát triển với khách hàng, đội ngũ quản lý và đối tác thông qua kinh doanh bền vững và kinh doanh có tâm, xây dựng 'Công ty ấn tượng trong mắt khách hàng' có nhiều đóng góp cho cộng đồng và xã hội địa phương. Ngoài ra, là một 'công ty minh bạch và trung thực' không ngừng nỗ lực, chúng tôi đã tạo ra được khả năng cạnh tranh khác biệt của riêng mình và trở thành nhà phát triển mạnh mẽ nhất Only-One, có khả năng tiến hóa thành 'Công ty bất động sản tài chính tổng hợp' với một nền tảng kinh doanh mới hoàn thiện thông qua việc kết hợp bí quyết phát triển bất động sản và cơ sở hạ tầng với tài chính. Chúng tôi đặt mục tiêu tạo ra một ngày mai tốt đẹp hơn.

Xin cảm ơn

Byounggyu Yu - Chủ tịch & Giám đốc điều hành
HDC Hyundai Development Company

B. G. Yu

LỊCH SỬ

HDC Hyundai Development Company đã phát triển thành nhà phát triển hàng đầu của Hàn Quốc, dẫn đầu về sự đổi mới trong ngành xây dựng trong hơn 40 năm. Chúng tôi sẽ phát triển vượt bậc trở thành một công ty tài chính bất động sản tổng hợp, góp phần mang lại hạnh phúc cho khách hàng và sự phát triển của xã hội bằng cách tạo ra một nền văn hóa kiến trúc mới với niềm tin vững chắc vào một cuộc sống tốt đẹp hơn.



1976

- 1976 Thành lập Công ty Cổ phần Korea Urban Development
- 1977 Thành lập Công ty Cổ phần Halla Engineering & Construction
- 1983 Đăng ký phát hành chứng khoán có giá
- 1984 Công ty Cổ phần Halla Engineering & Construction khởi công trạm máy số 1,2 của Nhà máy phát điện Samcheonpo
- 1986 Hợp nhất Công ty Cổ phần Halla Engineering & Construction và Công ty Cổ phần Korea Urban Development, thành lập Công ty cổ phần Hyundai Development Company
- 1987 Khởi công xây dựng Chung cư Hyundai thứ 14 tại Apgujeung
- 1988 Thành lập bộ phận hóa dầu (Nay là Công ty cổ phần HDC Hyundai EP)
- 1989 Nhận Giải thưởng cao nhất tại Cuộc thi thiết kế Nhà mẫu của thành phố mới Bundang
- 1990 Khởi công dự án tái kiến trúc đầu tiên tại Hàn quốc / Tiến hành thẩm định nhà thầu
- 1991 Thành lập Trung tâm nghiên cứu Công nghệ
- 1991 Khởi công xây dựng và mở cửa Seorak Condominium (Hiện là IPARK Condominium)
- 1991 Thi công tòa Chung cư 30 tầng đầu tiên của Hàn quốc (Chung cư Bundang - Hyundai)
- 1992 Thay đổi tên tiếng Hàn của công ty (현대산업개발)
- 1992 Giành giải thưởng cho lĩnh vực Nhà ở của Cuộc thi Văn hóa kiến trúc Hàn quốc lần thứ nhất
- 1993 Khởi công nhà máy PC - Yeouju (Hiện nay là Công ty cổ phần HDC Hyundai PCE)
- 1994 Khởi công Trạm máy số 3, 4 của Nhà máy phát điện Samcheonpo
- 1994 Tổ chức cuộc thi thiết kế cho học sinh về Nhà ở Cộng đồng lần thứ 1
- 1994 Sửa đổi CI
- 1994 Nhận chứng chỉ ISO9001
- 1995 Nhận giải thưởng về Quản lý chất lượng
- 1995 Mở cửa Trung tâm khách hàng
- 1996 Niêm yết cổ phiếu / Sửa đổi CI

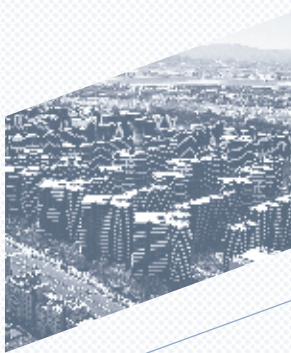
- 1997 Đổi tên tiếng Anh của Công ty (Hyundai Industrial Development & Construction Co, Ltd)
- 1997 Được bình chọn “Chung cư đáng sống nhất” của Nhật báo Kinh tế Mail (Chung cư Hyundai - Busan Haeundae)
- 1997 Nhận Chứng chỉ ISO14001
- 1997 Giải thưởng Yeong-sil Jang IR52 (Phương pháp dựng móng PC cường độ cực cao)
- 1997 Nhận Chứng nhận về đảm bảo chất lượng hạt nhân
- 1998 Giải thưởng của Hiệp hội Kiến trúc sư Hàn quốc
- 1998 Nhận Giải thưởng Xuất sắc về quản lý môi trường của Tổng Công ty đường cao tốc Hàn quốc (Công trình thứ 5 giữa Andong - Yeongju trên đường Cao tốc Trung tâm)
- 1998 Giải thưởng Văn hóa Kiến trúc Hàn quốc lần thứ 7 (Tòa nhà Mỹ thuật - Ulsan)
- 1999 Thành lập Công ty con - Công ty cổ phần Hyundai Station (Hiện là Công ty Cổ phần HDC IPARKMALL)
- 1999 Chủ tịch danh dự Se-Yung Chung, Chủ tịch Mong-Gyu Chung nhậm chức
- 1999 Đổi tên tiếng Anh của Công ty (Hyundai Development Company)
- 1999 Phân tách Công ty con thuộc tập đoàn Hyundai
- 1999 Thành lập công ty con - Công ty cổ phần I-CONTROLS (Hiện là Công ty cổ phần HDC I-CONTROLS)
- 1999 Tiếp quản công ty con - Facility Management Korea (Hiện là Công ty cổ phần HDC I-SERVICE)



- 2000 Thành lập Công ty con - Công ty Hyundai Engineering Plastics (Hiện là Công ty HDC Hyundai EP)
- 2000 Thay đổi CI và công bố Slogan của Công ty - Think Innovation
- 2000 Thành lập công ty cổ phần I&CONS (Hiện là Công ty cổ phần HDC I&CONS)
- 2000 Tiếp quản Câu lạc bộ bóng đá Busan Daewoo Royals Nền tảng của CLB Bóng đá chuyên nghiệp - Busan ICons (Hiện là Busan IPARK)
- 2000 Thành lập Công ty con - Công ty cổ phần I Investment Trust Management (Hiện là Công ty cổ phần HDC ASSET MANAGEMENT)

2000

- 2001 Ra mắt thương hiệu Chung cư IPARK
- 2002 Giải thưởng về sản phẩm kết cấu thép của POSCO (I-TOWER, Hiện là Tháp tài chính Gangnam)
- 2002 Giải thưởng Kiến trúc của thành phố Daejeon (Sân vận động Worldcup - Geumsang Daejeon)
- 2002 Giải thưởng phối cảnh Thành phố Seoul (Geumsang, I-TOWER, Hiện là tòa tháp tài chính Gangnam)
- 2002 Giải thưởng cao nhất của cuộc thi thiết kế thành phố mới Hwaseong Dongtan
- 2003 Thành lập công ty con - Công ty cổ phần Busan ICons (Hiện là Công ty cổ phần HDC SPORTS)
- 2003 Thống nhất thương hiệu tòa nhà Thương mại - nhà ở IPARK
- 2003 Đưa ra hệ thống chứng nhận kết quả về Công trình thi công được điện tử hóa đầu tiên trong ngành
- 2004 Đạt chứng nhận về Công trình thân thiện môi trường đầu tiên tại Hàn quốc (Samseongdong IPARK)
- 2004 Giải thưởng về Chung cư đáng sống nhất lần thứ 8 của Nhật báo Kinh tế Mail (Giải thưởng của Thủ tướng - DeungChondong IPARK)
- 2004 Thành lập tổ chức hoạt động xã hội IPARK
- 2004 Xây dựng hệ thống đào tạo từ xa về Quản lý chất lượng đầu tiên trong ngành (I'Quality)
- 2005 Khởi công tòa tháp IPARK
- 2005 Thành lập công ty con - Công ty cổ phần HOTEL IPARK (Hiện là Công ty cổ phần HOTEL HDC)
- 2005 Khánh thành Khách sạn PARK HYATT - SEOUL
- 2005 Thành lập Pony Chung Foundation
- 2006 Tiếp quản Công ty con Công ty cổ phần YoungChang Musical Instrument (Hiện là Công ty cổ phần HDC YOUNGCHANG)
- 2006 Niêm yết cổ phiếu của Công ty cổ phần Hyundai EP (Hiện là Công ty cổ phần HDC Hyundai EP)
- 2006 Lễ kỷ niệm 30 năm ngày thành lập
- 2006 Giải thưởng về kiến trúc công trình Hàn quốc lần thứ 2 - 2006 (Giải thưởng của Bộ trưởng bộ Kiến trúc Giao thông, Đường cao tốc nối thành phố Daegu mới và Busan)
- 2007 Được bình chọn là Chung cư thi công xuất sắc nhất của thành phố Kwangju năm 2006 (Kwangju Yongbong IPARK)
- 2007 Được bình chọn “Chung cư đáng sống nhất” lần thứ 11 của Nhật báo Kinh tế Mail (Giải thưởng của thủ tướng - Deokso IPARK)
- 2007 Giải khuyến khích trong Đại hội các hoạt động xã hội của thành phố Seoul cho Đoàn hoạt động xã hội IPARK
- 2008 Mở cửa PONY CHUNG HALL I
- 2008 Giải thưởng về thiết kế môi trường sống cho những nhà thiết kế chung tại Hàn quốc năm 2008 (Đối tượng, Suwon IPARK CITY)

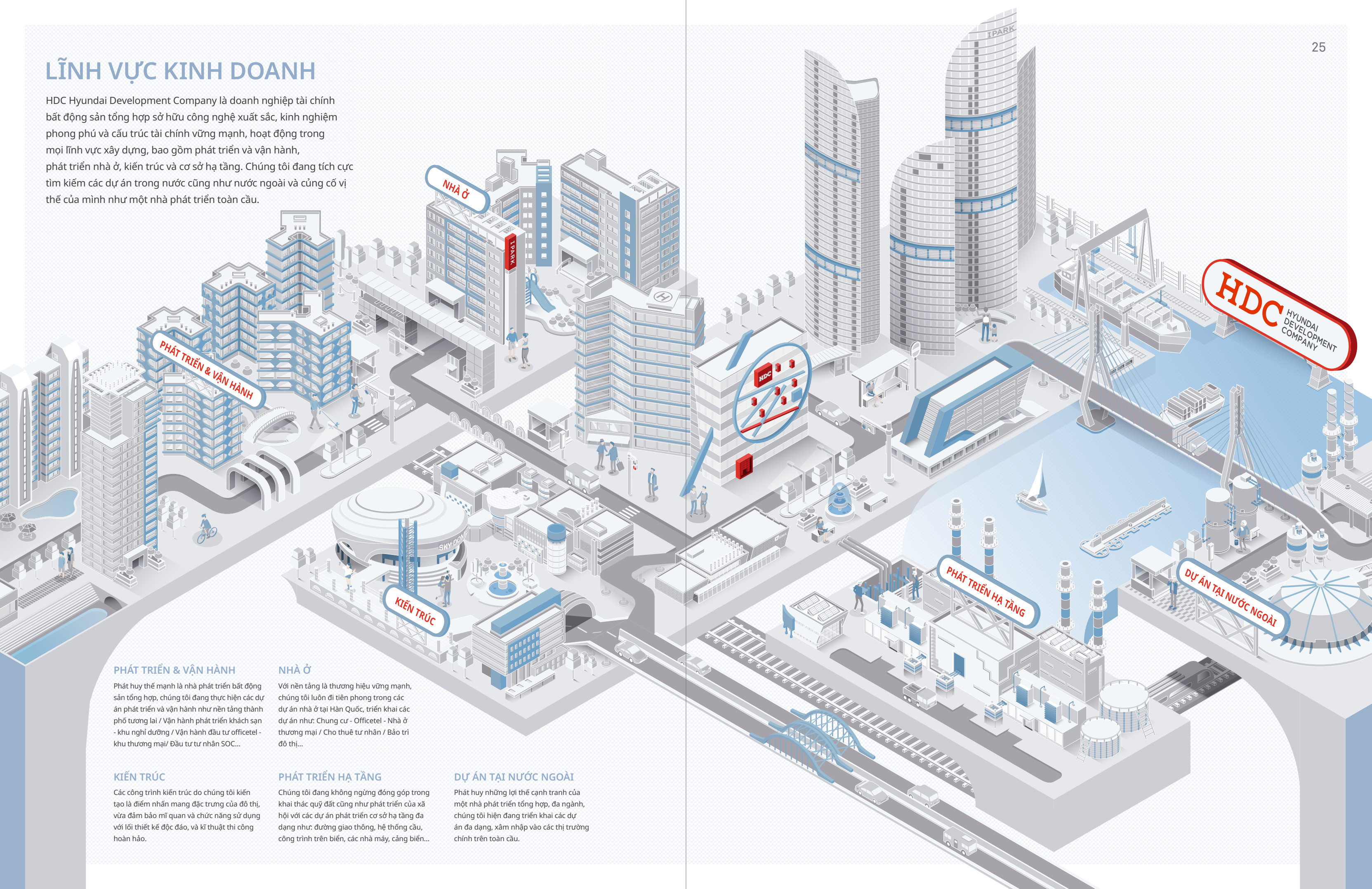


2010

- 2010 Huân chương hạng đồng vì sự phát triển công nghiệp của Chính phủ Hàn Quốc (Công trình thi công nạo vét đường biển giai đoạn 1 - 2 Dự án Tân cảng Busan)
- 2010 Giải thưởng xuất sắc trong cuộc thi về môi trường tự nhiên lần thứ 10 do Hiệp hội quy hoạch kiến tạo môi trường Hàn Quốc thuộc Bộ môi trường (Giải thưởng Bộ trưởng, Dự án kiến tạo môi trường đô thị khu vực duyên hải Masanman IPARK)
- 2011 Giải thưởng Quản trị chất lượng xây dựng năm 2011 của Hiệp hội chất lượng xây dựng Hàn quốc
- 2011 Chuyển Trụ sở về Yongsan IPARKMALL
- 2012 Thay đổi CI
- 2012 Bằng khen của Thủ tướng tại Lễ kỉ niệm lần thứ 45 ngày Khoa học Hàn Quốc Phát triển công nghệ ứng dụng khả năng chịu nhiệt vào hệ vách trong các tòa nhà cao tầng
- 2012 Thành lập Chi nhánh tại Việt Nam
- 2012 Giải thưởng chung cư đáng sống lần thứ 16 do Nhật báo Kinh tế Hàn Quốc (Maeil) bình chọn (Giải thưởng Tổng thống, Suwon IPARK CITY)
- 2012 Huân chương hạng đồng vì sự phát triển công nghiệp của Chính phủ Hàn Quốc (Dự án dân sinh Tân cảng Busan giai đoạn 2 - 3)
- 2012 Giải thưởng văn hóa nhà ở Hankyeong (Giải thưởng tổng hợp nhiều tiêu chí đánh giá, Haeundae IPARK / Giải thưởng Bộ trưởng Bộ đất đai, cơ sở hạ tầng và Giao thông Hàn Quốc, Daum space.1)
- 2012 Giải thưởng văn hóa nhà ở Hankyeong 6 tháng cuối năm 2012 (Giải thưởng tổng hợp nhiều tiêu chí đánh giá - Suwon IPARK CITY)
- 2013 Khai trương khách sạn PARK HYATT - BUSAN
- 2013 Tổ chức Cuộc thi công nghệ xanh lần thứ 1
- 2013 Giải thưởng tại cuộc thi môi trường tự nhiên lần thứ 13 (Giải thưởng xuất sắc, Thi công kiến tạo Woosijangcheon trong Dự án phát triển đô thị thuộc khu vực Kwonseon Suwon - Suwon IPARK CITY)
- 2014 Thành lập chi nhánh tại Nammi (Puente Banegas)
- 2014 Thành lập công ty con - Công ty cổ phần Hyundai PCE (hiện nay là Công ty cổ phần HDC Hyundai PCE)
- 2014 Giải thưởng công nghệ kiến trúc dân dụng lần thứ 10 (Phần thi công dân dụng, Cầu cảng Busan)
- 2015 Thành lập Công ty con HDC SHILLA DUTY FREE
- 2015 I-CONTROLS niêm yết thị trường chứng khoán (hiện nay là Công ty cổ phần HDC I-CONTROLS)
- 2015 Mở cửa Viện mỹ thuật IPARK tại thành phố Suwon (SIMA)
- 2015 Mở cửa PONY CHUNG HALL II
- 2016 Khai trương HDC SHILLA DUTY FREE
- 2016 Kỷ niệm 40 sáng lập, Tuyên bố Slogan “Niềm tin vào cuộc sống tươi đẹp hơn” và hệ thống giá trị doanh nghiệp của Tập đoàn HDC
- 2016 Tuyên bố khẩu hiệu ‘Imagine IPARK’ của thương hiệu chung cư IPARK
- 2017 Giải thưởng Doanh nhân Hàn Quốc của Hiệp hội quản trị Hàn Quốc (Chủ tịch Mong-Gyu Chung)
- 2017 Thành lập Công ty quản lý ủy thác và Đầu tư bất động sản số 1, HDC asset
- 2018 Khai trương PARK ROCHE Resort & Wellness
- 2018 Mua lại công ty thành viên REAL ESTATE 114
- 2019 Cải tổ công ty con Seoul-Chuncheon Highway
- 2019 Mua lại Oak Valley Resort và đổi tên thành HDC Resort

LĨNH VỰC KINH DOANH

HDC Hyundai Development Company là doanh nghiệp tài chính bất động sản tổng hợp sở hữu công nghệ xuất sắc, kinh nghiệm phong phú và cấu trúc tài chính vững mạnh, hoạt động trong mọi lĩnh vực xây dựng, bao gồm phát triển và vận hành, phát triển nhà ở, kiến trúc và cơ sở hạ tầng. Chúng tôi đang tích cực tìm kiếm các dự án trong nước cũng như nước ngoài và củng cố vị thế của mình như một nhà phát triển toàn cầu.



PHÁT TRIỂN & VẬN HÀNH

Phát huy thế mạnh là nhà phát triển bất động sản tổng hợp, chúng tôi đang thực hiện các dự án phát triển và vận hành như nền tảng thành phố tương lai / Vận hành phát triển khách sạn - khu nghỉ dưỡng / Vận hành đầu tư officetel - khu thương mại/ Đầu tư tư nhân SOC...

KIẾN TRÚC

Các công trình kiến trúc do chúng tôi kiến tạo là điểm nhấn mang đặc trưng của đô thị, vừa đảm bảo mỹ quan và chức năng sử dụng với lối thiết kế độc đáo, và kĩ thuật thi công hoàn hảo.

NHÀ Ở

Với nền tảng là thương hiệu vững mạnh, chúng tôi luôn đi tiên phong trong các dự án nhà ở tại Hàn Quốc, triển khai các dự án như: Chung cư - Officetel - Nhà ở thương mại / Cho thuê tư nhân / Bảo trì đô thị...

PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG

Chúng tôi đang không ngừng đóng góp trong khai thác quỹ đất cũng như phát triển của xã hội với các dự án phát triển cơ sở hạ tầng đa dạng như: đường giao thông, hệ thống cầu, công trình trên biển, các nhà máy, cảng biển...

DỰ ÁN TẠI NƯỚC NGOÀI

Phát huy những lợi thế cạnh tranh của một nhà phát triển tổng hợp, đa ngành, chúng tôi hiện đang triển khai các dự án đa dạng, xâm nhập vào các thị trường chính trên toàn cầu.

HDC
HYUNDAI
DEVELOPMENT
COMPANY

TÍNH BỀN VỮNG

HDC Hyundai Development Company sẽ tích cực thực hiện các dự án thể hiện trách nhiệm xã hội của mình đối với tất cả các bên có liên quan như: khách hàng, cán bộ công nhân viên, công ty đối tác, và xã hội địa phương, đồng thời chúng tôi cũng sẽ đồng hành cùng các bạn để vươn tới ước mơ về một tương lai tươi sáng hơn trong tương lai.

ĐẠO ĐỨC KINH DOANH

HDC Hyundai Development Company theo đuổi Kinh doanh trung thực một một giá trị ưu tiên hàng đầu trong các hoạt động của công ty và hỗ trợ tất cả nhân viên thực hiện công việc một cách minh bạch, công bằng và hợp lý. Để hiện thực hóa kinh doanh có đạo đức, Bộ Quy tắc Đạo đức và Hướng dẫn Thực hành đã được ban hành và thực hiện, các cán bộ và nhân viên đều có nghĩa vụ cam kết thực hiện. Việc giáo dục đạo đức cũng đang được tiến hành thường xuyên. Ngoài ra, để thiết lập văn hóa doanh nghiệp tuân thủ mọi quy định pháp luật và đạo đức, chúng tôi đã đưa vào và triển khai Hệ thống Tuân thủ (Compliance System), một chương trình tự tuân thủ. Ngoài ra, thông qua hoạt động của Trung tâm tố giác ẩn danh và Hệ thống Shinmungo trực tuyến (Smart Whistle), các hành vi phi đạo đức có thể bị tố giác bất cứ lúc nào từ bên trong và bên ngoài. Chúng tôi cũng đang nỗ lực cung cấp chương trình giáo dục đạo đức và giáo dục ủy thác trực tuyến cho CEO của các công ty đối tác để lan tỏa kinh doanh có đạo đức ra bên ngoài.

QUẢN LÝ MÔI TRƯỜNG

Việc quản lý môi trường của HDC Hyundai Development Company được thực hiện một cách sôi động trên tất cả các địa điểm kinh doanh với sự tham gia của các nhân viên công ty và các công ty đối tác để bảo vệ môi trường của trái đất. Để thực hiện quản lý môi trường trên toàn hệ thống, công ty thiết lập và duy trì các kế hoạch và mục tiêu về môi trường, đạt chứng nhận ISO14001 về hệ thống quản lý môi trường. Đồng thời thực hiện giám sát liên tục và đo kết quả của tất cả các hoạt động quản lý môi trường như: tiết kiệm năng lượng và tài nguyên, quản lý phế thải và chất thải ô nhiễm, giảm thiểu hiệu ứng nhà kính...

QUẢN LÝ AN TOÀN

HDC Hyundai Development Company đã thiết lập chính sách 'Xây dựng văn hóa thực hành an toàn sức khỏe, đặt sự an toàn của người lao động là ưu tiên hàng đầu' làm chính sách quản lý an toàn và đang tăng cường thực hiện chính sách này. Để vận hành hiệu quả hệ thống Tiêu chuẩn về Hệ thống quản lý An toàn sức khỏe nghề nghiệp KOSHA / OHSAS 18001 tại tất cả các điểm kinh doanh, việc đánh giá rủi ro, xây dựng biện pháp đối phó và thực thi được thực hiện thường xuyên với nhân viên, đối tác kinh doanh và người lao động. Ngoài ra, chúng tôi đang nỗ lực tạo ra một môi trường làm việc an toàn và thoải mái bằng cách phát hiện trước các yếu tố rủi ro tiềm ẩn và hướng tới mục tiêu hiện thực hóa nơi làm việc không có tai nạn, không có khiếm khuyết bằng một chiến dịch đặc biệt về an toàn và chất lượng có tên là 'Thực hành! Phong trào CLEAN 5.

KINH DOANH CÙNG CÓ LỢI

HDC Hyundai Development Company điều hành một bộ phận chuyên trách cho sự phát triển chung và thực hiện nhiều chương trình hợp tác đôi bên cùng có lợi nhằm tăng trường song hành với các nhà cung cấp, những đối tác kinh doanh quan trọng nhất. Chúng tôi điều hành một ủy ban an toàn chất lượng, nơi các nhà cung cấp tham gia, 'Câu lạc bộ Đối tác HDC', một nhóm tư vấn đôi bên cùng có lợi, đồng thời tổ chức định kỳ 'Ngày Đối tác Tốt nhất (Best Partners Day)' và các cuộc tọa đàm cho từng loại công việc để tăng cường sự giao tiếp và hợp tác lẫn nhau. Ngoài ra, chúng tôi đang củng cố vững chắc mối quan hệ đối tác bằng cách cung cấp dịch vụ tư vấn tài chính, hỗ trợ đánh giá quản trị miễn phí, cho vay vốn không lãi suất, không bảo đảm, vận hành quỹ đôi bên cùng có lợi và đóng góp vào quỹ hợp tác cùng có lợi.



QUYỀN CÔNG DÂN CỦA HDC

HDC Hyundai Development Company thành lập mới ủy ban điều hành công hiến xã hội vào tháng 3 năm 2004 và đang tiến hành các hoạt động công hiến xã hội một cách tích cực và có hệ thống dưới tư cách là nhóm hoạt động xã hội HDC.

NHÓM HOẠT ĐỘNG XÃ HỘI HDC

Đoàn tình nguyện xã hội HDC với sự tham gia tự nguyện của các cán bộ nhân viên HDC Hyundai Development Company đã tích cực tham gia các hoạt động đóng góp xã hội bằng cách tổ chức nhiều hoạt động tình nguyện khác nhau kể từ khi thành lập với tên gọi 'Đoàn tình nguyện xã hội IPark' vào năm 2004. Năm 2017, xuất phát dưới tên gọi mới là 'Đoàn tình nguyện xã hội HDC, khẩu hiệu 'Niềm tin vào cuộc sống tốt đẹp hơn' của Tập đoàn HDC là chủ đề của các hoạt động đóng góp xã hội nhằm mở rộng hơn nữa các hoạt động tình nguyện vì sự phát triển của cộng đồng địa phương. Chúng tôi đang đều đặn thực hiện "Chiến dịch Chia sẻ Yêu thương Tận cùng", quyên góp một phần tiền lương của nhân viên, đồng thời tích cực tham gia các hoạt động quyên góp cho các dự án công ích như Quỹ Pony Chung. Ngoài ra, dự án "Thư viện nhỏ Pony tình yêu (Pony)", nơi quyên tặng sách và tài năng, vẫn đang được tiếp tục để kế thừa triết lý coi trọng tài năng của cố Chủ tịch danh dự Chung Se-yung. Tổng cộng 14 thư viện đã được mở cho tới cuối năm 2019, giúp các em học sinh nuôi dưỡng ước mơ của mình với sách. Ngoài ra, chúng tôi định kỳ thực hiện các hoạt động "Tiếp sức chia sẻ yêu thương" hàng năm, như vẽ tranh tường về tình yêu thương, vận chuyển than tổ ong, hỗ trợ các hoạt động giải trí tại các trường mầm non (giải đấu futsal) cho những người hàng xóm trong cộng đồng địa phương. Tiếp sức chia sẻ yêu thương là một hoạt động thiện nguyện với các đơn vị thành viên của Tập đoàn HDC, tất cả cán bộ nhân viên công ty cùng đồng lòng tham gia vào những công việc ý nghĩa mang lại niềm hy vọng cho xã hội.



Tiếp sức chia sẻ yêu thương



Thư viện nhỏ Pony tình yêu



Vẽ tranh tường về tình yêu thương



Vận chuyển than tổ ong

CÁC CHƯƠNG TRÌNH CÔNG HIẾN CHO XÃ HỘI TIÊU BIỂU

- Chiến dịch thể hiện tình yêu, chia sẻ một phần tiền lương
- Thư viện nhỏ Pony tình yêu
- Tiếp sức chia sẻ yêu thương
 - Vẽ tranh tường về tình yêu thương
 - Vận chuyển than tổ ong
 - Hỗ trợ hoạt động giải trí tại các trường mầm non
- Quyên tặng
 - Ra đời Pony Chung Foundation
 - Tặng tiền ủng hộ thiết hại cháy rừng cho tỉnh Gangwon-do
 - Tặng máy tính bảng nhằm xây dựng môi trường giáo dục kỹ thuật số cho Sở Giáo dục Seoul

PONY CHUNG FOUNDATION

Pony Chung Foundation đồng hành trên các bước đi của những nhân tài mở ra một tương lai tươi sáng hơn, khích lệ cho những thách thức và đổi mới trong xã hội của chúng ta và tiếp nối ý niệm của chủ tịch Se-Yung Chung “tương lai không phải là thứ để chờ đợi mà là thứ để ta thử thách và khám phá”.

CÁC LĨNH VỰC DỰ ÁN CỦA PONY CHUNG FOUNDATION

GIẢI THƯỞNG ĐỔI MỚI PONY CHUNG

Giải thưởng đổi mới Pony Chung được trao cho các cá nhân và tổ chức có đóng góp cho sự phát triển xã hội và nâng cao vị thế của đất nước bằng cách đạt được những thành tựu xuất sắc trong tư duy sáng tạo và ý chí kiên cường trước thử thách trong nhiều lĩnh vực như ngoại giao, kinh tế, xã hội, văn hóa và nghệ thuật.

GIẢI THƯỞNG YOUNG LEADER PONY CHUNG

Giải thưởng YOUNG LEADER PONY CHUNG được thành lập nhằm phát hiện và ươm mầm những tài năng trẻ có tinh thần dám thử thách và đổi mới để dẫn đầu kỷ nguyên của cuộc cách mạng công nghiệp 4.0. Hai ngôi vị được trao hàng năm cho những cá nhân dưới 40 tuổi, những người sẽ dẫn dắt tương lai của Hàn Quốc với những thành tích xuất sắc và tiềm năng tương lai trong lĩnh vực của họ.

HỖ TRỢ HỌC TẬP

Chúng tôi đang thực hiện nhiều dự án như 'Hỗ trợ cho các nhà nghiên cứu trẻ' – dự án hỗ trợ các nhà nghiên cứu ngành nhân văn thông qua các cuộc thi đề tài nghiên cứu, 'Học bổng cho các nhà Hàn Quốc học trẻ' - dự án hỗ trợ các nhà nghiên cứu ngành Hàn Quốc học người nước ngoài và 'Học viện Hàn Quốc học của Viện nghiên cứu Văn hóa Dân gian' – dự án hỗ trợ nghiên cứu và giao lưu giữa các sinh viên sau đại học chuyên ngành Hàn Quốc học trong và ngoài nước, hợp tác với Viện Nghiên cứu Văn hóa Đông Á của Đại học Quốc gia Seoul để thực hiện dự án 'Trường Nhân văn Pony Chung' nhằm hỗ trợ các hoạt động nghiên cứu học thuật trong ngành Đông Á học.

HỖ TRỢ HỌC BỔNG

'Học bổng Phát triển Pony Chung' hỗ trợ thanh niên đã đến tuổi trưởng thành tự lập, 'Học bổng Nghiên cứu Nhân văn Pony Chung' cung cấp kinh phí nghiên cứu cho sinh viên sau đại học chuyên ngành nhân văn tại các trường cao học trong nước và quốc tế, 'Học bổng Việt Nam' để hỗ trợ sinh viên đại học Việt Nam, 'Học bổng đặc biệt' dành cho các tài năng có triển vọng trong lĩnh vực nghệ thuật và bóng đá.

DỰ ÁN TƯỢNG NIỆM PONY CHUNG

Kế thừa và phát triển triết lý cũng như tinh thần tiên phóng của Chủ tịch danh dự Se-Yung Chung 'Pony Chung', chúng tôi vận hành các dự án kỷ niệm khác nhau để nuôi dưỡng tài năng. Tiêu biểu là chương trình Học viện thiết kế, được thực hiện theo thỏa thuận với FOMA (Viện bảo tàng thiết kế ô tô FOMA), trực tiếp truyền đạt các bí quyết đổi mới thông qua một chương trình giảng dạy đầy màu sắc.

SE-YUNG CHUNG - LÃNH ĐẠO CỦA ĐỔI MỚI VÀ THÁCH THỨC DẪN DẮT THỜI ĐẠI

Chủ tịch Se-Yung Chung được biết đến rộng rãi với tên gọi thân mật “Pony Chung” là một doanh nhân luôn luôn đổi mới và đương đầu với thử thách. Với ý niệm rằng “tương lai không phải là thứ để chờ đợi mà là thứ để ta thử thách và khám phá” ông đã biến đất nước Hàn Quốc thành cường quốc ô tô mang tầm vóc thế giới bắt đầu bằng cách cải tiến model đầu tiên trong nước với tên gọi “Pony” và thực hiện đổi mới không ngừng thông qua việc xuất khẩu ra nước ngoài, phát triển nghiên cứu, đào tạo công nghiệp... Đồng thời tích cực đào tạo các nhân tài những người sẽ trở thành nhân vật chủ chốt quyết định tương lai với triết lý coi trọng nhân tài và bước đi trên con đường của đạo đức kinh doanh giữ vững niềm tin và nguyên tắc. Pony Chung Foundation được thành lập năm 2005 để tôn vinh những thành tích và tiếp nối ý niệm của chủ tịch Se-Yung Chung thông qua các dự án khác nhau. Sau này hiệp hội sẽ cùng đồng hành cùng tất cả mọi người trên thế giới để thử thách và cố gắng để tiếp tục ủng hộ và hỗ trợ cho việc đào tạo nhân tài, khích lệ thực hiện các đổi mới cho xã hội Hàn Quốc.



NHỮNG NGƯỜI ĐÃ NHẬN ĐƯỢC GIẢI THƯỞNG ĐỔI MỚI PONY CHUNG

- Lần 1 năm 2007 Tổng thư ký LHQ - Ki-Moon Ban
- Lần 2 năm 2008 Chủ tịch KAIST - Nam-Pyo Suh
- Lần 3 năm 2009 Văn phòng phong trào nông dân Canaan thế giới
- Lần 4 năm 2010 Đại sứ tình thương Hàn Quốc - In-Pyo Cha và Ae-Ra Shin
- Lần 5 năm 2011 Giáo sư Ha-Joon Chang - Đại học Cambridge
- Lần 6 năm 2012 Giám đốc Hội đồng quản trị Công ty Kakao - Œng Beom-Su Kim
- Lần 7 năm 2013 Giáo sư trưởng Luật thuộc Đại học Harvard - Ji-Yeong Seok
- Lần 8 năm 2014 Huy chương vàng Olympic mùa đông Vancouver - Yuna Kim
- Lần 9 năm 2015 Nhà thiết kế công nghiệp Jorghetto Zhuji Aro
- Lần 10 năm 2016 Nghệ sỹ Piano Seong-Jin Cho
- Lần 11 năm 2017 Giám đốc Trung tâm chấn thương khu vực phía Nam Gyeonggi, bệnh viện đại học Aju - Cook-Jong Lee
- Lần 12 năm 2018 Cô dâu đại diện nhà Anna - Ha-Jong Kim
- Lần 13 năm 2019 Đạo diễn phim nhạc kịch You-Jeong chang
- Lần 14 năm 2020 Chủ tịch Big Hit Entertainment Si-Hyuk Bang

NHỮNG NGƯỜI ĐÃ ĐƯỢC NHẬN GIẢI THƯỞNG YOUNG LEADER PONY CHUNG

- Lần 1 năm 2020 Đại diện môn Curling Seoul-Ah Kim
- Lần 2 năm 2021 Cựu tuyển thủ bóng chuyên quốc gia Yeon-Kyung Kim

Chủ tịch Viva Republica Seung-Gun Lee



CUỘC ĐỜI CỦA PONY CHUNG

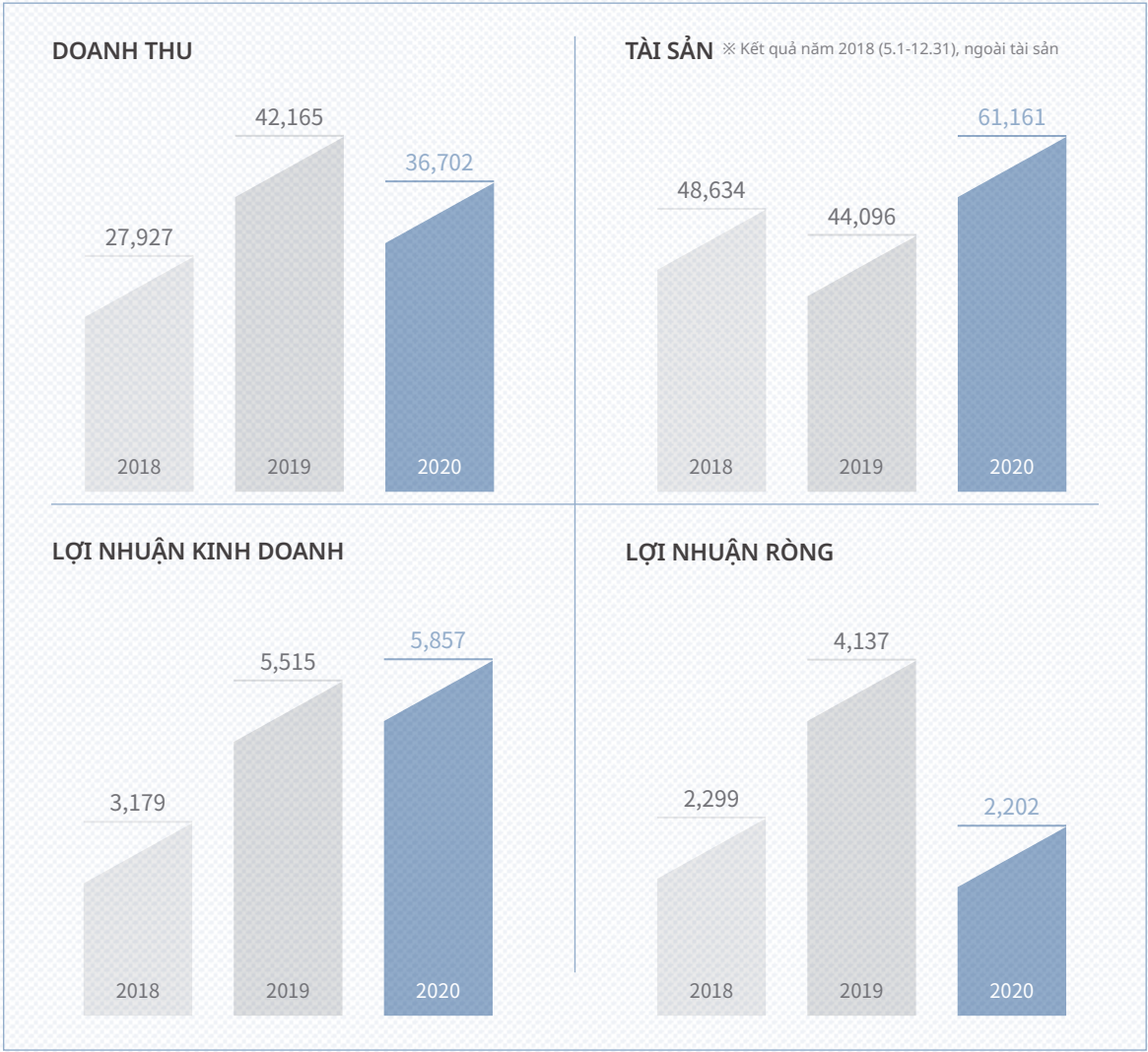
- Năm 1928: Sinh ra tại Tong Cheon, Gangwondo
- Năm 1953: Tốt nghiệp khoa chính trị trường đại học Kyoryeo
- Năm 1957: Thạc sĩ khoa chính trị Đại học Miami, Ohio, Hoa Kỳ
- Năm 1967: Thành lập hãng ô tô và nhận chức giám đốc đầu tiên
- Năm 1974: Tham gia Torino International Motor Show với “Pony” model đầu tiên của Hàn Quốc
- Năm 1976: Sản xuất chính thức Pony và xuất khẩu sang Ecuador lần đầu tiên
- Năm 1983: Đạt giải thưởng danh dự “Người chỉ huy” từ Gia đình Hoàng gia Anh
- Năm 1983: Là sinh viên nước ngoài danh dự đầu tiên nhận học vị tiến sĩ luật của Đại học Miami, Hoa Kỳ
- Năm 1986: Được bầu làm “Anh hùng giấu mặt của ngành công nghiệp” theo tờ báo Newyork
- Năm 1987: Nhậm chức Chủ tịch Hyundai Group và Chủ tịch Hyundai Motors
- Năm 1995: Giải thưởng “Nhà kinh doanh ưu tú nhất Châu Á” do kênh Automotive News của Mỹ tuyển chọn
- Năm 1999: Nhậm chức Chủ tịch danh dự của Hyundai Development Company
- Năm 2005: Qua đời ở tuổi 78

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

HDC Hyundai Development Company đang phát triển liên tục thông qua cơ cấu doanh thu tài chính vững chắc với tiêu chuẩn cao nhất trong ngành và sự tăng trưởng bền vững. Đáp ứng hiệu quả với những thay đổi trong môi trường kinh doanh bằng cách quản lý khủng hoảng toàn diện và tích cực thâm nhập vào các ngành công nghiệp mới và nâng cao hơn nữa các thành quả kinh doanh.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Đơn vị: Trăm triệu won, Tính đến cuối năm 2020



XẾP HẠNG TÍN DỤNG

Tiêu chuẩn đến cuối năm 2020

Đơn vị thẩm định	Thẩm định tín dụng Hàn quốc	Thẩm định doanh nghiệp Hàn quốc	Thẩm định tín dụng NICE
Trái phiếu doanh nghiệp	A+	A+	A+
Ghi chú của công ty	A2+	A2+	A2+

3F.

CHÚNG TÔI XÂY DỰNG CUỘC SỐNG TỐT HƠN THÔNG QUA NHỮNG DỰ ÁN CÔNG TRÌNH

HDC Hyundai Development Company đang thực hiện các dự án phát triển nhà ở, kiến trúc và các dự án phát triển cơ sở hạ tầng trong và ngoài nước. Dựa trên nền tảng tư duy sáng tạo, năng lực vượt trội và kinh nghiệm phong phú, chúng tôi sẽ tìm kiếm những giá trị mới để đóng góp vào sự phát triển của xã hội và biến đổi cuộc sống của khách hàng để tạo ra một cuộc sống phong phú mà tất cả mọi người hằng mơ ước.

32

PHÁT TRIỂN & VẬN HÀNH

NỀN TẢNG THÀNH PHỐ TƯƠNG LAI

VẬN HÀNH PHÁT TRIỂN KHÁCH SẠN - KHU NGHỈ DƯỠNG

VẬN HÀNH ĐẦU TƯ OFFICETEL - KHU THƯƠNG MẠI

ĐẦU TƯ TƯ NHÂN SOC

38

NHÀ Ở

CHUNG CƯ - OFFICETEL - NHÀ Ở THƯƠNG MẠI

CHO THUÊ TƯ NHÂN

BẢO TRÌ ĐÔ THỊ

44

KIẾN TRÚC

VĂN PHÒNG

TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI - KHÁCH SẠN

GIÁO DỤC - BỆNH VIỆN

VĂN HÓA - THỂ THAO

NHÀ MÁY - CÁC CÔNG TRÌNH KHÁC

52

PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG

ĐƯỜNG GIAO THÔNG - CẦU

ĐƯỜNG SẮT - TÀU ĐIỆN NGẦM

NHÀ MÁY

CÔNG TRÌNH TRÊN BIỂN - CẢNG BIỂN - CÁC CÔNG TRÌNH KHÁC

58

DỰ ÁN TẠI NƯỚC NGOÀI

PHÁT TRIỂN & VẬN HÀNH

NHÀ PHÁT TRIỂN TOÀN DIỆN

NỀN TẢNG THÀNH PHỐ TƯƠNG LAI

VẬN HÀNH PHÁT TRIỂN KHÁCH SẠN - KHU NGHỈ DƯỠNG

VẬN HÀNH ĐẦU TƯ OFFICETEL - KHU THƯƠNG MẠI

ĐẦU TƯ TƯ NHÂN SOC

HDC Hyundai Development Company đã thực hiện thành công dự án phát triển quy mô lớn bắt đầu từ chung cư Apgujeong năm 1975. Ngoài khả năng phát triển tuyệt vời, công ty còn nắm giữ bí quyết hoạt động trong các lĩnh vực khác nhau như vận hành phát triển khách sạn - khu nghỉ dưỡng, vận hành đầu tư officetel - khu thương mại, và cũng nổi bật trong các dự án đầu tư tư nhân SOC. Công ty sẽ nâng cao hơn nữa vị thế của nhà phát triển bất động sản và cơ sở hạ tầng tốt nhất tại Hàn Quốc bằng cách tích cực mở rộng hoạt động phát triển, xây dựng trên quan điểm phát triển đô thị và các dự án phức hợp phát triển cơ sở hạ tầng.

PHÁT TRIỂN & VẬN HÀNH

HDC Hyundai Development Company sẽ thay đổi hình dạng của thành phố và nâng cao mức sống thông qua các dự án nền tảng thành phố tương lai bao gồm phát triển khu vực có diện tích lớn, phát triển đô thị tư nhân và phát triển khu phức hợp. Trong lĩnh vực kinh doanh khách sạn, resort, cơ sở thương mại, văn phòng, công ty cũng mang đến những xúc cảm đặc biệt cho khách hàng bởi những dịch vụ đặc biệt dành riêng cho khách hàng và các trang thiết bị thuận tiện, dễ chịu. Theo đó công ty đã hoàn thành các dự án đầu tư tư nhân SOC một cách thành công với năng lực thực hiện dự án vượt trội và những công nghệ được kiểm chứng và đang đảm đương một phần nhỏ trong sự phát triển của đất nước.

NỀN TẢNG THÀNH PHỐ TƯƠNG LAI

- Haeundae IPARK (Phát triển khu phức hợp)
- Suwon IPARK CITY (Phát triển đô thị tư nhân)
- Tổ hợp Hyundai Apgujeong
- Giành giải xuất sắc trong cuộc thi giải thưởng đô thị mới Bundang
- Giành giải xuất sắc trong cuộc thi giải thưởng đô thị mới Hwaseong
- Cheongju Gagyeong IPARK (Phát triển đô thị kiểu thị trấn)
- Daejeon Doan IPARK City (Phát triển đô thị kiểu thị trấn)
- Yeongtong IPARK Castle (Phát triển đô thị kiểu thị trấn)

VẬN HÀNH PHÁT TRIỂN KHÁCH SẠN - KHU NGHỈ DƯỠNG

- Khu nghỉ dưỡng PARK ROCHE
- Khách sạn PARK HYATT - BUSAN
- Khách sạn PARK HYATT - SEOUL
- Chung cư IPARK
- Sân golf Oak Valley Zone1

01



02



01 Chung cư Hyundai Apgujeong

VỊ TRÍ_ Gangnam-gu, Seoul
QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ 1 tầng hầm, 15 tầng cao, 6,148 căn hộ
THỜI GIAN THI CÔNG_ 03.1975 - 04.1987

02 Suwon IPARK CITY (Phát triển thành phố tư nhân)

VỊ TRÍ_ Gwonseon-gu, Suwon, Gyeonggi
QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ Tổng diện tích 993,791 m², bao gồm 6,658 căn hộ, tuổi sinh thái dài 2.5Km, công viên lân cận và cơ sở hạ tầng 469,391 m²
THỜI GIAN THI CÔNG_ 08.2009 - 12.2020 (dự kiến)

03 Haeundae IPARK (Phát triển khu phức hợp)

VỊ TRÍ_ Haeundae-gu, Busan
QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ Hạ tầng nhà ở 1,631 căn hộ và hạ tầng thương mại, công viên đô thị... Tổng diện tích sàn 511,805 m²
THỜI GIAN THI CÔNG_ 01.2008 - 03.2013

04 Khu nghỉ dưỡng PARK ROCHER

VỊ TRÍ_ Jeongseon-gun, Gangwon
QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ 2 tầng hầm, 12 tầng trên mặt đất, Tổng diện tích sàn 31,379.7 m² (204 phòng)
THỜI GIAN THI CÔNG_ 08.2016 - 11.2017

03



04



VẬN HÀNH ĐẦU TƯ OFFICETEL -
KHU THƯƠNG MẠI

- IPARK Tower
- Yongsan IPARK MALL (ga Yongsan)
- Haeundae IPARK (khu thương mại)
- Suwon IPARK CITY (khu thương mại)

ĐẦU TƯ TƯ NHÂN SOC

- Cảng mới Busan (Giai đoạn 2-3, Giai đoạn 2-4)
- Cầu cảng Busan
- Đường cao tốc Seoul - Chuncheon
- Đường cao tốc Suseok - Hopyeong
- Phát triển cảng mới Ulsan (Giai đoạn 1-1)
Dự án cơ sở đầu tư tư nhân
- Phát triển cảng Masan (Giai đoạn 1-1)
Dự án cơ sở đầu tư tư nhân
- Dự án đầu tư tư nhân đường sắt đô thị nhẹ Gimhae
- Bảo tàng nghệ thuật thành phố Daegu
- Dự án cơ sở đầu tư tư nhân cảng Pyeongtaek, Dongbudu
- Đường cao tốc New Daegu - Busan

01



TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI -
VĂN PHÒNG

01 Yongsan IPARKMALL (Ga Yongsan)

Vị Trí_ Yongsan-gu, Seoul

QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ 1 tầng hầm, 8 tầng cao,
Tổng diện tích sàn 97,851.68 m²

THỜI GIAN THI CÔNG_ 10.2000 - 04.2005

02 IPARK Tower

Vị Trí_ Gangnam-gu, Seoul

QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ 4 tầng hầm, 15 tầng cao,
tổng diện tích sàn 26,331 m²

THỜI GIAN THI CÔNG_ 09.2002 - 11.2004

ĐẦU TƯ TƯ NHÂN SOC

03 Cầu cảng Busan

Vị Trí_ Cheonghak-dong, Yeongdo-gu, Busan-
Gamman-dong, Nam-gu, Busan

QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ Chiều dài 3,368m
(cầu dây văng 1,114m, cầu dẫn 2,254m),
chiều rộng 18.6-28.7m, 4 - 6 làn xe hai chiều

THỜI GIAN THI CÔNG_ 04.2007 - 05.2014

04 Đường cao tốc Seoul – Chuncheon

Vị Trí_ Hail-dong, Gangdong-gu, Seoul –
Joyang-ri, Dongsan-myeon, Chuncheon, Gangwon

QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ 61,410m
(53 cầu, 9,236m, 21 đường hầm, 15,545m)

THỜI GIAN THI CÔNG_ 08.2004 - 08.2009

05 Cảng mới Busan giai đoạn 2 - 3,
phát triển cầu cảng container

Vị Trí_ Một phần Bukcheuk haeyeok,
Gadeokdo, Gangseo-gu, Busan

QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ Diện tích đất 840,000 m²,
Bến tàu container có sức chứa 50.000 tấn 4 bến

THỜI GIAN THI CÔNG_ 11.2007 - 11.2011

06 Phát triển cảng Masan (Giai đoạn 1 - 1)
Dự án cơ sở đầu tư tư nhân

Vị Trí_ Masan, Gyeongsang Nam

QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ Cầu tàu 1,300m
(5 bến tàu), toà nhà điều hành

THỜI GIAN THI CÔNG_ 12.2005 - 12.2011

04



05



06



02 03



NHÀ Ở ĐIỀU PHỐI VIÊN VỀ PHONG CÁCH SỐNG

CHUNG CƯ - OFFICETEL - NHÀ Ở THƯƠNG MẠI

CHO THUÊ TƯ NHÂN

BẢO TRÌ ĐÔ THỊ

HDC Hyundai Development Company trong suốt 40 năm đã xây dựng được những căn hộ chung cư có sức chứa tới 4 trăm nghìn căn và dẫn đầu xu thế trong văn hóa định cư của đất nước Hàn Quốc. Trên nền tảng sức mạnh của một thương hiệu lớn mạnh, công ty giữ vai trò dẫn đầu trong tất cả các lĩnh vực liên quan đến nhà ở như: không chỉ chung cư, officetel, nhà ở thương mại, mà còn dự án cho thuê nhà ở tư nhân, dự án bảo trì đô thị... Với niềm tự hào của thương hiệu nhà ở tốt nhất tại Hàn Quốc, công ty sẽ sáng tạo lên một phong cách sống độc đáo chỉ có ở IPARK.

XÂY DỰNG NHÀ Ở

Trên nền tảng sức mạnh của một thương hiệu lớn mạnh và khả năng thi công vượt trội, HDC Hyundai Development Company đang nắm giữ khả năng cạnh tranh tốt nhất trong ngành xây dựng nhà ở. Tọa lạc tại các thành phố lớn trên khắp đất nước, IPARK được yêu thích bởi không gian cư trú sang trọng hoàn chỉnh với các hệ thống hiện đại, nhiều cây xanh và không gian hiệu quả. Bắt đầu với công viên hồ Dongtan IPARK, Ilsan IPARK 2, chúng tôi sẽ tiếp tục phát triển danh tiếng của IPARK ở cả dự án nhà ở cho thuê tư nhân, một lĩnh vực công ty mới bắt đầu thực hiện.

01



03



02



04



CHUNG CƯ - OFFICETEL - NHÀ Ở THƯƠNG MẠI

- Samseongdong IPARK
- Daegu Wolbae IPARK (số 1, 2)
- Wirye IPARK (số 1, 2)
- Eunpyeong New Town IPARK
- Deokso IPARK
- Masan Bay IPARK
- Sokcho Cheongho IPARK
- Byeolnae I-Park Suite (Saengsuk)
- Khu đô thị mới Unjeong IPARK
- IPARK Forest Gate (Officetel)
- Songpa IPARK (Officetel)
- Songdo American Town IPARK

CHO THUÊ TƯ NHÂN

- Ilsan IPARK 2
- Công viên hồ Dongtan IPARK

01 Masan Bay IPARK

Vị TRÍ_ thành phố Masan, Gyeongsangnam-do
QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ 2 tầng hầm – 36 tầng trên mặt đất, 6 tòa nhà, 780 hộ gia đình
THỜI GIAN THI CÔNG_ 06.2007 - 04.2010

02 Daegu Wolbae IPARK 2

Vị TRÍ_ Dalseo-gu, Daegu
QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ 2 tầng hầm, 29 tầng cao, tổng số 19 khu nhà, 2,134 căn
THỜI GIAN THI CÔNG_ 09.2013 - 06.2016

03 Samseongdong IPARK

Vị TRÍ_ Gangnam-gu, Seoul
QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ 3 tầng hầm, 46 tầng cao, tổng số 3 khu nhà, 449 căn
THỜI GIAN THI CÔNG_ 08.2001 - 05.2004

04 IPARK Forest Gate (officetel)

Vị TRÍ_ Eunpyeong-gu, Seoul
QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ 4 tầng hầm, 27 tầng cao, tổng số 814 căn
THỜI GIAN THI CÔNG_ 08.2011 - 11.2013

BẢO TRÌ ĐÔ THỊ

HDC Hyundai Development Company đã tạo ra những câu chuyện thành công điển hình qua các dự án bảo trì đô thị như tái thiết, tái phát triển, tu sửa để đem lại giá trị mới cho những không gian cũ kỹ. Với thiết kế tuyệt vời, công nghệ nổi bật, kinh nghiệm phong phú và khả năng cạnh tranh khác biệt, công ty đã xây dựng nên tòa Landmark đại diện cho khu vực và phản ánh thời đại, đồng thời làm thế giới trở nên mới mẻ hơn.

HDC Hyundai Development Company sẽ đi trước một bước trong việc xây dựng một tương lai tươi đẹp, tiện lợi và đầy hứng khởi, tạo nên một cuộc sống đầy màu sắc hơn cho tất cả mọi người.

BẢO TRÌ ĐÔ THỊ

- Samseongdong Central IPARK
- Songpa Helio City
- Jamsil Olympic IPARK
- Godeak Central IPARK
- Cheongdam IPARK (Cải tạo)
- Jamsil Els
- Daechi IPARK
- Godeok Forest IPARK
- Seomyeon IPARK
- Sinchon Forest IPARK
- Dream Forest IPARK
- Forestia tại ga Samseong
- Busan Myeongryun IPARK
- Mudeungsan IPARK
- Mokdong Central IPARK
- Sagajeong Central IPARK
- Changwon Yongil IPARK
- Wolgye Central IPARK
- Dangsang Central IPARK
- Ahyeon IPARK
- Wangsimni TENSHELL

01



02



03



04



01 Busan Myeongryun IPARK

VỊ TRÍ_ Dongrae-gu, Busan
QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ 20 khu nhà với 3 tầng hầm, 28 tầng cao, tổng số 1,409 căn
THỜI GIAN THI CÔNG_ 06.2011 - 12.2013

02 Helio City

VỊ TRÍ_ Songpa-gu, Seoul
QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ 3 tầng hầm, 10 - 35 tầng trên mặt đất, 84 tòa nhà, 9.510 hộ gia đình
THỜI GIAN THI CÔNG_ 12.2015 - 12.2018

03 Samseongdong Central IPARK

VỊ TRÍ_ Gangnam-gu, Seoul
QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ 4 khu nhà với 31 tầng cao, tổng số 416 căn
THỜI GIAN THI CÔNG_ 11.2015 - 03.2018

04 Công viên Olympic Jamsil IPARK

VỊ TRÍ_ Songpa-gu, Seoul
QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ 3 tầng hầm, 35 tầng cao, 7 tòa nhà với 697 căn hộ
THỜI GIAN THI CÔNG_ 11.2016 - 11.2019

KIẾN TRÚC NGƯỜI KIẾN TẠO KHÔNG GIAN

VĂN PHÒNG

TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI - KHÁCH SẠN

GIÁO DỤC - BỆNH VIỆN

VĂN HÓA - THỂ THAO

NHÀ MÁY - CÁC CÔNG TRÌNH KHÁC

HDC Hyundai Development Company đã mở ra sự thay đổi lịch sử cho ngành kiến trúc của thành phố và đưa việc tận dụng không gian lên một tầm cao với sự đổi mới vượt trội ngoài sức tưởng tượng. Với thiết kế tuyệt vời, công nghệ nổi bật, kinh nghiệm phong phú và khả năng cạnh tranh khác biệt công ty đã xây dựng lên tòa Landmark đại diện cho khu vực và phản ánh thời đại, đồng thời biến đổi thế giới trở nên mới mẻ. HDC Hyundai Development Company sẽ đi trước một bước trong việc xây dựng một tương lai tươi đẹp, tiện lợi và đầy hứng khởi, làm cho cuộc sống của tất cả mọi người trở nên tạo nên một cuộc sống đầy màu sắc hơn.



VĂN PHÒNG

Các tòa nhà văn phòng do HDC Hyundai Development Company xây dựng như Trung tâm tài chính Kangnam, Tòa cao ốc mới MBC... đã và đang trở thành điểm nhấn nổi bật cho toàn bộ khu vực này. Với phương thức thi công hoàn hảo, ứng dụng linh hoạt giữa kĩ thuật và công nghệ tân tiến, kết hợp lối thiết kế hiệu quả tối ưu về cả chức năng và thẩm mỹ cho công trình, những tòa văn phòng này đã tái hiện một không gian tràn đầy sức sống, mang hơi thở của thời đại mới với công nghệ thông minh.

VĂN PHÒNG

- Tòa nhà Văn phòng Phát triển Đông Tây Hàn quốc
- Tòa nhà văn phòng mới của Đài MBC
- Tòa nhà Daum Communication
- Cải tạo tòa nhà Gwanghwamun của Hyundai Marine & Fire Insurance
- Gangnam Finance (I-TOWER)
- Trụ sở mới của thành phố Daejeon

01



03



02



04



01 Trung tâm tài chính Gangnam (I-TOWER)

Vị TRÍ_ Gangnam-gu, Seoul
QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ 8 tầng hầm,45 tầng trên mặt đất, tổng diện tích mặt sàn 212,578 m²
THỜI GIAN THI CÔNG_ 1995 - 07.2001

02 Tòa nhà Daum Communication

Vị TRÍ_ Jeju-Thành phố Jeju
QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ 1 tầng hầm 5 tầng cao, tổng diện tích 9,184 m²
THỜI GIAN THI CÔNG_ 12.2009 - 04.2012

03 Tòa nhà văn phòng mới của Đài MBC

Vị TRÍ_ Mapo-gu, Seoul
QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ với 3 tầng hầm và 14 tầng cao, tổng diện tích 150,000 m²
THỜI GIAN THI CÔNG_ 06.2010 - 07.2013

04 Trụ sở mới của thành phố Daejeon

Vị TRÍ_ Seo-gu, Daejeon
QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ 2 tầng hầm 21 tầng cao, tổng diện tích 86,214.55 m²
THỜI GIAN THI CÔNG_ 03.1995 - 12.1999

TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI - KHÁCH SẠN

HDC Hyundai Development Company còn có sức cạnh tranh mang ưu thế vượt trội, thể hiện sự khác biệt trong xây dựng các công trình thương mại đa dạng như: shopping mall (Trung tâm mua sắm tổng hợp), bách hóa...Bên cạnh đó, với việc xây dựng các khách sạn độc đáo, thể hiện sự phá cách trong tư duy sáng tạo như: Khách sạn SIRUS, khách sạn RYSE...chúng tôi đã nâng tầm phong cách đô thị và tạo ra những khoảnh khắc êm đềm trong cuộc sống của bạn.

TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI - KHÁCH SẠN

- Mở rộng The Hyundai chi nhánh Cheonho
 - Mở rộng The Hyundai chi nhánh Trade Center
 - Mở rộng Hyundai Home Shopping
 - Starfield COEXMALL
- Khách sạn RYSE
 - Khách sạn SIRIUS
 - Ibis Ambassador Insadong
 - Mercure Ambassador Gangnam Sodowe

- 01

Khách sạn SIRIUS

Vị Trí_ Đảo Jeju-Thành phố Jeju

QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ 1 tầng hầm, 10 tầng cao, tổng diện tích sàn 19,147.7 m² (bao gồm 280 phòng)

THỜI GIAN THI CÔNG_ 07.2014 - 09.2017
- 02

Starfield COEXMALL

Vị Trí_ Gangnam-gu, Seoul

QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ Mở rộng Trung tâm thương mại phức hợp Thị công Cải tạo và thay đổi mục đích sử dụng

THỜI GIAN THI CÔNG_ 04.2013 - 12.2014
- 03

Trung tâm thương mại The Hyundai

Vị Trí_ Gangnam-gu, Seoul

QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ tổng diện tích mặt sàn 42,307 m²

THỜI GIAN THI CÔNG_ 12.2009 - 08.2013



GIÁO DỤC - BỆNH VIỆN

Tại HDC Hyundai Development Company, chúng tôi cũng đã và đang không ngừng nỗ lực chung tay trong hoạt động bồi dưỡng nhân tài cho quốc gia và các ngành công nghiệp, với việc xây dựng các trường đại học top đầu và hệ thống cơ sở nghiên cứu của các doanh nghiệp của Hàn Quốc như: Đại học Seoul, Đại học Korea... Mặt khác, chúng tôi đang dần tích lũy những kinh nghiệm và năng lực xây dựng tạo ra sự ưu việt với các kiến trúc công trình y tế tối tân trong nước như: Cơ sở mới của Bệnh viện Seoul Asan, Bệnh viện Gangneung Asan, Trung tâm Ung thư của Đại học Ulsan...

GIÁO DỤC - BỆNH VIỆN

- Đại học Nông Sinh - ĐH Seoul
 - Gyujanggak - ĐH Seoul
 - Kí túc xá Yongin - ĐH Ngoại ngữ Hankuk
 - Unjeong Green Campus - ĐH nữ Sungshin
 - Viện nghiên cứu của bảo hiểm Hyundai ở Geumsan
- Bệnh viện trung ương Masan
 - Bệnh viện Gangneung Asan
 - Trung tâm ung thư - ĐH Ulsan
 - Tòa nhà mới của khu Nghiên cứu số 2 - Bệnh viện Seoul Asan



- 01

Trung tâm Ung thư ĐH Ulsan

Vị Trí_ Dong-gu, Ulsan

QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ 2 tầng hầm, 8 tầng cao, tổng diện tích sàn 71,454.9 m²

SỐ GIƯỜNG BỆNH_ 528 giường

THỜI GIAN THI CÔNG_ 11.2010 - 06.2013
- 02

Tòa nhà mới của Khu nghiên cứu số 2 thuộc Bệnh viện Seoul Asan

Vị Trí_ Songpa-gu, Seoul

QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ 4 tầng hầm, 16 tầng cao, tổng diện tích sàn 55,479.6 m²

THỜI GIAN THI CÔNG_ 07.2009 - 12.2012
- 03

Bệnh viện Gangneung Asan

Vị Trí_ Gangneung, Gangwon

QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ 2 tầng hầm, 10 tầng cao, tổng diện tích sàn 24,851 m²

SỐ GIƯỜNG BỆNH_ 870 giường

THỜI GIAN THI CÔNG_ 02.2014 - 08.2015

VĂN HÓA - THỂ THAO

Với kinh nghiệm xây dựng và kiến tạo các công trình văn hóa, thể thao đa dạng bằng sự tinh túy trong cảm xúc biểu hiện khác biệt của riêng mình, HDC Hyundai Development Company đã dần tạo nên danh tiếng vượt trội trong lĩnh vực này. Chúng tôi mang thông điệp và trở thành cầu nối để ngày càng có thêm nhiều người có thể chia sẻ những cảm xúc về văn hóa, niềm đam mê trong thể thao khi hoàn thành xây dựng các công trình văn hóa, thể thao đẳng cấp như: Viện mỹ thuật IPARK do thành phố Suwon thành lập, sân vận động World Cup Daejeon, Gocheok Sky Dome...

VĂN HÓA - THỂ THAO

- Sân vận động Uijeongbu
- CC Haevichi Country Club, Jeju
- Nhà phố Pinx Biotopia, Jeju
- CGV Apgujeong
- Bảo tàng gấu Teddy, Jeju
- Hội trường văn hóa âm thanh Hàn Quốc
- Trung tâm quốc gia biểu diễn âm nhạc truyền thống (Jindo National Gugak Center)
- Bảo tàng nghệ thuật Hyundai Ulsan
- Gocheok Sky Dome
- Bảo tàng nghệ thuật IPARK thành phố Suwon (SIMA)
- Sân vận động World Cup Daejeon
- Sân băng trong nhà Jeonju
- Trung tâm hội nghị Suwon

01 Gocheok Sky Dome

Vị TRÍ_ Guro-gu Seoul

QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ 2 tầng hầm, 4 tầng cao, tổng diện tích sàn 83,476 m²

SỨC CHỨA_ 18,076 ghế ngồi

THỜI GIAN THI CÔNG_ 03.2009 - 11.2015

02 Sân vận động World Cup Daejeon

Vị TRÍ_ Yuseong-gu, Daejeon

QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ 1 tầng hầm, 5 tầng cao, tổng diện tích sàn 100,454.70 m²

SỨC CHỨA_ 41,651 ghế ngồi

THỜI GIAN THI CÔNG_ 12.1998 - 09.2001

03 Bảo tàng nghệ thuật IPARK thành phố Suwon (SIMA)

Vị TRÍ_ Paldal-gu, thành phố Suwon, tỉnh Gyeonggi

QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ 1 tầng hầm, 2 tầng cao, tổng diện tích sàn 9,652 m²

THỜI GIAN THI CÔNG_ 12.2013 - 10.2015



NHÀ MÁY - CÁC CÔNG TRÌNH KHÁC

HDC Hyundai Development Company cũng đang dành vị thế trong lĩnh vực thi công các nhà máy sản xuất – thành tố có vai trò thúc đẩy sự dịch chuyển của các ngành công nghiệp với công nghệ kiến trúc ưu việt và năng lực thi công chính xác cao. Từ đó, chúng tôi góp phần tạo nên sự phát triển cho ngành công nghiệp thông qua việc xây dựng các nhà máy sản xuất có hệ thống tự động hóa tiên tiến và hệ thống phụ trợ với sự đa dạng trong lĩnh vực công nghiệp như: hóa chất, sản xuất giấy, gang thép, dược phẩm, mà trong đó phải kể tới Nhà máy HDC Hyundai EP tại Dangjin.

NHÀ MÁY - CÁC CÔNG TRÌNH KHÁC

- Nhà máy Moorim P&P
- Nhà máy HDC Hyundai EP tại Dangjin
- Nhà máy luyện thép của Hyundai Công nghiệp nặng
- Nhà máy Saehan Gumi
- Nhà máy dược phẩm Chungju của Donghwa
- Mở rộng nhà máy EPS tại Ulsan của HDC Hyundai EP
- Nhà máy HDC Hyundai PCE tại Yeosu



01 Nhà máy HDC Hyundai EP tại Dangjin

Vị TRÍ_ Dangjin, Chungcheong Nam

QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ Toà hành chính 2 tầng cao, 1 tầng hầm - Tòa sản xuất 5 tầng cao, tổng diện tích sàn 18,131.54 m²

THỜI GIAN THI CÔNG_ 02.1994 - 10.1994

02 Nhà máy HDC Hyundai PCE tại Yeosu

Vị TRÍ_ Yeosu, Gyeonggi

QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ 1 tầng hầm, 2 tầng cao, tổng diện tích sàn 9,652 m²

THỜI GIAN THI CÔNG_ 07.1990 - 05.1993

03 Mở rộng nhà máy EPS tại Ulsan của HDC Hyundai EP

Vị TRÍ_ Nam-gu, Ulsan

QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ Mở rộng thêm 1 chuyên nhà máy EPS (20,000 tấn/năm)

THỜI GIAN THI CÔNG_ 02.2013 - 04.2014

PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG

NGƯỜI KIẾN TẠO GIÁ TRỊ

ĐƯỜNG GIAO THÔNG - CẦU / ĐƯỜNG SẮT - TÀU ĐIỆN NGẦM / NHÀ MÁY /
CÔNG TRÌNH TRÊN BIỂN - CẢNG BIỂN - CÁC CÔNG TRÌNH KHÁC

Trong thời gian vừa qua, HDC Hyundai Development Company tự hào góp phần nhỏ bé của mình vào sự phát triển của công nghiệp, cũng như trong khai thác nguồn tài nguyên đất đai với việc hoàn thiện thành công các dự án khai thác cơ sở hạ tầng đa dạng. Với các dự án nhà máy sản xuất, chúng tôi đang phát huy và tổ rõ tiềm lực trong việc thực hiện các dự án mang tính tổng hợp trong các lĩnh vực về phát triển, môi trường. Bên cạnh đó, trong lĩnh vực về xây dựng dân dụng, chúng tôi cũng đã và đang tạo ra giá trị cao hơn cho mỗi tấc đất được khai thác với các hoạt động xây dựng hệ thống đường giao thông, cầu, đường sắt, công trình tàu điện ngầm và các công trình hướng biển, cảng biển dựa trên nền tảng về công nghệ ưu tú và năng lực thi công chính xác.



ĐƯỜNG GIAO THÔNG - CẦU

Với công nghệ được tích lũy và kinh nghiệm đa dạng sau nhiều năm, hiện nay HDC Hyundai Development Company đang khẳng định năng lực thiết kế, thi công và giám sát nổi trội trong lĩnh vực xây dựng hệ thống đường giao thông và cầu. Chúng tôi đã và đang góp phần tạo ra sự phát triển cân bằng giữa các vùng miền và nâng cao sự tiện lợi của người dân bằng các công trình đường cao tốc, đường giao thông nội tỉnh và hệ thống các cây cầu trọng yếu trên toàn quốc được xây dựng kiên cố và đảm bảo mỹ quan. Đây là các công trình không chỉ có mục đích vận chuyển người và hàng hóa, mà còn là đóng vai trò kết nối giữa các khu vực.

01 Tổng công ty Xây dựng đường bộ Hwayang – Jukgeum (gói thầu số 3)

VỊ TRÍ_ Jobal-ri, Hwajeong-myeon, Yeosu-si, Jeollanam-do – Nangdo-ri, Hwajeong-myeon, Yeosu-si

QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ Chiều dài 3,899m (2 cầu 1,630m, 1 đường hầm 364m)

THỜI GIAN THI CÔNG_ 12.2011 - 12.2019

02 Cầu Yanghwa

VỊ TRÍ_ Hapjeong-dong, Mapo-gu, Seoul – Yangpyeong-dong, Yeongdeungpo-gu, Seoul

QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ Chiều dài 1,053m, chiều rộng 16.1m, 8 làn xe 2 chiều

THỜI GIAN THI CÔNG_ 01.2010 - 10.2012

03 Công trình xây dựng đường cao tốc số 40 đoạn Eumseong - Chungju (đoạn thi công 3)

VỊ TRÍ_ Yukreong-ri, Geumwang-eup, Eumseong, Chungcheong Bắc – Sinni-myeon, Chungju

QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ Chiều dài 5,600m (12 cầu 1,359m, 1 đường hầm 212m)

THỜI GIAN THI CÔNG_ 08.2007 - 08.2014



- ĐƯỜNG GIAO THÔNG - CẦU
- Tổng công ty Xây dựng đường bộ Hwayang – Jukgeum (gói thầu số 3)
 - Công trình xây dựng dự án đầu tư tư nhân đường cao tốc nội thành Gangnam (đoạn thi công 7 - 1)
 - Tuyến đường cao tốc số 12 Damyang - Seongsan (đoạn thi công 5, đoạn thi công 9)
 - Công trình xây dựng đường nối giữa Seongnam - Janghowon (đoạn thi công 1)
 - Công trình xây dựng đường cao tốc số 40 đoạn Eumseong - Chungju (đoạn thi công 3)
 - Cầu Yanghwa
 - Công trình xây dựng đường Nambusunhwan - ro đoạn Bucheon - Sigye
 - Đường cao tốc số 10 đoạn Mokpo - Jangheung (đoạn thi công 1)

ĐƯỜNG SẮT - TÀU ĐIỆN NGẦM

Hệ thống đường sắt và tàu điện ngầm – vốn là nền tảng cho sự phát triển công nghiệp và giao thông của quốc gia cũng là lĩnh vực mà HDC Hyundai Development Company đang dẫn phát huy được năng lực thi công và công nghệ vượt trội của mình. Đường sắt cao tốc Suseo – HoNam, đường sắt Seoul – Incheon, đường sắt nối với Terminal số 2 sân bay quốc tế Incheon... đã và đang đóng vai trò quan trọng trong việc phát triển kinh tế khu vực và nâng cao sự thuận tiện trong giao thông của người dân với hệ thống đường sắt và tàu điện ngầm được xây dựng kiên cố, đảm bảo an toàn tại khắp nơi trên toàn quốc.



- ĐƯỜNG SẮT - TÀU ĐIỆN NGẦM
- Công trình xây dựng đường sắt nối với sân bay quốc tế Incheon, ga hành khách số 2
 - Công trình xây dựng đường sắt cao tốc Suseo nối giữa Suseo - Pyeongtaek (đoạn thi công 6 - 2, đoạn thi công 4)
 - Tuyến tàu điện ngầm Incheon, line 2 (đoạn thi công 203)
 - Đường sắt cao tốc Honam (đoạn thi công 3 - 4), công trình xây dựng lòng đường khác
 - Công trình xây dựng tuyến tàu điện ngầm Seoul line 9, giai đoạn 2 (đoạn thi công 916)
 - Đường cao tốc đoạn Seoul - Busan



01 Đường sắt cao tốc Honam (đoạn thi công 3 - 4), công trình xây dựng lòng đường khác

VỊ TRÍ_ một phần ấp Shang, phường Seojeong, xã Baeksan, thành phố Gimje, tỉnh Jeonbuk

QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ Chiều dài 10,980m (4 cầu 6,302m, 1 đường hầm dài 225m)

THỜI GIAN THI CÔNG_ 11.2009 - 04.2014

02 Tuyến tàu điện ngầm Incheon, line 2 (đoạn thi công 203)

VỊ TRÍ_ Majeon-dong, Quận Tây, Incheon – Baekseok-dong

QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ 2,500m (Đường hầm 1,700m, đào 700m, 2 trạm dừng)

THỜI GIAN THI CÔNG_ 06.2009 - 10.2016

03 Công trình xây dựng đường sắt nối với sân bay quốc tế Incheon, ga hành khách số 2

VỊ TRÍ_ Sân bay quốc tế Incheon, Ga hành khách số 2

QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ 8,484m (Đường hầm 1,322m, BOX 4,200m)

THỜI GIAN THI CÔNG_ 03.2013 - 09.2017

NHÀ MÁY

HDC Hyundai Development Company có năng lực thực hiện các dự án phức hợp, từ khâu thiết kế cho tới huy động vốn, xây dựng và vận hành đối với các dự án là các nhà máy. Chúng tôi được chứng nhận là doanh nghiệp chuyên về các nhà máy năng lượng hàng đầu tại Hàn Quốc với việc xây dựng các công trình nhiệt điện trọng yếu trên toàn quốc, đồng thời chúng tôi cũng thể hiện được năng lực nổi trội của mình với các dự án nhà máy về môi trường, bao gồm cả các công trình nhà máy xử lý nước thải.

NHÀ MÁY

- Nhà máy nhiệt điện Taeon trạm máy 9,10 công trình cơ điện
- Chi nhánh Mapo của Công ty sưởi ấm Hàn Quốc (Korea District Heating Corporation) Xây dựng mở rộng cơ sở làm lạnh nước
- Nhà máy nhiệt điện hỗn hợp Dongducheon
- Mở rộng nhà máy xử lý nước thải Goseong và Thi công lắp đặt thiết bị xử lý nâng cao
- Nhà máy nhiệt điện Hadong trạm máy 1,6, công trình thiết bị khử lưu huỳnh
- Xây dựng mở rộng nhà máy xử lý nước thải Tancheon
- Công trình xây dựng nhà máy nhiệt điện Samcheonpo trạm máy 1 - 6
- Hệ thống thu hồi tài nguyên Nowon

01 Nhà máy nhiệt điện hỗn hợp Dongducheon

Vị Trí_ Dongducheon, Gyeonggi
QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ Chu trình hỗn hợp 1 - 2, 17 tháp đường dây tải điện...
THỜI GIAN THI CÔNG_ 03.2012 - 03.2015

02 Nhà máy nhiệt điện Taean 9,10 công trình cơ điện

Vị Trí_ Taean, Chungcheong Nam
QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ Nhà máy nhiệt điện than (1,050MW X 2) công trình cơ điện
THỜI GIAN THI CÔNG_ 03.2013 - 04.2017.

03 Công trình xây dựng nhà máy nhiệt điện Samcheonpo 1 - 6

Vị Trí_ Goseong, Gyeongsang Nam
QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ Công suất thiết bị 13,000m³/ngày
THỜI GIAN THI CÔNG_ Trạm máy số 1: 10.1978 - 08.1983
Trạm máy số 2: 10.1978 - 02.1984
Trạm máy số 3: 10.1989 - 04.1993
Trạm máy số 4: 10.1989 - 03.1994
Trạm máy số 5: 03.1994 - 07.1997
Trạm máy số 6: 03.1994 - 01.1998



CÔNG TRÌNH TRÊN BIỂN - CẢNG BIỂN - CÁC CÔNG TRÌNH KHÁC

HDC Hyundai Development Company còn gây ấn tượng trong lĩnh vực xây dựng các công trình trên biển, cảng biển quan trọng trên toàn quốc như: đô thị hải dương Masan, tân cảng Ulsan, nhà máy đóng tàu Gunsan, con đường sông nước Gyeongin Ara Waterway và đang dần dần khẳng định sức mạnh trong khai thác thổ nhưỡng và phát triển kinh tế. Mặt khác, chúng tôi còn có sức cạnh tranh khác biệt lớn với các đối thủ khác trong xây dựng công viên ô tô theo chủ đề (Theme Park) như: Trung tâm BMW driving.

CÔNG TRÌNH TRÊN BIỂN - CẢNG BIỂN - CÁC CÔNG TRÌNH KHÁC

- Dự án bảo trì ven biển Khu Gyohang, Yeongjin, Gangwon
- Công trình chôn lấp mặt nước sử dụng chung tại Songdo
- Công trình đê chắn sóng phía nam Cảng Ulsan mới (đoạn thi công 2 - 1)
- Đê ngăn nước Saemangeum – đoạn thi công - 5 Dongjin
- Dự án xây dựng Khu đô thị biển mới Masan
- Trung tâm BMW Driving
- Công trình xây dựng cầu tàu và tường trong cửa nhà máy đóng tàu Gunsan
- Gyeongin Arabaetgil đoạn thi công 5
- Dự án khôi phục sông Nakdong đoạn thi công 33



01 Trung tâm BMW Driving

Vị Trí_ Jung-gu, Incheon
QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ 10 tòa và 3.2km đường trải nghiệm lái xe, tổng diện tích sân 14,160 m²
THỜI GIAN THI CÔNG_ 06.2013 - 08.2014

02 Công trình đê chắn sóng phía nam Cảng Ulsan mới (đoạn thi công 2 - 1)

Vị Trí_ Uljoo-gun, Ulsan
QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ Đê chắn song 900m, thi công phần phụ: 1 phần
THỜI GIAN THI CÔNG_ 12.2013 - 09.2016

03 Công trình xây dựng cầu tàu và tường trong cửa nhà máy đóng tàu Gunsan

Vị Trí_ JeonNam, Gunsan-si
QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ Quy đất: 840,000 m²
THỜI GIAN THI CÔNG_ 05.2008 - 01.2010

DỰ ÁN TẠI NƯỚC NGOÀI

NHÀ PHÁT TRIỂN HÀNG ĐẦU THẾ GIỚI

Bắt đầu bằng việc xây dựng Nhà máy Xi măng Jizan tại Ả Rập Xê Út, một công trình xây dựng chìa khóa trao tay ở nước ngoài đầu tiên tại Hàn Quốc, HDC Hyundai Development Company đã thực hiện thành công nhiều dự án khác nhau như cầu, nhà máy, bến cảng và công trình môi trường ở Châu Á, Trung Đông, Nam Mỹ và Châu Phi, qua đó, nhận được sự tin tưởng của các khách hàng và các cơ quan chính phủ nước ngoài. Tiếp nối những bí quyết kinh doanh ổn định và thiết thực trong thời gian qua, chúng tôi sẽ tạo ra những thành quả mới trong các dự án phát triển bất động sản và đầu tư cơ sở hạ tầng ở nước ngoài dựa trên năng lực tích lũy với tư cách là nhà phát triển.

Công trình cầu Banegas Bolivia
VỊ TRÍ_ Calle 1, N170, Equipetrol, Santa Cruz, Bolivia
QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ cầu 1.440m, đường dẫn: 200m
THỜI GIAN THI CÔNG_ 10.2014 - 09.2017

DỰ ÁN TẠI NƯỚC NGOÀI

CÁC CÔNG TRÌNH NHÀ MÁY & ĐIỆN	QUỐC GIA	CHỦ SỞ HỮU
• Trạm bơm nước Line "C" AlJubailRiyadh • Nhà máy xử lý nước Bangkhen • Dự án Trạm biển áp Tihama	Ả Rập Xê Út Thái Lan Ả Rập Xê Út	Tổng công ty Chuyển đổi nước Saline Cơ quan công trình cấp nước đô thị Tổng công ty Điện Lực Hợp nhất Nam Saudi SEECO
• Dự án cấp nước sạch cho khu vực Sudair • Nhà máy trộn dầu nhớt Josloc • Hệ thống tưới nước, bôi trơn & phân phối AI - Jubail • Dự án nhà máy xi măng Gizan • Nhà máy khử muối & phát điện Faransan • Nhà máy axit sulphuric SAFCO	Ả Rập Xê Út Ả Rập Xê Út Ả Rập Xê Út Ả Rập Xê Út Ả Rập Xê Út Ả Rập Xê Út	Bộ Nông nghiệp và nước Công ty Dầu nhờn AI - Jomah & Shell Tổng công ty chuyển đổi nước Saline Công ty xi măng các tỉnh phía Nam Tổng công ty chuyển đổi nước Saline Tổng công ty lọc dầu Petromin Sell
CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	QUỐC GIA	CHỦ SỞ HỮU
• Cầu Hưng Hà và đường dẫn • Cầu và đường ven biển • Đường Gore-Tepi • Thiết kế xây dựng công trình cầu Banegas và xây dựng đường nối • Đường nông thôn Sabah – Gói thầu B-2 • Đường cao tốc từ PJ Sec. 1.1 Ipoh đến Sugai Perak • Đường AI - Khamasin Tathleeth - Khamis Mushayt – gói B-2 • Kênh tuần hoàn cung cấp nước biển số 1 • Phát triển đô thị công nghiệp AI - Quasin giai đoạn 2 • Tổ hợp lọc dầu AI - Jubail • Đường và cầu nông thôn Trengganu	Việt Nam Ấn Độ Ethiopia Bolivia Malaysia Malaysia Ả Rập Xê Út Ả Rập Xê Út Ả Rập Xê Út Malaysia	Bộ Giao thông vận tải Thành phố Mumbai Bộ Giao thông vận tải Administradora Boliviana de Carreteras (ABC) Ban công trình công cộng Cơ quan đường cao tốc Malaysia Bộ Truyền thông Ủy ban hoàng gia Jubail & Yanbu Bộ công nghiệp & điện năng Tổng công ty lọc dầu Petromin Shell Ban công trình công cộng
CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC	QUỐC GIA	CHỦ SỞ HỮU
• Bệnh viện BSMMU • Tòa nhà nhân viên Kampong Beribi Gadong • Xây dựng & san lấp cầu lạc bộ văn phòng ADC • Cầu Sungai Perak, đường Teluk Lumut, Perak • B/D Ban quản lý cảng công nghiệp King Fahad • Chương trình nhà ở công cộng Jeddah khu 2, quận 4 • Thiết kế Work shop AI - Jomaih	Băng-la-đét Brunei Ả Rập Xê Út Malaysia Ả Rập Xê Út Ả Rập Xê Út Ả Rập Xê Út	BSMMU PG Kembaludin Bộ phòng không Ban công trình công cộng Cơ quan cảng biển Cơ quan nhà ở công cộng A.A Mohamed A Jomain

01 Khu lọc dầu số 1 tại AI - Jubail, Ả Rập Xê Út
VỊ TRÍ_ AlJubail Ả Rập Xê Út
QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ Công suất: 250,000 (bbl) / ngày
THỜI GIAN THI CÔNG_ 08.1979 - 01.1981

02 Cầu Penang, Malaysia
VỊ TRÍ_ Perak Malaysia
QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ PC Box Girder Bridge, FCM
THỜI GIAN THI CÔNG_ 04.1986 - 11.1988

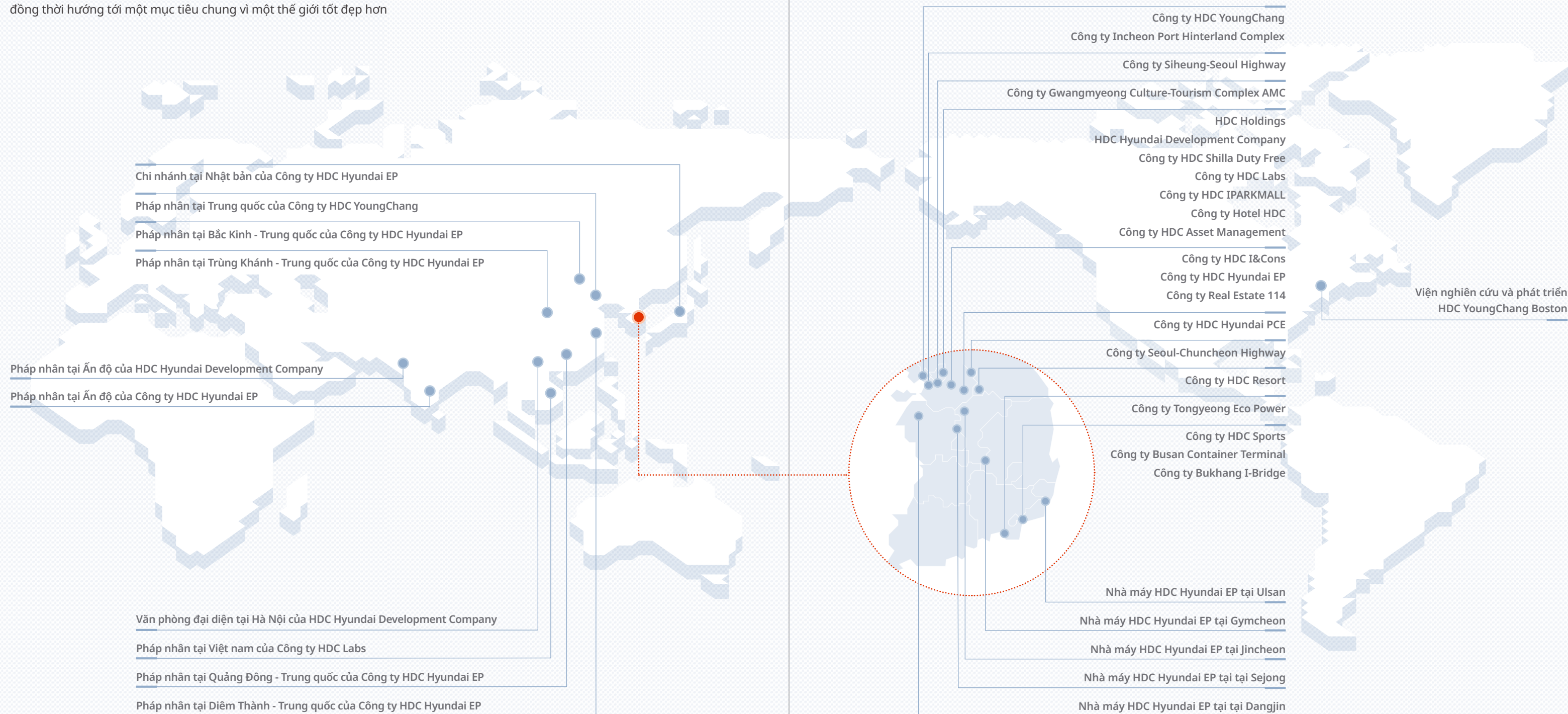
03 Nhà máy xi măng Jizan, Ả Rập Xê Út
VỊ TRÍ_ Jizan Ả Rập Xê Út
QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ Công suất: 1,500,000 tấn / ngày
THỜI GIAN THI CÔNG_ 12.1977 - 01.1981

04 Dự án xây dựng cầu Hưng Hà
VỊ TRÍ_ Jizan Ả Rập Xê Út
QUY MÔ CÔNG TRÌNH_ Cầu FCM, cầu Super-T, đường dẫn
THỜI GIAN THI CÔNG_ 05.2016 - 06.2019



MẠNG LƯỚI TẠI HDC

Tập đoàn HDC đang đầu tư trung và dài hạn cho nhiều doanh nghiệp và dự án thuộc các lĩnh vực như tài chính, đầu tư, phát triển bất động sản, vốn gián tiếp xã hội, công nghệ, vật liệu tiên tiến, văn hóa, nội dung. Ở mỗi một lĩnh vực, các đơn vị thành viên của chúng tôi với khả năng cạnh tranh vững mạnh đều hợp tác, hỗ trợ nhau cùng phát triển, đồng thời hướng tới một mục tiêu chung vì một thế giới tốt đẹp hơn



CÔNG TY CON CỦA HDC

HDC HOLDINGS www.hdc-holdings.com

HDC luôn tìm cách phát hiện các cơ hội đầu tư giá trị mới và nâng cao giá trị thương hiệu dựa trên chiến lược portpolio nhằm tăng cường năng lực và sức mạnh tổng hợp của các đơn vị thành viên. Ngoài ra, dựa trên bí quyết quản trị và sự tín nhiệm của Tập đoàn HDC, chúng tôi đang xây dựng mạng lưới trong các lĩnh vực sản xuất khác nhau và cung cấp các giải pháp tổng thể để tăng trưởng bền vững.

HDC HYUNDAI EP www.hdc-hyundaiep.com

HDC Hyundai EP là doanh nghiệp chuyên về vật liệu mới và nhựa Kỹ thuật công nghệ cao. Hiện nay, công ty chiếm thị phần số 1 tại Hàn Quốc trong lĩnh vực nhựa PP tổng hợp dùng trong ô tô. Với nền tảng sức cạnh tranh về công nghệ vượt trội được công nhận trong và ngoài nước, chúng tôi đang hướng tới trở thành một doanh nghiệp chuyên về vật liệu mới toàn cầu, xâm nhập một cách tích cực vào các dự án vật liệu mới và Polyme có chức năng.

HDC LABS www.hdc-labs.com

HDC Labs là công ty cung cấp các giải pháp quản lý toàn nhà (FM), nội thất thông minh thông qua việc kết hợp công nghệ AIoT tích lũy ở các tòa nhà và ngôi nhà thông minh với các bí quyết quản lý bất động sản, cảnh quan và nội thất. Công ty cung cấp dịch vụ dựa trên nền tảng kỹ thuật số kết hợp công nghệ, dữ liệu và chuyên môn trong lĩnh vực xây dựng, bảo trì; đồng thời, có kế hoạch phát triển thành một công ty nền tảng AIoT không gian nhằm định nghĩa lại không gian, cuộc sống, tương lai.

HDC IPARKMALL www.hdc-iparkmall.com

HDC IPARKMALL là một không gian mua sắm đa tiện nghi, nơi bạn có thể trải nghiệm sự thư thái và thoải mái mà thiên nhiên mang lại ngay trong lòng thành phố sầm uất và bận rộn dựa trên ý tưởng ‘Urban Nature’, có nghĩa là ‘thành phố’ và ‘thiên nhiên’. Chúng tôi đang đi đầu trong việc tạo ra một xu hướng về trung tâm mua sắm phức hợp mới, nơi mọi người có thể ăn uống, thưởng thức và cảm nhận bằng cách cung cấp cho người dân đô thị những trải nghiệm khó có thể bắt gặp trong thành phố.

HDC RESORT www.hdc-resort.co.kr

HDC Resort điều hành khu nghỉ dưỡng đơn nhất có quy mô lớn nhất Oak Valley, khu nghỉ dưỡng chăm sóc sức khỏe Park Roche Resort & Wellness và khu nghỉ dưỡng dành cho gia đình IPARK Condo. HDC Resort lên kế hoạch dẫn đầu ngành khách sạn và giải trí chuyên nghiệp bằng cách phát triển và vận hành các khu nghỉ dưỡng tổng hợp cao cấp và phát triển, vận hành khu golf resort đầu tiên của Hàn Quốc với sân golf 90 lỗ.

HDC YOUNGCHANG www.hdc-youngchang.com

HDC YoungChang là nơi sản xuất và kinh doanh các mặt hàng như: nhạc cụ điện tử, nhạc cụ thuộc bộ dây, thiết bị âm thanh bao gồm piano với vai trò là doanh nghiệp nhạc cụ tổng hợp sản xuất piano đầu tiên tại Hàn Quốc. Với nền tảng năng lực tích lũy và mạng lưới toàn cầu của mình, trong tương lai, mục tiêu của chúng tôi sẽ phát triển thành một doanh nghiệp về văn hóa tổng hợp trên toàn cầu nhằm truyền bá và cổ xúy các nội dung văn hóa đa dạng và phong cách sống đậm chất âm nhạc.

HDC HYUNDAI DEVELOPMENT COMPANY www.hdc-dvp.com

Dựa trên DNA của người phát triển đã hình thành từ khi thành lập, HDC Hyundai Development Company đang dẫn đầu trong văn hóa kiến trúc của Hàn Quốc. Cùng với việc ra mắt IPARK, công ty đã mở ra thời đại của chung cư có thương hiệu, không chỉ thành công trong các dự án kiến trúc, công ty còn tiến hành thành công các dự án hạ tầng trong và ngoài nước, các dự án xây dựng nhà máy và các dự án phát triển & vận hành, làm cho cuộc sống của mọi người trở nên tiện nghi và sung túc hơn.

HDC I&CONS www.hdc-incons.com

HDC I&Cons đang tham gia vào các dự án phát triển bất động sản trong mảng nhà ở như chung cư IPARK, officetel và tổ hợp chung cư – thương mai, và mảng phi nhà ở như văn phòng, trung tâm công nghiệp tri thức. Chúng tôi đang tiếp tục đương đầu với những thử thách mới để phát triển thành một nhà phát triển hàng đầu với bí quyết chuyên môn và công nghệ tích lũy được dựa trên kinh nghiệm của chúng tôi trong các dự án phát triển khác nhau trong 20 năm qua.

HOTEL HDC www.hdc-hotel.com

Hotel HDC đang điều hành Park Hyatt Seoul và Park Hyatt Busan, ủy thác quản lý Andas Seoul Gangnam và vận hành khu nghỉ dưỡng chăm sóc sức khỏe chất lượng cao Park Roche và IPark Condo. Hotel HDC có kế hoạch dẫn đầu ngành khách sạn trong nước bằng cách phát triển và vận hành các khách sạn và chung cư mới với triết lý mang đến dịch vụ để lại dấu ấn lâu dài trong lòng khách hàng.

HDC SPORTS www.hdc-sports.com

Busan IPARK thuộc câu lạc bộ bóng đá chuyên nghiệp thuộc khu vực Busan do HDC Sports điều hành, là một câu lạc bộ nổi tiếng với thành tích và tên tuổi nổi trội trong suốt 30 năm kể từ khi được thành lập từ năm 1983 cho đến nay. Không chỉ chú trọng đào tạo Busan IPARK trở thành câu lạc bộ bóng đá hàng đầu, hiện nay chúng tôi cũng đang nỗ lực hết sức trong đào tạo các cầu thủ chuyên nghiệp, cầu thủ nhí, mở rộng nền tảng và phát triển văn hóa thể thao.

HDC SHILLA DUTY FREE www.hdcshilla.co.kr

HDC SHILLA DUTY FREE được thành lập trên nền tảng hợp tác liên doanh giữa Tập đoàn HDC và Hotel Shilla. Đây là mô hình đầu tiên tại Hàn Quốc vận hành theo tiêu chí Shilla IP-ARK Duty free shop tại trung tâm với quy mô lớn nhất trên toàn quốc. Cửa hàng miễn thuế Shilla IPARK đặt tại IPARKMALL ở YongSan có gian hàng của gần 600 nhãn hiệu nổi tiếng, đồng thời đây cũng là nơi cung cấp các dịch vụ mới về du lịch, văn hóa mua sắm bao gồm các phong cách giải trí và văn hóa khác nhau.

HDC HYUNDAI PCE www.hdc-pce.com

HDC Hyundai PCE hiện đang sản xuất khép kín và cung cấp tới tận chân các công trình xây dựng vật liệu bê tông đúc sẵn (precast concrete) có khả năng cách âm, tản nhiệt, độ bền cao và giá cả cạnh tranh. Với những kinh nghiệm, bí quyết và công nghệ tích lũy trong suốt thời gian vừa qua ở nhiều lĩnh vực kiến trúc khác nhau, sắp tới chúng tôi sẽ phát triển thành một doanh nghiệp chuyên về bê tông đúc sẵn hàng đầu tại Hàn Quốc bằng cách đẩy mạnh hơn nữa những thế mạnh vốn có của mình.

HDC ASSET MANAGEMENT www.hdcasset.com

Là công ty quản lý tài sản có sức cạnh tranh khác biệt, HDC Asset Management đang xây dựng một quy trình quản lý khách quan và có hệ thống, đồng thời quản lý tài sản của khách hàng một cách an toàn và minh bạch thông qua quản lý phòng ngừa. Chúng tôi đang cố gắng tối đa hóa giá trị của khách hàng bằng các sản phẩm và dịch vụ hàng đầu, đồng thời chúng tôi đang nỗ lực phát triển trong lĩnh vực tài chính bất động sản và đầu tư thay thế để bắt kịp với thị trường tài chính đang thay đổi.

REAL ESTATE 114 www.r114.com

Real Estate 114 cung cấp REPS, giải pháp thống kê bất động sản duy nhất ở Hàn Quốc và K-Atlas, một dịch vụ phân tích hội tụ dữ liệu khu vực, cùng với thông tin về sản phẩm bất động sản, giá thị trường, tin tức và thông tin bán. Chúng tôi có kế hoạch phát triển thành một công ty nền tảng dữ liệu lớn bất động sản hỗ trợ các giao dịch bất động sản và đầu tư thông minh bằng cách cung cấp các dịch vụ giải pháp toàn diện từ bất động sản nhà ở đến bất động sản thương mại.

SEOUL-CHUNCHEON HIGHWAY www.schighway.co.kr

Seoul-Chuncheon highway là đường cao tốc được thực hiện bởi nguồn vốn tư nhân với tổng chiều dài 61,4km nối liền Seoul và thành phố Chuncheon, là dự án đầu tiên được đề xuất bởi tư nhân. Là đường cao tốc thân thiện với môi trường và là tuyến đường ngắn nhất từ khu vực vùng thủ đô đến Gangwon-do và bờ biển phía đông, tuyến đường này góp phần vào sự phát triển cân bằng của quốc gia. Chúng tôi sẽ cố gắng tạo ra một con đường cao tốc thuận tiện và an toàn hơn bằng cách đặt tiện ích và an toàn của khách hàng lên hàng đầu.

SIHEUNG-SEOUL HIGHWAY

Dự án đầu tư bằng nguồn vốn tư nhân Siheung-Seoul highway là dự án xây dựng đường bốn làn xe dài 4,88km, con đường ngắn nhất nối liền thành phố Siheung và trung tâm Seoul với tổng vốn đầu tư 256.2 tỷ won. Việc xây dựng tuyến đường này được kỳ vọng sẽ góp một phần không nhỏ trong việc giải quyết tình trạng ùn tắc giao thông từ Sincheon I.C trên đường cao tốc Gyeongin số 2 đến Siheung I.C trên đường cao tốc vành đai ngoại ô Seoul, đồng thời góp phần đảm bảo sức cạnh tranh quốc gia bao gồm sức cạnh tranh của khu vực phía Tây Nam vùng thủ đô.

GWANGMYEONG CULTURE-TOURISM COMPLEX AMC

Gwangmyeong Culture-Tourism Complex AMC là một pháp nhân được đầu tư và thành lập vào ngày 21 tháng 2 năm 2020 bởi nhà nước và tư nhân (liên doanh giữa Tổng công ty Đô thị Gwangmyeong và NH INVESTMENT & SECURITIES CO.,LTD.) để thực hiện thành công các dự án phát triển đô thị do Tổng công ty Đô thị Gwangmyeong và các doanh nghiệp tư nhân cùng thực hiện. Gwangmyeong Culture-Tourism Complex AM chúng tôi phụ trách quản lý tài sản và thực thi dự án Phát triển Khu phức hợp Du lịch Văn hóa Gwangmyeong, nhằm tạo ra một điểm đến du lịch chủ đề Healing bền vững và thân thiện với thiên nhiên và thực hiện thành công dự án này.

BUKHANG I-BRIDGE www.bukhangbr.com

Bukhang I-Bridge vận hành và quản lý ‘Cầu cảng Busan’, con đường được đầu tư bằng nguồn vốn tư nhân với cầu dây văng dài 3,3 km nối quận Nam-gu và quận Yeongdo-gu, Busan, đồng thời góp phần nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia thông qua giảm thời gian và chi phí vận tải bằng cách giảm đáng kể ùn tắc thường xuyên ở trung tâm thành phố. Chúng tôi sẽ nỗ lực hết sức để cung cấp dịch vụ đường bộ thuận tiện và an toàn cho người sử dụng Cầu cảng Busan.

BUSAN CONTAINER TERMINAL

Busan Container Terminal là một công ty được thành lập với mục đích thiết kế, xây dựng, vận hành và quản lý bảo trì các dự án xây dựng cơ sở vật chất bằng nguồn vốn đầu tư tư nhân trong giai đoạn 2-4 của Cảng Busan Mới. Chúng tôi sẽ phát triển thành một công ty vận hành cảng biển toàn cầu thông qua các hoạt động điều hành khác biệt dựa trên lợi thế về vị trí tối ưu nằm ở lối vào của Cảng Busan Mới, độ sâu nước biển và bến tàu tự động mới nhất.

TONGYEONG ECO POWER

Tongyeong Eco Power là một doanh nghiệp phát điện tư nhân được thành lập vào ngày 27 tháng 5 năm 2013 để xây dựng và vận hành cơ sở phát điện cấp 1GW sử dụng khí tự nhiên, một nguồn nhiên liệu sạch trên khu đất dự án rộng 80.000 pyeong ở Gwangdo-my-eon, Tongyeong-si, Gyeongsangnam-do căn cứ vào Kế hoạch cơ bản về cung và cầu điện lực. Ngoài việc triển khai thành công dự án sản xuất điện thân thiện với môi trường, chúng tôi có kế hoạch mở rộng danh mục kinh doanh của mình với dự án thiết bị lưu trữ LNG quy mô lớn và dự án thương mại năng lượng toàn cầu.

INCHEON PORT HINTERLAND COMPLEX

Incheon Port hinterland complex được thành lập nhằm thúc đẩy sự phát triển của vùng nội địa Cảng Incheon Mới (Khu 2 giai đoạn 1), vùng nội địa cảng loại 1 theo phương thức phát triển tư nhân. Chúng tôi sẽ góp phần phát triển ngành kho vận cảng bằng cách cung cấp kịp thời khu nội địa cảng tuyệt vời, thu hút các công ty sản xuất và vận tải giá trị gia tăng cao đến các địa điểm kinh doanh liên quan.

Niềm tin về một cuộc sống tốt đẹp hơn là
sức mạnh, là đòn bẩy cho sự phát triển của
HDC Hyundai Development Company.
Bằng niềm tin cháy bỏng và mạnh mẽ,
từng bước đi đầu về những thay đổi,
cải cách và không ngừng đổi mới,
thử thách chính mình. Công ty chúng tôi nỗ
lực để thỏa mãn nhu cầu và nuôi
dưỡng tình cảm của khách hàng,
nhiệt thành thực hiện vai trò của doanh
nghiệp vì người dân. Với nhiệt tình và nỗ lực của
HDC Hyundai Development Company, Chúng tôi
đang ngày càng tiến gần đến một cuộc sống phong
phú dồi dào và một thế giới tràn ngập niềm tin.
Bằng niềm tin vững chắc về một cuộc sống tươi đẹp hơn,
HDC Hyundai Development Company không ngại
ngàn tiến xa hơn nữa vì một tương lai hạnh
phúc của tất cả mọi người.

www.hdc-dvp.com

